



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 1821/06-179

Značka oprávněného: 4910191004

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu v Děčíně ze dne 16.03.2006, č.j. 8Nc3816/2006-7, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JUDr. Cilínková Marie**, IČ: 66198500, bytem Na Lysinách 99/14, 147 00 Praha, zastoupeného advokátem: JUDr. Monika Zoulová, advokát se sídlem Podolská 126/103, 147 00 Praha, proti povinnému: **Horní Jaroslav**, nar. 23.06.1969, bytem Dělnická 852/6, 405 02 Děčín, k uspokojení pohledávky 21.472,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

Usnesení soudního exekutora, č. j.: 040Ex 1821/06-36, ze dne 6.4.2011, se ve své výrokové části mění takto:

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

a) **spoluvlastnického podílu 91/613** na nemovitých věcech povinného vedených **v režimu SJM**, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří :

Okres: CZ0421 Děčín	Obec: 562343 Arnoltice		
Kat.území: 600431 Arnoltice	List vlastnictví: 502		
<hr/>			
Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Arnoltice, č.p. 17	rod.dům	St. 46, LV 503	rozsáhlé chráněné území

b) **spoluvlastnického podílu 1/3** na nemovitých věcech povinného vedených **v režimu SJM**, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří :

Okres: CZ0421 Děčín
Kat.území: 600431 Arnoltice

Obec: 562343 Arnoltice
List vlastnictví: 503

Nemovitosti					
Pozemky					
St.	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
46		687	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Arnoltice, č.p. 17, rod.dům, LV 502					

- II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny
- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 920.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor vydal dne 6.4.2011 usnesení, č. j.: 040Ex 1821/06-36, právní moc dne 9.5.2011, kterým určil výslednou cenu nemovitých věcí povinného, blíže specifikovaných ve výroku I. tohoto usnesení, ve výši 206.200,- Kč, dle znaleckého posudku č. 960/2011, ze dne 18.3.2011, který vypracoval ZNALECKÝ ÚSTAV DOMUS s.r.o., Ing. Josef Kouba, jednatel společnosti, jmenovaný jako znalec předsedou Krajského soudu v Českých Budějovicích, dne 25.6.1984, č. j.: Spr. 1081/84, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí.

Vzhledem k tomu, že od vyhotovení výše uvedeného znaleckého posudku uplynulo již více než deset let, pověřil soudní exekutor, z důvodu případných změn okolností, které jsou rozhodné pro ocenění, Ing. Michala Danielise, jmenovaného jako znalce rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové, dne 24. 6. 2008, č. j.: Spr. 568/2008, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí, vypracováním aktuálního Znaleckého posudku č. 2005/35/2021, ze dne 3.8.2021. Takto vypracovaným znaleckým posudkem byla cena nemovitých věcí stanovena částkou 920.000,- Kč.

Výslednou cenu pak soudní exekutor určil částkou 920.000,- Kč (§336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zlíkově dne 09. září 2021

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 5241/12-105

Značka oprávněného: 1224028024

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu v Teplicích ze dne 19.11.2012, č.j. 45EXE861/2012-8, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Bohemia Faktoring, a.s.**, IČ: 27242617, se sídlem Letenská 121/8, 118 00 Praha-Malá Strana, zastoupeného advokátem: JUDr. Ing. Karel Goláň, Ph.D., advokát se sídlem Letenská 121/8, 118 00 Praha-Malá Strana, proti povinnému: **Kešel Elemír**, nar. 05.11.1957, bytem M. Švabinského č.p. 617, 418 01 Bílina-Teplické Předměstí, k uspokojení pohledávky 29.159,21 Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnického podílu 1/8** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří :

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567256 Litvínov

Kat.území: 686158 Chudeřin u Litvínova

List vlastnictví: 1927

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6	125	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Chudeřin, č.p. 64, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 6

II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny

III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 63.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Teplicích ze dne 19.11.2012, č.j. 45EXE861/2012-8, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 29.159,21 s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. ZP - 20443, ze dne 29.10.2020, který vypracovala Znalecká společnost s.r.o., byly znalce popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 11. srpna 2021

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439 ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 7350/06-136

Značka oprávněného: 3214522086

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu v Děčíně ze dne 30.10.2006, č.j. 8Nc5297/2006-9, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **B2 Kapital Czech Republic s.r.o.**, IČ: 04191536, se sídlem Rybná 682/14, 110 00 Praha-Staré Město, zastoupeného advokátem: Mgr. Lošan Marek, advokát se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha-Nové Město, proti povinnému: **Novotný Robert**, nar. 28.01.1980, bytem Chelčického 687/7, 278 01 Kralupy nad Vltavou, k uspokojení pohledávky 8.722,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnického podílu 1/9** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří (přípojky sítí, zpevněné plochy, oplocení, opěrné kamenné zídky):

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562611 Krásná Lípa

Kat.území: 673617 Krásná Lípa

List vlastnictví: 195

Nemovitosti						
Pozemky						
St.	Parcela	Vyměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
144		182	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Krásná Lípa, č.p. 606, rod.dům						
	199/1	65	zahrada		zemědělský půdní fond	
	199/2	9	zahrada		zemědělský půdní fond	
	200/1	529	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	
	1359/7	240	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	
Stavby						
Typ stavby						
Část obce, č. budovy	Způsob využití		Na parcele		Způsob ochrany	
Krásná Lípa, č.p. 606	rod.dům		St. 144			

- II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny
- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 230.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Děčíně ze dne 30.10.2006, č.j. 8Nc5297/2006-9, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 8.722,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 2001/31/2021, ze dne 24.06.2021, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 24. srpna 2021

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439 ID datové schránky: tfs8mx

Číslo jednací: 040 EX 937/09-102

Značka oprávněného: 3177630289

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu v Trutnově ze dne 14.01.2009, č.j. 26Nc3205/2009-8, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JUDr. Cilínková Marie**, IČ: 66198500, bytem Na Lysinách 99/14, 147 00 Praha, zastoupeného advokátem: JUDr. Monika Zoulová,advok.-viz.40Spr29/2016 se sídlem Podolská 126/103, 147 00 Praha, proti povinnému: **Petrželka Petr**, nar. 20.10.1971, bytem náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupenému: Petrželka Josef, bytem Skočice č.p. 124, 334 01 Přeštice, k uspokojení pohledávky 90.089,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnického podílu 1/2** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří (sklep, balkon, spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemcích p.č. 5145/1 a 5145/6 o velikosti 5326/71195) :

Okres: CZ0323 Plzeň-město	Obec: 554791 Plzeň			
Kat.území: 721981 Plzeň	List vlastnictví: 14688			
B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
2272/5	byt		byt.z.	5326/71195
Vymezeno v:				
Budova	Východní Předměstí, č.p. 2272, byt.dům, LV 10241			
	na parcele	5145/6, LV 10241		
Parcela	5145/1	zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr		371m2
	5145/6	zastavěná plocha a nádvoří		416m2

II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny

- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 1.170.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Trutnově ze dne 14.01.2009, č.j. 26Nc3205/2009-8, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 90.089,- přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 2012/42/2021, ze dne 22.07.2021, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 24. srpna 2021

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.