



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 1665/21-104

Značka oprávněného: 5100112420 SN

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 03.06.2021, č.j. 49 EXE 1603/2021-12, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Česká republika - Městský soud v Praze**, Spálená 6/2, 120 00 Praha, IČ: 00215660, proti povinnému: **Škopek Mojmir**, IČ: 62923935, nar. 20.04.1960, bytem Nad vodovodem 595/23, 100 00 Praha, k uspokojení pohledávky 3.234,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnického podílu 1/8** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří:

Okres: CZ0315 Prachatice	Obec: 550540 Strunkovice nad Blanici		
Kat.území: 757128 Strunkovice nad Blanici	List vlastnictví: 182		
<hr/>			
Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra [m ²] Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 89	142	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Strunkovice nad Blanici, č.p. 135, rod.dům			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 89			

II. Exekuce se týká příslušenství nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení, a

to:

- navazující stavba dožitě kolny
- venkovní úpravy zanedbatelného rozsahu - zpevněné plochy, oplocení, původní studna a žumpa

III. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká se určuje

částkou 113.000,- Kč.

IV. Znamá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- žádná

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 03.06.2021, č.j. 49 EXE 1603/2021-12, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 3.234,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 064203/2023, ze dne 14.12.2023, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, jejich příslušenství, uvedené ve výroku II. tohoto usnesení a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Co se týká věcných břemen či nájemních práv, která prodejem v dražbě nezaniknou, ta nebyla v daném případě zjištěna. Pokud se po vydání tohoto usnesení objeví další nájemní práva nebo věcná břemena, budou o nich účastníci dražby informováni před zahájením dražby samotné.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 23. května 2024

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 18632/07-262

Značka oprávněného: 3078641135

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Náchodě ze dne 04.12.2007, č.j. ONc6808/2007-6, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JUDr. Cilínková Marie**, Na lysinách 99/14, 147 00 Praha, IČ: 66198500, zast. JUDr. Monika Zoulová, LL.M., advokátka, Podolská 103/126, 147 00 Praha, proti povinnému: **Sedláček Pavel**, IČ: 66305772, nar. 23.06.1965, bytem Křinice č.p. 216, 550 01 Křinice, k uspokojení pohledávky 31.918,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

Usnesení soudního exekutora, č. j.: 040Ex 18632/07-31, ze dne 01.03.2017, se ve své výrokové části mění takto:

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- nemovitých věcí povinného vedených v režimu SJM, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří:

Okres: CZ0523 Náchod	Obec: 573922 Broumov			
Kat.území: 612766 Broumov	List vlastnictví: 2978			
<hr/>				
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1397	42	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1397				

II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny

III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 260.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor vydal dne 01.03.2017 usnesení, č. j.: 040Ex 18632/07-31, právní moc dne 01.04.2017, kterým určil výslednou cenu nemovitých věcí povinného, blíže specifikovaných ve výroku I. tohoto usnesení, ve výši 120.960,- Kč, dle znaleckého posudku č. 7156/11-2017, ze dne 23.02.2017, který vypracoval Jiří Danielis, jmenovaný jako znalec předsedou Krajského soudu Hradec Králové, dne 23.01.1976, č. j.: 248/76, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí.

Vzhledem k tomu, že od vyhotovení výše uvedeného znaleckého posudku uplynulo již více než sedm let, pověřil soudní exekutor, z důvodu případných změn okolností, které jsou rozhodné pro ocenění, Jiřího Danielise, jmenovaného jako znalce předsedou Krajského soudu Hradec Králové, dne 23.01.1976, č. j.: 248/76, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí vypracováním aktuálního Znaleckého posudku č. 045946/2024, ze dne 29.05.2024. Takto vypracovaným znaleckým posudkem byla cena nemovitých věcí stanovena částkou 260.000,- Kč.

Výslednou cenu pak soudní exekutor určil částkou 260.000,- Kč (§336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 04. června 2024

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfg8mx

Číslo jednací: 040 EX 10906/09-138

Značka oprávněného: 3082660347

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Tachově ze dne 12.08.2009, č.j. 11Nc5178/2009, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JUDr. Cilínková Marie**, Na lysínách 99/14, 147 00 Praha, IČ: 66198500, zast. JUDr. Monika Zoulová, LL.M., advokátka, Podolská 103/126, 147 00 Praha, proti povinným:

1. **Fonseca Jakub**, IČ: 11771704, nar. 29.11.2000, bytem Husova č.p. 95, 349 01 Stříbro,

2. **Lacková Jitka**, nar. 21.03.1976, bytem náměstí Republiky č.p. 1, 348 02 Bor,

k uspokojení pohledávky 14.903,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinných

t a k t o :

Usnesení soudního exekutora, č. j.: 040Ex 10906/09-95, ze dne 19.12.2018, se ve své výrokové části mění takto:

- I. Exekuce se týká nemovitých věcí obou povinných (spoluvlastnický podíl každého povinného je 1/2), a to nemovitých věcí povinných, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří (venkovní úpravy zanedbatelného rozsahu spočívající v přípojkách sítí NN, zpevněné plochy okolo stavby a oplocení pozemku na ocelových sloupkách):

Okres: CZ0327 Tachov	Obec: 560758 Bor			
Kat.území: 607380 Skviřín	List vlastnictví: 318			
<hr/>				
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 53	487	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Skviřín, č.e. 1, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 53				
140/3	356	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
142	120	zahrada		zemědělský půdní fond

- II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny
- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje
částkou 1.060.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor vydal dne 19.12.2018 usnesení, č. j.: 040Ex 10906/09-95, právní moc dne 12.01.2019, kterým určil výslednou cenu nemovitých věcí povinného, blíže specifikovaných ve výroku I. tohoto usnesení, ve výši 720 000,- Kč, dle znaleckého posudku č. 1645/195/2018, ze dne 20.11.2018, který vypracoval Ing. Michal Danielis, jmenovaný jako znalec rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové, dne 24.06.2008, č. j.: Spr. 568/2008, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí.

Vzhledem k tomu, že od vyhotovení výše uvedeného znaleckého posudku uplynulo již více než pět let, pověřil soudní exekutor, z důvodu případných změn okolností, které jsou rozhodné pro ocenění, Ing. Michala Danielise, jmenovaného jako znalce rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové, dne 24.06.2008, č. j.: Spr. 568/2008, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí vypracováním aktuálního Znaleckého posudku č. 028444/2024, ze dne 27.03.2024. Takto vypracovaným znaleckým posudkem byla cena nemovitých věcí stanovena částkou 1 060 000,- Kč.

Výslednou cenu pak soudní exekutor určil částkou 1 060 000,- Kč (§336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 09. dubna 2024

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

