



**Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice**

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

[kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz)

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 100/09-495

Značka oprávněného: 0201915,0317652

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 10.03.2009, č.j. 52Nc7144/2009-4, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**, Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 25013891, zast. JUDr. Rösler Jan, advokát, Malátova 461/17, 150 00 Praha, proti povinnému: **Kuchyňka Lukáš**, nar. 18.03.1976, bytem Opletalova č.p. 466, 403 31 Ústí nad Labem, k uspokojení pohledávky 2.430,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

### t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnického podílu 1/12** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří:

Okres: CZ0645 Hodonín	Obec: 586714 Velká nad Veličkou			
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou	List vlastnictví: 1351			
<i>Nemovitosti</i>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2940/15	19	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2960/23	817	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2960/30	42	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2961/9	53	ostatní plocha	neplodná půda	
2963/12	3007	orná půda		zemědělský půdní fond

II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny

III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 7.800,- Kč.

#### **O d ů v o d n ě n í :**

Na základě pověření Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 10.03.2009, č.j. 52Nc7144/2009-4, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 2.430,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 093925/2024 - část A, ze dne 11.02.2025, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 25. února 2025

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.





**Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice**

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

[kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz)

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 100/09-496

Značka oprávněného: 0201915,0317652

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72na základě pověření Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 10.03.2009, č.j. 52Nc7144/2009-4, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**, Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 25013891, zast. JUDr. Rösler Jan, advokát, Malátova 461/17, 150 00 Praha, proti povinnému: **Kuchyňka Lukáš**, nar. 18.03.1976, bytem Opletalova č.p. 466, 403 31 Ústí nad Labem, k uspokojení pohledávky 2.430,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

### t a k t o :

- I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:
  - **spoluvlastnického podílu 1/6** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří:

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586714 Velká nad Veličkou

Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou

List vlastnictví: 1350

#### Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3239/94	2484	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

- II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny
- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 10.000,- Kč.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Na základě pověření Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 10.03.2009, č.j. 52Nc7144/2009-4, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 2.430,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 093925/2024 - část B, ze dne 11.02.2025, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 25. února 2025

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



**Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice**

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

[kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz)

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 569/07-265

Značka oprávněného: 1049520449

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu ve Frýdku - Místku ze dne 22.12.2006, č.j. 27Nc7431/2006-10, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JUDr. Cilínková Marie**, Na lysinách 99/14, 147 00 Praha, IČ: 66198500, zast. JUDr. Monika Zoulová, LL.M., advokátka, Podolská 103/126, 147 00 Praha, proti povinnému: **Šmehlík Petr**, IČ: 74500881, nar. 18.02.1969, bytem Žabeň č.p. 62, 739 25 Žabeň, k uspokojení pohledávky 6.264,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

### t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnického podílu 1/4** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří:

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592196 Hostějov

Kat.území: 645656 Hostějov

List vlastnictví: 26

Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
546	1187	vinice		zemědělský půdní fond

II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny

III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 17.000,- Kč.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Na základě pověření Okresního soudu ve Frýdku - Místku ze dne 22.12.2006, č.j. 27Nc7431/2006-10, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 6.264,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 001829/2025 - část A, ze dne 18.02.2025, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 26. února 2025

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

[kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz)

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 569/07-266

Značka oprávněného: 1049520449

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu ve Frýdku - Místku ze dne 22.12.2006, č.j. 27Nc7431/2006-10, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JUDr. Cilínková Marie**, Na lysinách 99/14, 147 00 Praha, IČ: 66198500, zast. JUDr. Monika Zoulová, LL.M., advokátka, Podolská 103/126, 147 00 Praha, proti povinnému: **Šmehlík Petr**, IČ: 74500881, nar. 18.02.1969, bytem Žabeň č.p. 62, 739 25 Žabeň, k uspokojení pohledávky 6.264,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

### t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnického podílu 1/4** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří:

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586404 Moravský Písek

Kat.území: 699233 Moravský Písek

List vlastnictví: 353

#### Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4014	3917	trvalý travní porost		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny

III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny



IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 13.000,- Kč.

