



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036

e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 4915/10-123

Značka oprávněného: 4475623031

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu v Sokolově ze dne 01.10.2010, č.j. 27EXE3187/2010-11, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JUDr. Cilínková Marie**, IČ: 66198500, bytem Na Lysinách 99/14, 147 00 Praha, zastoupeného advokátem: JUDr. Monika Zoulová, advok.-viz.40Spr29/2016 se sídlem Podolská 126/103, 147 00 Praha, proti povinnému: **Pecen Jaromír**, nar. 21.07.1969, bytem Václavská č.p. 618, 537 01 Chrudim-Chrudim II, k uspokojení pohledávky 27.486,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnického podílu 2/5** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří :

Okres: CZ0531 Chrudim	Obec: 571733 Liboměřice			
Kat.území: 683175 Nové Lhotice	List vlastnictví: 223			
<hr/>				
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
454/5	286	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	pozemek určený k plnění funkcí lesa
Součástí je stavba: Samařov, č.e. 294, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 454/5				

II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené:

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 454/5

Povinnost k

Parcela: 442/2

Listina Smlouva RV 3059/1991.

POLVZ:34/1992

Z-12600034/1992-603

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 454/5

Povinnost k

Parcela: 454/1

Listina Smlouva RV 3059/1991.

POLVZ:34/1992

Z-12600034/1992-603

III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 74.480,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Sokolově ze dne 01.10.2010, č.j. 27EXE3187/2010-11, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 27.486,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 1909/109/2020 část A), ze dne 14.09.2020, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Závady s nemovitými věcmi spojené, či závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny. Zjištěna byla pouze práva zapsaná ve prospěch oceňované nemovité věci - věcná břemena chůze a jízdy (povinnost pro p.č. 442/2 a 454/1).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 01. října 2020

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036

e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 4915/10-124

Značka oprávněného: 4475623031

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu v Sokolově ze dne 01.10.2010, č.j. 27EXE3187/2010-11, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JUDr. Cilínková Marie**, IČ: 66198500, bytem Na Lysinách 99/14, 147 00 Praha, zastoupeného advokátem: JUDr. Monika Zoulová, advok.-viz.40Spr29/2016 se sídlem Podolská 126/103, 147 00 Praha, proti povinnému: **Pecen Jaromír**, nar. 21.07.1969, bytem Václavská č.p. 618, 537 01 Chrudim-Chrudim II, k uspokojení pohledávky 27.486,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnického podílu 1/2** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří :

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571733 Liboměřice

Kat.území: 683175 Nové Lhotice

List vlastnictví: 598

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
443/10	27	ostatní plocha	neplošná půda	

II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené:

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 443/10

Povinnost k

Parcela: 442/2

Listina Smlouva RV 3059/1991.

POLVZ:34/1992

Z-12600034/1992-603

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
pro ideální 1/2
Oprávnění pro
Parcela: 443/10
Povinnost k
Parcela: 454/1
Listina Smlouva RV 3059/1991.
POLVZ:34/1992 Z-12600034/1992-603
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
Oprávnění pro
Parcela: 443/10
Povinnost k
Parcela: 442/2
Listina Smlouva RV 3050/1991.
POLVZ:33/1992 Z-12600033/1992-603
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
pro ideální 1/2
Oprávnění pro
Parcela: 443/10
Povinnost k
Parcela: 454/1
Listina Smlouva RV 3050/1991.
POLVZ:33/1992 Z-12600033/1992-603

III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 810,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Sokolově ze dne 01.10.2010, č.j. 27EXE3187/2010-11, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 27.486,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 1909/109/2020 část A), ze dne 14.09.2020, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Závady s nemovitými věcmi spojené, či závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny. Zjištěna byla pouze práva zapsaná ve prospěch oceňované nemovité věci – *věcná břemena chůze a jízdy (povinnost pro p.č. 442/2 a 454/1)*.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 01. října 2020

