



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439 ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 506/07-308

Značka oprávněného: 3238523454

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Děčíně ze dne 02.01.2007, č.j. 8Nc6034/2006-9, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **B2 Kapital Czech Republic s.r.o.**, Rybná 682/14, 110 00 Praha, IČ: 04191536, zast. Mgr. Lošan Marek, advokát, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha, proti povinnému: **Hendrych Jiří**, nar. 31.05.1975, bytem Ke koupališti 283/15, 408 01 Rumburk, k uspokojení pohledávky 5.366,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnický podíl 1/2** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří (venkovní úpravy spočívající v přípojkách sítí – NN, VV a žumpa, dále dožitá dřevěná oplocení):

Okres: CZ0421 Děčín	Obec: 562777 Rumburk			
Kat.území: 743607 Dolní Křečany	List vlastnictví: 78			
<hr/> <i>Nemovitosti</i> <hr/>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 291	126	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Rumburk 3-Dolní Křečany, č.p. 283, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 291</i>				
892	1011	orná půda		zemědělský půdní fond
917/13	476	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny

III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 450.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Děčíně ze dne 02.01.2007, č.j. 8Nc6034/2006-9, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 5.366,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 7515/33/2023, ze dne 13.07.2023, který vypracoval znalec Jiří Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 08. září 2023

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439 ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 885/07-208

Značka oprávněného: 9822138

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 05.03.2007, č.j. 42Nc17070/2007-3, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**, Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 25013891, zast. JUDr. Rösler Jan, advokát, Malátova 461/17, 150 00 Praha, proti povinnému: **Pástor Milan**, nar. 18.09.1968, bytem Svádovská 246/13, 400 07 Ústí nad Labem, zastoupenému: Mgr. Doležal Adam, bytem Říční č.p. 453, 403 21 Ústí nad Labem, k uspokojení pohledávky 1.659,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnického podílu 1/14** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří (přípojky vody, elektro a kanalizace) :

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem	Obec: 554804 Ústí nad Labem			
Kat.území: 775266 Krásné Březno	List vlastnictví: 189			
<hr/>				
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
213	145	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Krásné Březno, č.p. 246, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 213				

II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny

III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 98.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 05.03.2007, č.j. 42Nc17070/2007-3, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 1.659,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 18790-1007/2023, ze dne 05.06.2023, který vypracovala znalecká kancelář XP invest, s.r.o., byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 14. září 2023

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 3530/06-149

Značka oprávněného: 4912090123

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Litoměřicích ze dne 26.05.2006, č.j. 15Nc5290/2006-9, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JK Chaloupky Komárov s.r.o.**, U Sanopzu 1910/1, 150 00 Praha, IČ: 07185065, zast. Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmanová, soudní exekutorka, Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha, proti povinnému: **Stojka Emil**, nar. 20.07.1958, bytem Dukelských hrdinů č.p. 284, 417 42 Krupka, k uspokojení pohledávky 17.745,- Kč s příslušenstvím, o ocenění družstevního podílu povinného

t a k t o :

Usnesení soudního exekutora, č. j.: 040Ex 3530/06-31, ze dne 15.3.2017, se ve své výrokové části mění takto:

- I. Exekuce se týká družstevního podílu a jeho příslušenství, se vším, co k tomuto družstevnímu podílu patří :
 - družstevní podíl povinného v bytovém družstvu : Okresní stavební bytové družstvo Teplice, Střední ulice 1057/11, 41501 Teplice-Trnovany, IČO:00227692, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. Dr XXVI 315, s nímž je spojeno právo užívat **byt č. 5101-2219 o velikosti 3+1 s úplným sociálním příslušenstvím a lodžii v 7. nadzemním podlaží bytového domu v budově č.p. 284, stojící na pozemku st.p. č. 548 , vše v k.ú. Maršov u Krupky, obec Krupka, zapsané na listu vlastnictví č. 1070 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na adrese Dukelských hrdinů 284, 417 42 Krupka s příslušenstvím a součástmi, jehož vlastníkem je výše uvedené bytové družstvo,**
- II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny
- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