#### **O d ů v o d n ě n í :**

Na základě pověření Okresního soudu ve Frýdku - Místku ze dne 22.12.2006, č.j. 27Nc7431/2006-10, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 6.264,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 001829/2025 - část B, ze dne 18.02.2025, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 26. února 2025

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



**Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice**

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

[kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz)

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 3129/16-148

Značka oprávněného: 5600139109

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Českém Krumlově ze dne 13.07.2016, č.j. 14EXE1492/2016-11, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Česká republika - Okresní soud v Českých Budějovicích**, Lidická tř. 98/20, 370 01 České Budějovice, IČ: 00024627, proti povinnému: **Marek Michal**, nar. 13.11.1975, bytem náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, k uspokojení pohledávky 4.000,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

### t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnického podílu 1/4** na nemovité věci povinného, se vším, co k této nemovité věci patří:

Okres: CZ0206 Mělník	Obec: 535389 Zlosyň			
Kat.území: 793353 Zlosyň	List vlastnictví: 164			
<hr/>				
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
264/63	3582	orná půda		zemědělský půdní fond

II. Exekuce se týká příslušenství nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a to:

- žádné

III. Výsledná cena nemovité věci a jejího příslušenství, kterého se exekuce týká se určuje částkou 36.600,- Kč.

IV. Znamá věcná břemena, výměnky nebo nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

o Věcné břemeno (podle listiny)

- strpět umístění stavby zařízení přenosové soustavy: Vedení 400 kV V410/419 Výškov-  
Čechy střed

- právo užívání a provozování uvedeného zařízení

Oprávnění pro

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 10100 Praha  
10, RČ/IČO: 25702556

Povinnost k

Parcela: 264/63

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.06.2012. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 05.06.2012.

V-2672/2012-206

### O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Českém Krumlově ze dne 13.07.2016, č.j. 14EXE1492/2016-11, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 4.000,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 093926/2024, ze dne 21.02.2025, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, jejich příslušenství, uvedené ve výroku II. tohoto usnesení a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění. V obvyklé ceně znalec zohlednil i existující věcné břemeno.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Co se týká věcných břemen či nájemních práv, která prodejem v dražbě nezaniknou, ta byla v daném případě zjištěna - *věcné břemeno strpět umístění stavby zařízení přenosové soustavy: Vedení 400 kV V410/419 VýškovČechy střed a právo užívání a provozování uvedeného zařízení.* Zapsané věcné břemeno nesnižuje možnost zemědělského využití pozemku a nesnižuje užitek. Soudním znalcem byla hodnota věcného břemene oceněna částkou 10 000,- Kč a zohledněna v obvyklé ceně. Pokud se po vydání tohoto usnesení objeví další nájemní práva nebo věcná břemena, budou o nich účastníci dražby informováni před zahájením dražby samotné.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 24. února 2025

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



**Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice**

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

[kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz)

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 10146/10-197

Značka oprávněného: 3265562977

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Jablonci nad Nisou ze dne 16.03.2011, č.j. 6EXE1478/2011-19, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JK Chaloupky Komárov s.r.o.**, U Sanopzu 1910/1, 150 00 Praha, IČ: 07185065, zast. JUDr. Jan Kačer, advokát, Zdíkov č.p. 185, 384 72 Zdíkov, proti povinnému: **Vágner Jiří**, nar. 27.03.1972, bytem Stavbařů č.p. 728, 468 22 Železný Brod, k uspokojení pohledávky 20.108,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

### t a k t o :

- I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:
  - **spoluvlastnického podílu 1/6** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří:

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570834 Skřivany

Kat.území: 748960 Skřivany

List vlastnictví: 416

#### Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
856	1440	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

