



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 2325/06-153

Značka oprávněného: 3034512939

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Teplicích ze dne 20.03.2006, č.j. 14Nc10064/2006-7, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JK Chaloupky Komárov s.r.o.**, U Sanopzu 1910/1, 150 00 Praha, IČ: 07185065, zast. Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmanová, soudní exekutorka, Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha, proti povinnému: **Střelcová Simona**, nar. 28.01.1955, bytem nám. Republiky 20/5, 419 01 Duchcov, k uspokojení pohledávky 6.446,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

- I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:
 - **spoluvlastnického podílu 1/2** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří (přípojka NN):

Okres: CZ0426 Teplice	Obec: 567515 Duchcov			
Kat.území: 633712 Duchcov	List vlastnictví: 1792			
<hr/>				
<i>Nemovitosti</i>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
3206/56	20	ostatní plocha	jiná plocha	

- II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny
- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje

částkou 70.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Teplicích ze dne 20.03.2006, č.j. 14Nc10064/2006-7, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 6.446,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 052820/2024, ze dne 08.07.2024, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 26. července 2024

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 3543/18-92

Značka oprávněného: 5500015118,5600044317 ST

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Benešově ze dne 09.01.2019, č.j. 27 EXE 1080/2018-9, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Česká republika - Městský soud v Praze**, Spálená 6/2, 120 00 Praha, IČ: 00215660, proti povinnému: **Stránská Jaroslava**, nar. 21.12.1967, bytem Krňany č.p. 50, 257 44 Krňany, k uspokojení pohledávky 88.455,60 Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- nemovitých věcí povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří:

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573116 Libošovice

Kat.území: 683281 Dobšice

List vlastnictví: 336

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
546/8	6	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

II. Exekuce se týká příslušenství nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení, a

to:

- žádné

III. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká se určuje částkou 480,- Kč.

IV. Známa věcná břemena, výměnky nebo nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- žádná

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Benešově ze dne 09.01.2019, č.j. 27 EXE 1080/2018-9, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 88.455,60 s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 055755/2024, ze dne 10.07.2024, který vypracoval znalec Jiří Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, jejich příslušenství, uvedené ve výroku II. tohoto usnesení a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Co se týká věcných břemen či nájemních práv, která prodejem v dražbě nezaniknou, ta nebyla v daném případě zjištěna. Pokud se po vydání tohoto usnesení objeví další nájemní práva nebo věcná břemena, budou o nich účastníci dražby informováni před zahájením dražby samotné.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 25. července 2024

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena

v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.