IV. Výsledná cena družstevního podílu na užívání bytu a jeho příslušenství, kterého se exekuce týká, se určuje částkou 700.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor vydal dne 15.3.2017 usnesení, č. j.: 040Ex 3530/06-31, právní moc dne 5.4.2017, kterým určil výslednou cenu družstevního podílu a jeho příslušenství, s nímž je spojeno užívání bytu, blíže specifikovaného ve výroku I. tohoto usnesení, ve výši 98.000,- Kč, dle znaleckého posudku č. 7162/17/2017 ze dne 10.3.2017, který vypracoval Jiří Danielis, jmenovaný jako znalec předsedou Krajského soudu v Hradci Králové, dne 23.1.1976, č. j. 248/76, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí.

Vzhledem k tomu, že od vyhotovení výše uvedeného znaleckého posudku uplynulo již více než šest let, pověřil soudní exekutor, z důvodu případných změn okolností, které jsou rozhodné pro ocenění, Jiřího Danielise, jmenovaného jako znalce předsedou Krajského soudu v Hradci Králové, dne 23.1.1976, č. j. 248/76, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí vypracováním aktualizace Znaleckého posudku č. 4162/17/2017 ze dne 21.8.2023, tak, aby původní znalecký posudek, doplněný o tuto aktualizaci, vyhovoval ust. §336 odst. 3 o.s.ř. Takto vypracovaným znaleckým posudkem byla cena výše uvedeného družstevního podílu stanovena částkou 700.000,- Kč.

Výslednou cenu pak soudní exekutor určil částkou 700.000,- Kč (§336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 08. září 2023

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena

v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439 ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 308/07-168

Značka oprávněného: 1155510755

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Chebu ze dne 22.12.2006, č.j. 13Nc5483/2006-12, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **B2 Kapital Czech Republic s.r.o.**, Rybná 682/14, 110 00 Praha, IČ: 04191536, zast. Mgr. Lošan Marek, advokát, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha, proti povinnému: **Lovčinský Eduard**, nar. 22.08.1967, bytem Pískovec I č.p. 200, 471 14 Kamenický Šenov, k uspokojení pohledávky 23.136,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

Usnesení soudního exekutora, č. j.: 040Ex 308/07-146, ze dne 10.9.2019, se ve své výrokové části mění takto:

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- nemovitých věcí povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří (venkovní úpravy zanedbatelného rozsahu, spočívající v přípojkách sítí – NN, VV, VK a plynu, částečné zpevněné plochy okolo stavby a dožitě oplocení) :

Okres: CZ0511 Česká Lípa	Obec: 561681 Kamenický Šenov			
Kat.území: 662640 Kamenický Šenov	List vlastnictví: 133			
<hr/>				
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 421	135	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Kamenický Šenov, č.p. 200, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.š.: St. 421				
643/6	54	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

- II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny
- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 1.080.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor vydal dne 10.9.2019 usnesení, č. j.: 040Ex 308/07-146, právní moc dne 9.10.2019, kterým určil výslednou cenu nemovitých věcí povinného, blíže specifikovaných ve výroku I. tohoto usnesení, ve výši 340.000,- Kč, dle znaleckého posudku č. 7328/39/2019, ze dne 4.9.2019, který vypracoval Jiří Danielis, jmenovaný jako znalec předsedou Krajského soudu v Hradci Králové, dne 23.1.1976, č. j. 248/76, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí.

Vzhledem k tomu, že od vyhotovení výše uvedeného znaleckého posudku uplynulo již více než tři roky, pověřil soudní exekutor, z důvodu případných změn okolností, které jsou rozhodné pro ocenění, Jiřího Danielise, jmenovaného jako znalce předsedou Krajského soudu v Hradci Králové, dne 23.1.1976, č. j. 248/76, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí vypracováním aktuálního Znaleckého posudku č. 7516/34/2023, ze dne 17.7.2023. Takto vypracovaným znaleckým posudkem byla cena nemovitých věcí stanovena částkou 1.080.000,- Kč.

Výslednou cenu pak soudní exekutor určil částkou 1.080.000,- Kč (§336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 08. září 2023

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.