



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 1356/04-243

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Trutnově ze dne 28.04.2004, č.j. 26Nc3546/2004-8, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Karvánek Luboš**, Topolová č.p. 829, 383 01 Prachatice, IČ: 63287617, zast. Mgr. Karel Marek, advokát, Krumlovská 459, 383 01 Prachatice, proti povinnému: **Jeszik Tomáš**, IČ: 66827345, nar. 09.09.1965, bytem Tehovecká č.p. 22, 251 62 Tehovec, k uspokojení pohledávky 59.000,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

- I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:
 - **spoluvlastnického podílu 1/16** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří:

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 599719 Tehovec

Kat.území: 765317 Tehovec

List vlastnictví: 347

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
846/7	793	ostatní plocha	jiná plocha	

- II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny
- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 16.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Trutnově ze dne 28.04.2004, č.j. 26Nc3546/2004-8, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 59.000,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 001845/2025, ze dne 21.01.2025, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 22. ledna 2025

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 749/06-145

Značka oprávněného: 0110838966

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Českém Krumlově ze dne 13.02.2006, č.j. 4Nc400/2006-5, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **O2 Czech Republic a.s.**, Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha, IČ: 60193336, proti povinnému: **Máče Jiří**, IČ: 13505530, nar. 30.04.1952, bytem Komenského č.p. 6, 382 26 Horní Planá, k uspokojení pohledávky 5.900,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

- I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:
 - **spoluvlastnického podílu 1/4** na nemovitých věcech povinného, vedených **v režimu SJM**, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří:

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545392 Český Krumlov

Kat.území: 622931 Český Krumlov

List vlastnictví: 3721

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
783/21	506	zahrada		zemědělský půdní fond

- II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny
- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 340.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Českém Krumlově ze dne 13.02.2006, č.j. 4Nc400/2006-5, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 5.900,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 001827/2025, ze dne 20.01.2025, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 21. ledna 2025

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfs8mx

Číslo jednací: 040 EX 3793/08-152

Značka oprávněného: 0417544

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 01.07.2008, č.j. 42Nc8828/2008-3, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**, Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 25013891, zast. JUDr. Rösler Jan, advokát, Malátova 461/17, 150 00 Praha, proti povinnému: **Sinuová Sandra**, nar. 18.04.1988, bytem Velká Hradební 14/56, 400 01 Ústí nad Labem, k uspokojení pohledávky 3.240,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnického podílu 1/28** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří (sklepní kóje, lodžie a spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 997/42736):

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem	Obec: 554804 Ústí nad Labem			
Kat.území: 698164 Mojžíř	List vlastnictví: 691			
B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
182/12	byt		byt.z.	997/42736
Vymezeno v:				
Budova	Mojžíř, č.p. 181, 182, 183, byt.dům, LV 281			
	na parcele	235, LV 281		
		318/12, LV 281		
		318/13, LV 281		
Parcela	235	zastavěná plocha a nádvoří		255m ²
	318/12	zastavěná plocha a nádvoří		253m ²
	318/13	zastavěná plocha a nádvoří		255m ²

II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny

- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 25.600,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 01.07.2008, č.j. 42Nc8828/2008-3, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 3.240,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 093923/2024, ze dne 08.01.2025, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 22. ledna 2025

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 8090/06-200

Značka oprávněného: 4910990212

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Děčíně ze dne 10.11.2006, č.j. 8Nc5513/2006-7, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JK Chaloupky Komárov s.r.o.**, U Sanopzu 1910/1, 150 00 Praha, IČ: 07185065, zast. Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmanová, soudní exekutorka, Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha, proti povinnému: **Flanderka Miroslav**, nar. 20.02.1965, bytem Království č.p. 391, 407 47 Šluknov, k uspokojení pohledávky 11.019,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

Usnesení soudního exekutora, č. j.: 040Ex 8090/06-56, ze dne 25.11.2020, ve spojení s Usnesením soudního exekutora, č. j.: 040Ex 8090/06-122, ze dne 12.01.2024, se ve své výrokové části mění takto:

- I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:
 - **spoluvlastnického podílu 1/8** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří (přípojky IS, sklepní prostory postavené z pískovcového zdiva mimo zastavěnou plochu torza stavby):

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562858 Šluknov

Kat.území: 672696 Království

List vlastnictví: 150

Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 52/4	508	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Království, č.p. 391, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.š.: St. 52/4				
2382	351	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

- II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny
- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 28.750,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor vydal dne 25.11.2020, usnesení, č. j.: 040Ex 8090/06-56, právní moc dne 29.12.2020, kterým určil výslednou cenu nemovitých věcí povinného, blíže specifikovaných ve výroku I. tohoto usnesení, ve výši 37 500,- Kč, dle znaleckého posudku č. 3485 – 43/2020 ze dne 9.11.2020, který vypracovala Miluše Šírová – Rumburská realitní kancelář, jmenovaná jako znalec předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem, dne 17.11.1989, pod č. j.: 3889/89, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí.

Vzhledem k tomu, že od vyhotovení výše uvedeného znaleckého posudku uplynuly již více než tři roky, pověřil soudní exekutor, z důvodu případných změn okolností, které jsou rozhodné pro ocenění, Jiřího Danielise, jmenovaného jako znalce předsedou Krajského soudu v Hradci Králové, dne 23.1.1976, č. j.: 248/76, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí vypracováním aktuálního Znaleckého posudku č. 076755/2023, ze dne 4.1.2024. Takto vypracovaným znaleckým posudkem byla cena nemovitých věcí stanovena částkou 42 000,- Kč. Soudní exekutor vydal dne 12.1.2024, usnesení č.j. 040Ex 8090/06-122, právní moc dne 14.2.2024, kterým určil výslednou cenu nemovitých věcí povinného, blíže specifikovaných ve výroku I. tohoto usnesení, ve výši 42 000,- Kč.

Jelikož od vyhotovení výše uvedeného znaleckého posudku uplynul již více než jeden rok a došlo k dalším změnám okolností, které jsou rozhodné pro ocenění, použil soudní exekutor ke stanovení aktuální výsledné ceny nemovitých věcí povinného, blíže specifikovaných ve výroku I. tohoto usnesení, znalecký posudek č. 0035/007/2024, ze dne 22.10.2024, vypracovaný Ing. Bc. Radkem Hamplm, Ph.D., který byl jmenován jako znalec předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem, č. j. Spr.: 632/2020, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti. Tímto znaleckým posudkem byla cena nemovitých věcí stanovena částkou 28 750,- Kč.

Výslednou cenu pak soudní exekutor určil částkou 28 750,- Kč (§336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 07. února 2025

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena

v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.