- II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny
- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 10.000,- Kč.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Na základě pověření Okresního soudu v Jablonci nad Nisou ze dne 16.03.2011, č.j. 6EXE1478/2011-19, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 20.108,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 001871/2025, ze dne 30.01.2025, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 24. února 2025

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



**Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice**

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

[kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz)

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 11047/07-236

Značka oprávněného: 0111147454

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Příbrami ze dne 11.07.2007, č.j. 21Nc5796/2007-5, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **O2 Czech Republic a.s.**, Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha, IČ: 60193336, proti povinnému: **Kramperová Eva**, IČ: 16935691, nar. 02.02.1956, bytem Potoční č.p. 429, 264 01 Sedlčany, k uspokojení pohledávky 3.556,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

### t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- nemovitých věcí povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří:

Okres: CZ020B Příbram	Obec: 541281 Sedlčany			
Kat.území: 746533 Sedlčany	List vlastnictví: 2160			
<hr/>				
<i>Nemovitosti</i>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2958/3	308	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2958/74	20	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Sedlčany, č.e. 15, rod.rekr, LV 2946				

II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny

III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 173.840,- Kč.

## **O d ů v o d n ě n í :**

Na základě pověření Okresního soudu v Příbrami ze dne 11.07.2007, č.j. 21Nc5796/2007-5, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 3.556,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 093917/2024, ze dne 20.02.2025, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 25. února 2025

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.





**Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice**

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

[kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz)

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 11047/07-237

Značka oprávněného: 0111147454

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Příbrami ze dne 11.07.2007, č.j. 21Nc5796/2007-5, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **O2 Czech Republic a.s.**, Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha, IČ: 60193336, proti povinnému: **Kramperová Eva**, IČ: 16935691, nar. 02.02.1956, bytem Potoční č.p. 429, 264 01 Sedlčany, k uspokojení pohledávky 3.556,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

### t a k t o :

- I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:
- **spoluvlastnického podílu 1/29** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří:

Okres: CZ020B Příbram	Obec: 541281 Sedlčany			
Kat.území: 746533 Sedlčany	List vlastnictví: 2157			
<hr/> <i>Nemovitosti</i> <hr/>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2958/1	2427	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

- II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny
- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 44.356,- Kč.

## **O d ů v o d n ě n í :**

Na základě pověření Okresního soudu v Příbrami ze dne 11.07.2007, č.j. 21Nc5796/2007-5, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 3.556,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 093917/2024, ze dne 20.02.2025, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 25. února 2025

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

[kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz)

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 192/06-170

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Prachaticích ze dne 13.03.2006, č.j. 6Nc1680/2006-5, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **eso market PRAMENKA spol. s r.o.**, Zvolenská č.p. 339, 383 01 Prachatice, IČ: 15771989, proti povinnému: **Markytánová Marie**, IČ: 73491861, nar. 17.04.1977, bytem Chlumany č.p. 49, 384 22 Chlumany, k uspokojení pohledávky 7.168,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

### t a k t o :

Usnesení soudního exekutora, č. j.: 040Ex 192/06-82, ze dne 27.03.2023, se ve své výrokové části mění takto:

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnického podílu 1/8** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří:

Okres: CZ0315 Prachatice	Obec: 550248 Chlumany				
Kat.území: 651702 Chlumany	List vlastnictví: 36				
<hr/>					
<i>Nemovitosti</i>					
<i>Pozemky</i>					
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	
69/4	41	zahrada		zemědělský půdní fond	
<i>Stavby</i>					
<i>Typ stavby</i>					
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>		
Chlumany, č.p. 49	rod.dům	St.	44, LV 181		

II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny

- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 170.000,- Kč.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Soudní exekutor vydal dne 27.03.2023 usnesení, č. j.: 040Ex 192/06-82, právní moc dne 14.04.2023, kterým určil výslednou cenu nemovitých věcí povinného, blíže specifikovaných ve výroku I. tohoto usnesení, ve výši 145 000,- Kč, dle znaleckého posudku č. 1993/23/2021 část B) ze dne 01.06.2021, který vypracoval Ing. Michal Danielis, jmenovaný jako znalec rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové, ze dne 24.6.2008, pod č. j.: Spr. 568/2008, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti.

