



**Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice**

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036

e-mail:

[kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz)

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 505/20-36

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu v Prachaticích ze dne 08.04.2020, č.j. 6 EXE 1515/2020-12, rozhodl v exekuční věci oprávněného:

**1. Grill Marek**, bytem Na Havránce 960/28, 143 00 Praha,

**2. Grill Martin**, bytem Na Zlatnici 273/13, 147 00 Praha,

proti povinnému: **Grill Zdeněk**, nar. 12.07.1957, bytem Budovatelská č.p. 1085, 383 01 Prachatice-Prachatice II, k uspokojení pohledávky 1.914.024,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

### t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- nemovitých věcí povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří :

Okres: CZ0315 Prachatice	Obec: 550094 Prachatice				
Kat.území: 732630 Prachatice	List vlastnictví: 1672				
Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 2414	93	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Prachatice II, č.p. 1085, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2414					
St. 2415	28	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2415					
628/86	229	ostatní plocha	nepločná půda		
628/158	104	ostatní plocha	nepločná půda		

II. Exekuce se týká příslušenství nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto

usnesení, a to:

- vedlejší stavba garáže na st.p.č. 2415 (samostatně stojící, zděná z cihel, zastřešená plochou střechou, s vápennou omítkou, vrata výklopná, z boku vstup přes dřevěné dveře, stavba je v dobrém technickém stavu z r. 2000)
- venkovní úpravy spočívající v přípojkách sítí – NN, VV, VK a plynu
- venkovní betonové schody
- zpevněné plochy z betonové dlažby (jednak z přední části tvořící přístup a parkovací plochy a dále v zadní části tvořící terasu – cca. 130m<sup>2</sup>)
- oplocení v zadní části
- montovaná kolna bez základů
- 2x dřevěná konstrukce přístřešku

**III.** Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká se určuje částkou 4.760.000,- Kč.

**IV.** Znamá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- žádná

### **O d ů v o d n ě n í :**

Na základě pověření Okresního soudu v Prachaticích ze dne 08.04.2020, č.j. 6 EXE 1515/2020-12, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 1.914.024,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 1880/80/2020, ze dne 24.09.2020, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, jejich příslušenství, uvedené ve výroku II. tohoto usnesení a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Co se týká věcných břemen a nájemních práv, která prodejem v dražbě nezaniknou, ta nebyla v daném případě zjištěna. Pokud se po vydání tohoto usnesení objeví další

nájemní práva nebo věcná břemena, budou o nich účastníci dražby informováni před zahájením dražby samotné.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 29. září 2020

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



**Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice**

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036

e-mail:

[kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz)

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 709/08-141

Značka oprávněného: 968-07-C

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu v Novém Jičíně ze dne 25.10.2007, č.j. 53Nc4179/2007-5, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **KANDAHÁR s.r.o.**, IČ: 26782499, se sídlem Závodní 2006/101, 700 30 OSTRAVA, proti povinnému: **Bóhmová Magdalena**, nar. 27.02.1950, bytem Pustějov č.p. 252, 742 43 Pustějov, k uspokojení pohledávky 1.000,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

### t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnického podílu 1/2** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří (sklep a spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 6107/51648) :

Okres: CZ0804 Nový Jičín	Obec: 568775 Pustějov		
Kat.území: 736902 Pustějov	List vlastnictví: 628		
<b>B Nemovitosti</b>			
<b>Jednotky</b>			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
252/6	byt		6107/51648
<b>Vymezeno v:</b>			
Budova	Pustějov, č.p. 252, byt.dům, LV 588 na parcele St. 355, LV 588		
Parcela	St. 355	zastavěná plocha a nádvoří	218m2

II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené:

- nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou za tržních podmínek

- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou:
- nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou za tržních podmínek  
cena závady : 0,- Kč
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 330.000,- Kč.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Na základě pověření Okresního soudu v Novém Jičíně ze dne 25.10.2007, č.j. 53Nc4179/2007-5, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 1.000,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 1910/110/2020, ze dne 21.09.2020, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, či závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, byly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny – *byť je užíván na základě nájemní smlouvy paní Kristýnou Dreslerovou, nar. 8.7.1995, sjednané za tržních podmínek na dobu určitou do 31.8.2021.* Jelikož se jedná o smlouvu vypověditelnou, závada dle soudního znalce nemá vliv na cenu obvyklou a byla jím ohodnocena částkou 0,- Kč.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 29. září 2020

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.