



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036

e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 4646/19-24

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu v Prachaticích ze dne 26.09.2019, č.j. 6 EXE 2775/2019-12, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Bedlivý Tomáš**, bytem Jetišov č.p. 8, 387 19 Nihošovice, zastoupeného advokátem: Mgr. Jan Hošek, advokát se sídlem Sokolovská 980, 386 01 Strakonice, proti povinnému: **Kokošková Václavka**, nar. 18.06.1943, bytem Radhostice č.p. 21, 384 81 Radhostice, k uspokojení pohledávky 50.000,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- nemovitých věcí povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří :

Okres: CZ0315 Prachatice	Obec: 550485 Radhostice			
Kat.území: 737615 Libotyně	List vlastnictví: 69			
<hr/> Nemovitosti <hr/>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
80/3	112	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
81	1226	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
82/1	97	ostatní plocha	nepłodná půda	
362/3	456	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa

dále :

Okres: CZ0315 Prachatice
Kat.území: 737623 Lštění u Radhostic

Obec: 550485 Radhostice
List vlastnictví: 322

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
378/5	3730	ostatní plocha	nepločná půda	
378/6	4270	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

- II. Exekuce se týká příslušenství nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení, a to:
- žádné
- III. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká se určuje částkou 188.000,- Kč.
- IV. Znamá věcná břemena, výměnky nebo nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:
- žádná

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Prachaticích ze dne 26.09.2019, č.j. 6 EXE 2775/2019-12, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 50.000,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 7353/2/2020, ze dne 13.02.2020, který vypracoval znalec Jiří Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, jejich příslušenství, uvedené ve výroku II. tohoto usnesení a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Co se týká věcných břemen či nájemních práv, která prodejem v dražbě nezaniknou, ta nebyla v daném případě zjištěna. Pokud se po vydání tohoto usnesení objeví další nájemní práva nebo věcná břemena, budou o nich účastníci dražby

informování před zahájením dražby samotné.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 25. února 2020

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036

e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 3356/18-21

Značka oprávněného: 5300488418 PR, 5100061318 PR

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu v Bruntále, pobočka Krnov ze dne 05.12.2018, č.j. 62 EXE 1334/2018-14, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Česká republika - Městský soud v Praze**, IČ: 00215660, se sídlem Spálená 6/2, 120 00 Praha-Nové Město, proti povinnému: **IPRO, s.r.o.**, IČ: 25620827, se sídlem Bartultovice č.p. 86, 793 99 Vysoká-Bartultovice, k uspokojení pohledávky 1.078.487,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

- I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:
- nemovitých věcí povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří (technologie trafostanice umístěná ve stavbě není součástí ocenění, předpokládá se vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.) :

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou	Obec: 576247 Deštné v Orlických horách
Kat.území: 625833 Jedlová v Orlických horách	List vlastnictví: 748

Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
rozestav.		St. 282, LV 786	rozsáhlé chráněné území

- II. Exekuce se týká příslušenství nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení, a to:
- žádné
- III. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká se určuje částkou 160.000,- Kč.

IV. Známa věcná břemena, výměnky nebo nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- žádná

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Bruntále, pobočka Krnov ze dne 05.12.2018, č.j. 62 EXE 1334/2018-14, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 1.078.487,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 1834/174/2019, ze dne 01.02.2020, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, jejich příslušenství, uvedené ve výroku II. tohoto usnesení a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou hodnotu odůvodnil nepřímým porovnáním cen staveb tech. a obč. vyb., které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Co se týká věcných břemen či nájemních práv, která prodejem v dražbě nezaniknou, ta nebyla v daném případě zjištěna. Pokud se po vydání tohoto usnesení objeví další nájemní práva nebo věcná břemena, budou o nich účastníci dražby informováni před zahájením dražby samotné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 25. února 2020

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036

e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 446/02-97

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu v Českých Budějovicích ze dne 16.09.2002, č.j. 24 Nc 5709/2002-3, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.**, IČ: 25166115, se sídlem Novohradská 738/40, 370 33 České Budějovice, proti povinnému: **Špadrna Miroslav**, nar. 28.07.1968, bytem Lipnice č.p. 1, 373 12 Jílovice, k uspokojení pohledávky 1.006,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

Usnesení soudního exekutora, č. j.: 040Ex 446/02-36, ze dne 18.6.2008, se ve své výrokové části mění takto:

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- nemovitých věcí povinného, **vedených v režimu SJM**, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří :

Okres: CZ0311 České Budějovice	Obec: 544639 Jílovice			
Kat.území: 761940 Šalmanovice	List vlastnictví: 222			
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
134/17	3989	orná půda		zemědělský půdní fond

dále :

Okres: CZ0311 České Budějovice	Obec: 544639 Jílovice			
Kat.území: 667781 Kramolin u Kojákovice	List vlastnictví: 378			
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
996/8	1742	orná půda		zemědělský půdní fond

- II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny
- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 132.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Českých Budějovicích ze dne 16.09.2002, č.j. 24 Nc 5709/2002-3, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 1.006,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Soudní exekutor vydal dne 18.6.2008 usnesení, č. j.: 040Ex 446/02-36, právní moc dne 9.7.2008, kterým určil výslednou cenu nemovitých věcí povinného, blíže specifikovaných ve výroku I. tohoto usnesení, ve výši 25.930,- Kč, dle znaleckého posudku č. 759/2008, ze dne 28.2.2008, který vypracoval ZNALECKÝ ÚSTAV DOMUS s.r.o., Ing. Josef Kouba, jednatel společnosti, jmenovaný jako znalec předsedou Krajského soudu v Českých Budějovicích, dne 25.6.1984, č. j.: Spr. 1081/84, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí.

Vzhledem k tomu, že od vyhotovení výše uvedeného znaleckého posudku uplynulo již téměř 12 let, pověřil soudní exekutor, z důvodu případných změn okolností, které jsou rozhodné pro ocenění, Ing. Michala Danielise, jmenovaného jako znalec rozhodnutím Krajského soudu v Hradci králové, ze dne 24. 6. 2008, pod č. j.: Spr. 568/2008, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí vypracováním aktuálního Znaleckého posudku č. 1859/9/2020 část A) a 1859/9/2020 část B), ze dne 11.2.2020. Takto vypracovaným znaleckým posudkem byla cena nemovitých věcí v části A) stanovena částkou 92.000,- Kč a cena nemovitých věcí v části B) částkou 40.000,- Kč.

Výslednou celkovou cenu pak soudní exekutor určil částkou 132.000,- Kč (§336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 26. února 2020

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.