Vzhledem k tomu, že od vyhotovení výše uvedeného znaleckého posudku uplynuly již více než tři roky a z důvodu možných změn okolností, které jsou rozhodné pro ocenění, rozhodl soudní exekutor o stanovení aktuální ceny nemovitých věcí povinného za použití znaleckého posudku č. 24765/2023, ze dne 02.02.2023, vypracovaného znaleckým ústavem Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 808/66, Praha, zapsaným dle ustanovení §21, odst. 3 zákona 36/1967., o znalcích a tlumočnících a ustanovení §6 odst.1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., pod č.j.: 264/2008-OD-ZN/5 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro: ceny a odhady nemovitostí, ceny a odhady věcí movitých - spotřební elektroniky, výpočetní a kancelářské techniky, nábytku, vybavení a zařízení domácnosti, oceňování strojů a zařízení, oceňování vozidel, zemědělské a manipulační techniky, ceny a odhady podniků a jeho částí, a to zejména: ceny a odhady finančního majetku, ceny a odhady nehmotného majetku a majetkových práv, ceny a odhady pohledávek a závazků, ceny a odhady hodnoty obchodních podílů a cenných papírů, ceny a odhady fůzí a akvizic, ceny a odhady podnikových investic. Takto vypracovaným znaleckým posudkem byla cena nemovitých věcí stanovena částkou 170 000,- Kč.

Výslednou cenu pak soudní exekutor určil částkou 170 000,- Kč ( §336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 12. února 2025

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.





**Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice**

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

[kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz)

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 3125/09-345

Značka oprávněného: 3273533228

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Děčíně ze dne 12.03.2009, č.j. 8Nc3559/2009-7, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **B2 Impact Czech Republic s.r.o.**, Rybná 682/14, 110 00 Praha, IČ: 04191536, zast. Mgr. Lošan Marek, advokát, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha, proti povinnému: **Kováčová Lucie**, IČ: 07651791, nar. 02.01.1981, bytem Frindova 214/14, 407 46 Krásná Lípa, k uspokojení pohledávky 6.763,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

### t a k t o :

Usnesení soudního exekutora, č. j.: 040Ex 3125/09-36, ze dne 10.12.2012, ve znění usnesení č. j.: 040Ex 3125/09-56, ze dne 13.10.2014 a usnesení č. j.: 040Ex 3125/09-168, ze dne 22.08.2019, se ve své výrokové části mění takto:

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- nemovitých věcí povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří (přípojky inženýrských sítí - kanalizace do žumpy, vodovod ze studny, el. přípojka NN a zanedbatelné venkovní úpravy):

Okres: CZ0421 Děčín	Obec: 562611 Krásná Lípa	
Kat.území: 673617 Krásná Lípa	List vlastnictví: 1355	
<hr/>		
Nemovitosti		
Stavby		
Typ stavby		
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany
<hr/>		
Krásná Lípa, č.p. 214	rod.dům	St. 376/2, LV 1081

II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny

III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 330.000,- Kč.

#### **O d ů v o d n ě n í :**

Soudní exekutor vydal dne 10.12.2012 usnesení, č.j.: 040Ex 3125/09-36, právní moc dne 15.1.2013, kterým určil výslednou cenu nemovitých věcí povinného, blíže specifikovaných ve výroku I. tohoto usnesení, ve výši 440.000,00 Kč, dle znaleckého posudku č. 443/137/2012, ze dne 2.11.2012, který vypracoval Ing. Michal Danielis, Zlatá Olešnice 151, 54101 Trutnov-Vnitřní Město.

