



**Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice**

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

[kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz)

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439 ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 3686/09-189

Značka oprávněného: 3308623400

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu v Pardubicích ze dne 16.03.2009, č.j. 39Nc18939/2009-8, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JK Chaloupky Komárov s.r.o.**, IČ: 07185065, se sídlem U Sanopzu 1910/1, 150 00 Praha-Smíchov, zastoupeného advokátem: Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmanová, soudní exekutorka se sídlem Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha-Holešovice, proti povinnému: **Holub Jiří**, nar. 29.01.1976, bytem Kosmonautů č.p. 189, 530 09 Pardubice-Polabiny, k uspokojení pohledávky 16.891,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

### t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnického podílu 1/8** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří (sklep, lodžie, spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 286/39657) :

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 68562

---

---

**B Nemovitosti**

Jednotky			Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	společných částech domu a pozemku
Typ jednotky			
189/10	byt		286/39657
<b>Vymezeno v:</b>			
Budova	Polabiny, č.p. 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, bydlení, LV 12970		
	na parcele	St. 5687, LV 12970	
		St. 5688, LV 12970	
		St. 5689, LV 12970	
		St. 5690, LV 12970	
		St. 5691, LV 12970	
		St. 5692, LV 12970	
		St. 5693, LV 12970	
		St. 5694, LV 12970	
		St. 5695, LV 12970	
Parcele	St. 5687	zastavěná plocha a nádvoří	292m2
	St. 5688	zastavěná plocha a nádvoří	274m2
	St. 5689	zastavěná plocha a nádvoří	275m2
	St. 5690	zastavěná plocha a nádvoří	274m2
	St. 5691	zastavěná plocha a nádvoří	274m2
	St. 5692	zastavěná plocha a nádvoří	275m2
	St. 5693	zastavěná plocha a nádvoří	275m2
	St. 5694	zastavěná plocha a nádvoří	274m2
	St. 5695	zastavěná plocha a nádvoří	293m2

- II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny
- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 322.424,- Kč.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Na základě pověření Okresního soudu v Pardubicích ze dne 16.03.2009, č.j. 39Nc18939/2009-8, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 16.891,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 7428/26/2021, ze dne 08.09.2021, který vypracoval znalec Jiří Danielis, byly znalce popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 10. září 2021

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.