



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 2583/06-202

Značka oprávněného: 3415531165

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 13.04.2006, č.j. 25Nc8636/2006-9, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JK Chaloupky Komárov s.r.o.**, IČ: 07185065, se sídlem U Sanopzu 1910/1, 150 00 Praha-Smíchov, zastoupeného advokátem: Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmanová, soudní exekutorka se sídlem Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha-Holešovice, proti povinnému: **Čepek Roman**, nar. 20.02.1973, bytem Velké náměstí 27/37, 500 03 Hradec Králové, k uspokojení pohledávky 13.910,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- spoluvlastnického podílu 1/2 na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří :

Okres: CZ0521 Hradec Králové	Obec: 570150 Káranice			
Kat.území: 663182 Káranice	List vlastnictví: 128			
<i>Nemovitosti</i>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
248/7	5	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
249/18	254	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
250/8	5223	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny

- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 80.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 13.04.2006, č.j. 25Nc8636/2006-9, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 13.910,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 7412/10/2021, ze dne 14.05.2021, který vypracoval znalec Jiří Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 26. května 2021

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 882/09-119

Značka oprávněného: 3113620963

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu v Semilech ze dne 02.02.2009, č.j. 7Nc1177/2009-4, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **B2 Kapital Czech Republic s.r.o.**, IČ: 04191536, se sídlem Rybná 682/14, 110 00 Praha-Staré Město, zastoupeného advokátem: Mgr. Lošan Marek, advokát se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha-Nové Město, proti povinnému: **Jiříčka Milan**, nar. 30.01.1972, bytem Tovární č.p. 188, 507 91 Stará Paka, k uspokojení pohledávky 22.494,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnického podílu 75/2000** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří (přípojky sítí – NN, VV, VK a plyn) :

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573507 Stará Paka

Kat.území: 753823 Stará Paka

List vlastnictví: 1016

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 213/1	1163	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Stará Paka, č.p. 188, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 213/1

II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny

III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 450.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Semilech ze dne 02.02.2009, č.j. 7Nc1177/2009-4, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 22.494,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 7413/11/2021, ze dne 17.05.2021, který vypracoval znalec Jiří Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 26. května 2021

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.