



**Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice**

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036

e-mail:

[kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz)

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 8090/06-56

Značka oprávněného: 4910990212

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu v Děčíně ze dne 10.11.2006, č.j. 8Nc5513/2006-7, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JUDr. Cilínková Marie**, IČ: 66198500, bytem Na Lysinách 99/14, 147 00 Praha, zastoupeného advokátem: JUDr. Monika Zoulová, advokát se sídlem Podolská 126/103, 147 00 Praha, proti povinnému: **Flanderka Miroslav**, nar. 20.02.1965, bytem Království č.p. 391, 407 47 Šluknov-Království, k uspokojení pohledávky 11.019,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

### t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnického podílu 1/8** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří (přípojky IS – nyní odpojeny, trvalé porosty) :

Okres: CZ0421 Děčín	Obec: 562858 Šluknov				
Kat.území: 672696 Království	List vlastnictví: 150				
Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 52/4	508	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Království, č.p. 391, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 52/4					
2382	351	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	

II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny

III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 37.500,- Kč.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Na základě pověření Okresního soudu v Děčíně ze dne 10.11.2006, č.j. 8Nc5513/2006-7, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 11.019,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 3485 - 43/2020, ze dne 09.11.2020, který vypracoval znalec Miluše Šírová - Rumburská realitní kancelář, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 25. listopadu 2020

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



**Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice**

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

[kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz)

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439 ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 13548/11-93

Značka oprávněného: 0120037

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 26.06.2012, č.j. 55EXE412/2012-7, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**, IČ: 25013891, se sídlem Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí Nad Labem, zastoupeného advokátem: JUDr. Rösler Jan, advokát se sídlem Malátova 17, 150 00 Praha, proti povinnému: **Michel Antonín**, nar. 04.05.1980, bytem Masarykova 1971/79, 400 01 Ústí nad Labem-Ústí nad Labem-centrum, k uspokojení pohledávky 810,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

### t a k t o :

- I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:
- **spoluvlastnického podílu 1/4** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří (venkovní úpravy spočívající v přípojkách sítí – NN, VV, septiku, oplocení) :

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568091 Malé Březno

Kat.území: 690465 Leština u Malého Března

List vlastnictví: 174

#### Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
281/3	671	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
281/4	127	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Leština, č.p. 63, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 281/4

- II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny
- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 370.000,- Kč.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Na základě pověření Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 26.06.2012, č.j. 55EXE412/2012-7, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 810,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 7395/44/2020, ze dne 24.11.2020, který vypracoval znalec Jiří Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 25. listopadu 2020

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.