V dalším průběhu řízení soudní exekutor vydal usnesení o změně, č.j.: 040Ex 3125/09-56, právní moc dne 12.11.2014, kterým určil výslednou cenu nemovitých věcí povinného, blíže specifikovaných ve výroku I. tohoto usnesení, ve výši 380.000,00 Kč, na základě provedené aktualizace znaleckého posudku č. 443/137/2012-a1, ze dne 26.9.2014, kterou vypracoval Ing. Michal Danielis, Zlatá Olešnice 151, 54101 Trutnov-Vnitřní Město. Z důvodu změn okolností, které jsou rozhodné pro ocenění, vydal soudní exekutor další usnesení o změně, č.j.: 040Ex 3125/09-168, právní moc dne 24.9.2019, kterým určil výslednou cenu nemovitých věcí povinného, blíže specifikovaných ve výroku I. tohoto usnesení, ve výši 118.000,00 Kč, a to dle znaleckého posudku č. 1781/121/2019, ze dne 13.8.2019, vypracovaného stejným soudním znalcem.

Vzhledem k tomu, že znalecký posudek č. 1781/121/2019, ze dne 13.8.2019, postrádal po více než pěti letech od vyhotovení svou aktuálnost, opětovně pověřil soudní exekutor Ing. Michala Danielise, Zlatá Olešnice 151, 54101 Trutnov-Vnitřní Město vypracováním jeho aktualizace. Dodatkem znaleckého posudku č. 1781/121/2019, ze dne 20.12.2024, byla cena nemovitých věcí stanovena částkou 330.000,00 Kč.

Výslednou cenu pak soudní exekutor určil částkou 330.000,00 Kč ( §336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 21. února 2025

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



**Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice**

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

[kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz)

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 3341/07-335

Značka oprávněného: 1004510909

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 15.02.2007, č.j. 26Nc2142/2007-11, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **B2 Impact Czech Republic s.r.o.**, Rybná 682/14, 110 00 Praha, IČ: 04191536, zast. Mgr. Lošan Marek, advokát, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha, proti povinnému: **Pakancová Marcela**, nar. 06.03.1973, bytem Konečná 893/1, 360 05 Karlovy Vary, k uspokojení pohledávky 29.846,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

### t a k t o :

Usnesení soudního exekutora, č. j.: 040Ex 3341/07-133, ze dne 08.03.2018, se ve své výrokové části mění takto:

- I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:
  - **spoluvlastnického podílu 1/12** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří (venkovní úpravy zanedbatelného rozsahu spočívající pouze v přípójkách sítí NN, VV a VK):

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555215 Jáchymov

Kat.území: 656437 Jáchymov

List vlastnictví: 179

Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 537	232	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Jáchymov, č.p. 360, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.š.: St. 537					
610	210	zahrada			zemědělský půdní fond

- II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny



- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 90.000,- Kč.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Soudní exekutor vydal dne 08.03.2018 usnesení, č. j.: 040Ex 3341/07-133, právní moc dne 28.03.2018, kterým určil výslednou cenu nemovitých věcí povinného, blíže specifikovaných ve výroku I. tohoto usnesení, ve výši 21 000,- Kč, dle znaleckého posudku č. ZP - 15168, ze dne 01.12.2017, který vypracovala Znalecká společnost s.r.o., se sídlem Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, 110 00, IČ:29042054, zapsaná jako znalecký ústav MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí.

Vzhledem k tomu, že od vyhotovení výše uvedeného znaleckého posudku uplynulo již více než sedm let, pověřil soudní exekutor, z důvodu případných změn okolností, které jsou rozhodné pro ocenění, Ing. Michala Danielise, jmenovaného jako znalce rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové, ze dne 24. 6. 2008, pod č. j. Spr. 568/2008, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí vypracováním aktuálního Znaleckého posudku č. 001876/2025, ze dne 28.02.2025. Takto vypracovaným znaleckým posudkem byla cena nemovitých věcí stanovena částkou 90 000,- Kč.

Výslednou cenu pak soudní exekutor určil částkou 90 000,- Kč ( §336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 05. března 2025

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.