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036

e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 4915/10-125

Značka oprávněného: 4475623031

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu v Sokolově ze dne 01.10.2010, č.j. 27EXE3187/2010-11, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JUDr. Cilínková Marie**, IČ: 66198500, bytem Na Lysinách 99/14, 147 00 Praha, zastoupeného advokátem: JUDr. Monika Zoulová, advok.-viz.40Spr29/2016 se sídlem Podolská 126/103, 147 00 Praha, proti povinnému: **Pecen Jaromír**, nar. 21.07.1969, bytem Václavská č.p. 618, 537 01 Chrudim-Chrudim II, k uspokojení pohledávky 27.486,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnického podílu 1/12** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří :

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571733 Liboměřice

Kat.území: 683175 Nové Lhotice

List vlastnictví: 700

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
442/2	648	ostatní plocha	nepločná půda	

II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené:

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: St. 93, Parcela: 442/4, Parcela: 442/5

Povinnost k

Parcela: 442/2

Listina Smlouva o převodu nemovitosti RI 3061/1991.

POLVZ:21/1992

Z-12600021/1992-603

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: 442/7, Parcela: 454/6
 - Povinnost k
 - Parcela: 442/2

Listina Smlouva RV 3045/1991.

POLVZ:42/1992 Z-12600042/1992-603

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: St. 92, Parcela: 443/4
 - Povinnost k
 - Parcela: 442/2

Listina Smlouva RV 3046/1991.

POLVZ:41/1992 Z-12600041/1992-603

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: 443/5, Parcela: 443/8
 - Povinnost k
 - Parcela: 442/2

Listina Smlouva RV 3047/1991.

POLVZ:47/1992 Z-12600047/1992-603

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: 443/5, Parcela: 454/3
 - Stavba: Samařov, č.e. 296
 - Povinnost k
 - Parcela: 442/2

Listina Smlouva RV 3048/1991.

POLVZ:45/1992 Z-12600045/1992-603

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: St. 94, Parcela: 442/6
 - Povinnost k
 - Parcela: 442/2

Listina Smlouva RV 3049/1991.

POLVZ:50/1992 Z-12600050/1992-603

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: 443/5, Parcela: 443/7
 - Povinnost k
 - Parcela: 442/2

Listina Smlouva RV 3055/1991.

POLVZ:43/1992 Z-12600043/1992-603

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: St. 99, Parcela: 443/5, Parcela: 443/6
 - Povinnost k
 - Parcela: 442/2

Listina Smlouva RV 3057/1991.

POLVZ:46/1992 Z-12600046/1992-603

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: 443/10, Parcela: 454/5
 - Povinnost k
 - Parcela: 442/2

Listina Smlouva RV 3059/1991.

POLVZ:34/1992 Z-12600034/1992-603

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: St. 100, Parcela: 442/3
 - Povinnost k
 - Parcela: 442/2

Listina Smlouva RV 3060/1991.

POLVZ:38/1992 Z-12600038/1992-603
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: St. 154, Parcela: 443/10, Parcela: 454/4
 - Povinnost k
 - Parcela: 442/2

Listina Smlouva RV 3050/1991.

POLVZ:33/1992 Z-12600033/1992-603
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: St. 95
 - Povinnost k
 - Parcela: 442/2

Listina Smlouva RV 3056/1991.

POLVZ:49/1992 Z-12600049/1992-603

III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou:

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: St. 93, Parcela: 442/4, Parcela: 442/5
 - Povinnost k
 - Parcela: 442/2

Listina Smlouva o převodu nemovitosti RI 3061/1991.

POLVZ:21/1992 Z-12600021/1992-603
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: 442/7, Parcela: 454/6
 - Povinnost k
 - Parcela: 442/2

Listina Smlouva RV 3045/1991.

POLVZ:42/1992 Z-12600042/1992-603
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: St. 92, Parcela: 443/4
 - Povinnost k
 - Parcela: 442/2

Listina Smlouva RV 3046/1991.

POLVZ:41/1992 Z-12600041/1992-603
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: 443/5, Parcela: 443/8
 - Povinnost k
 - Parcela: 442/2

Listina Smlouva RV 3047/1991.

