



**Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice**

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

[kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz)

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 378/06-126

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 24.01.2006, č.j. 5Nc1881/2005-13, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Kukla Ivan**, bytem Sokolovská 467/114, 186 00 Praha-Karlín, zastoupeného advokátem: JUDr. Rösler Jan, advokát se sídlem Malátova 17, 150 00 Praha, proti povinnému:

**1. Nepožitková Pavla**, nar. 03.07.1951, bytem náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha-Vinohrady

**2. Nepožitek Bohumil**, nar. 26.11.1949, bytem náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha-Vinohrady, k uspokojení pohledávky 250.000,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

### t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí **povinného č. 1**, a to:

- **spoluvlastnického podílu 1/8** na nemovitých věcech povinného č. 1, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří :

Okres: CZ0204 Kolín	Obec: 533840 Velký Osek			
Kat.území: 779687 Velký Osek	List vlastnictví: 1385			
<hr/>				
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
721/19	3399	orná půda		zemědělský půdní fond

II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny

III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 49.557,50 Kč.

## **O d ů v o d n ě n í :**

Na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 24.01.2006, č.j. 5Nc1881/2005-13, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 250.000,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 5870/01/2021, ze dne 25.01.2021, který vypracoval znalec Ing. Jaroslav Kunta, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z platného cenového předpisu k datu ocenění.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 25. října 2021

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

[kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz)

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 10193/07-228

Značka oprávněného: 310022869

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 17.05.2007, č.j. 42Nc17969/2007-6, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JK Chaloupky Komárov s.r.o.**, IČ: 07185065, se sídlem U Sanopzu 1910/1, 150 00 Praha-Smíchov, zastoupeného advokátem: Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmanová, soudní exekutorka se sídlem Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha-Holešovice, proti povinnému: **Kostacký Milan**, nar. 30.06.1967, bytem Žižkova 331/257, 400 04 Trmice, k uspokojení pohledávky 888,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

### t a k t o :

Usnesení soudního exekutora, č. j.: 040Ex 10193/07-20, ze dne 4.3.2015, se ve své výrokové části mění takto:

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- nemovitých věcí povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří :

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem	Obec: 553697 Trmice			
Kat.území: 774979 Trmice	List vlastnictví: 628			
<hr/> <i>Nemovitosti</i>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1320	18	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Trmice, č.e. 2501, garáž</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1320</i>				

ii. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny

iii. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 21.000,- Kč.

#### **O d ů v o d n ě n í :**

Soudní exekutor vydal dne 4.3.2015 usnesení, č. j.: 040Ex 10193/07-20, právní moc dne 7.4.2015, kterým určil výslednou cenu nemovitých věcí povinného, blíže specifikovaných ve výroku I. tohoto usnesení, ve výši 17.930,- Kč, dle znaleckého posudku č. 6983/17-2015, ze dne 23.2.2015, který vypracoval znalec Jiří Danielis, Pražská 88, 541 01 Trutnov, jmenovaný jako znalec předsedou Krajského soudu v Hradci Králové, dne 23.1.1976, č. j. 248/76, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí.

Vzhledem k tomu, že od vyhotovení výše uvedeného znaleckého posudku uplynulo již více než šest let, pověřil soudní exekutor, z důvodu případných změn okolností, které jsou rozhodné pro ocenění, Jiřího Danielise, Pražská 88, 541 01 Trutnov, jmenovaného jako znalce předsedou Krajského soudu v Hradci Králové, dne 23.1.1976, č. j. 248/76, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí, vypracováním aktuálního Znaleckého posudku č. 7430/25/2021, ze dne 22.10.2021. Takto vypracovaným znaleckým posudkem byla cena nemovitých věcí stanovena částkou 21.000,- Kč.

Výslednou cenu pak soudní exekutor určil částkou 21.000,- Kč ( §336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 02. listopadu 2021

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.