POLVZ:47/1992 Z-12600047/1992-603

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: 443/5, Parcela: 454/3
 - Stavba: Samařov, č.e. 296
 - Povinnost k
 - Parcela: 442/2

Listina Smlouva RV 3048/1991.

POLVZ:45/1992 Z-12600045/1992-603

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: St. 94, Parcela: 442/6
 - Povinnost k
 - Parcela: 442/2

Listina Smlouva RV 3049/1991.

POLVZ:50/1992 Z-12600050/1992-603

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: 443/5, Parcela: 443/7
 - Povinnost k
 - Parcela: 442/2

Listina Smlouva RV 3055/1991.

POLVZ:43/1992 Z-12600043/1992-603

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: St. 99, Parcela: 443/5, Parcela: 443/6
 - Povinnost k
 - Parcela: 442/2

Listina Smlouva RV 3057/1991.

POLVZ:46/1992 Z-12600046/1992-603

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: 443/10, Parcela: 454/5
 - Povinnost k
 - Parcela: 442/2

Listina Smlouva RV 3059/1991.

POLVZ:34/1992 Z-12600034/1992-603

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: St. 100, Parcela: 442/3
 - Povinnost k
 - Parcela: 442/2

Listina Smlouva RV 3060/1991.

POLVZ:38/1992 Z-12600038/1992-603

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: St. 154, Parcela: 443/10, Parcela: 454/4
 - Povinnost k
 - Parcela: 442/2

Listina Smlouva RV 3050/1991.

POLVZ:33/1992 Z-12600033/1992-603

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: St. 95
 - Povinnost k
 - Parcela: 442/2

Listina Smlouva RV 3056/1991.

POLVZ:49/1992 Z-12600049/1992-603

Cena závad : 0,- Kč

- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 3.240,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Sokolově ze dne 01.10.2010, č.j. 27EXE3187/2010-11, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 27.486,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 1909/109/2020 část A), ze dne 14.09.2020, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva s nemovitými věcmi spojená, nebyla soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěna. Zjištěny byly pouze závady s nemovitými věcmi spojené, a současně i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou – *věcná břemena chůze a jízdy (ve prospěch p.č. St. 93, p.č. 442/4, p.č. 442/5, p.č. 442/7, p.č. 454/6, p.č. St. 92, p.č. 443/4, p.č. 443/5, p.č. 443/8, p.č. 454/3, stavba: Samařov, č.e. 296, p.č. St. 94, p.č. 442/6, p.č. 443/7, p.č. St. 99, p.č. 443/6, p.č. 443/10, p.č. 454/5, p.č. St. 100, p.č. 442/3, p.č. St. 154, p.č. 454/4, p.č. St. 95)*. Závady nemají vliv na stanovení obvyklé ceny, tudíž soudní znalec určil jejich hodnotu částkou 0,- Kč.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 01. října 2020

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036

e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 4915/10-126

Značka oprávněného: 4475623031

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu v Sokolově ze dne 01.10.2010, č.j. 27EXE3187/2010-11, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JUDr. Cilínková Marie**, IČ: 66198500, bytem Na Lysinách 99/14, 147 00 Praha, zastoupeného advokátem: JUDr. Monika Zoulová, advok.-viz.40Spr29/2016 se sídlem Podolská 126/103, 147 00 Praha, proti povinnému: **Pecen Jaromír**, nar. 21.07.1969, bytem Václavská č.p. 618, 537 01 Chrudim-Chrudim II, k uspokojení pohledávky 27.486,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnického podílu 1/4** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří :

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod	Obec: 569691 Věž			
Kat.území: 658111 Jedouchov	List vlastnictví: 190			
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
278/1	9129	orná půda		zemědělský půdní fond

II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny

III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 46.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Sokolově ze dne 01.10.2010, č.j. 27EXE3187/2010-11, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 27.486,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 1909/109/2020 část B), ze dne 14.09.2020, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 01. října 2020

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.