



**Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice**

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036

e-mail:

[kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz)

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 11172/08-90

Značka oprávněného: 407430

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu ve Strakonících ze dne 29.12.2008, č.j. 17Nc4214/2008-5, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.**, IČ: 25166115, se sídlem Novohradská 738/40, 370 33 České Budějovice, zastoupeného advokátem: JUDr. Jan Kačer, advokát se sídlem Zdíkov č.p. 185, 384 72 Zdíkov, proti povinnému: **Ferenčík Tomáš**, nar. 27.03.1984, bytem Černěves č.p. 29, 384 11 Libějovice, k uspokojení pohledávky 1.008,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

### t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- nemovité věci povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří (vedlejší dožití stavby stodol, dále venkovní úpravy zanedbatelného rozsahu spočívající v přípojkách sítí NN, VV, VK a plynu, částečně zpevněné plochy okolo stavby) :

Okres: CZ0311 České Budějovice	Obec: 544361 Divčice			
Kat.území: 626180 Divčice	List vlastnictví: 835			
<hr/>				
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
342	406	zahrada		zemědělský půdní fond
343	1121	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Divčice, č.p. 19, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 343				
344	722	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 344				
345	1480	zahrada		zemědělský půdní fond
346/1	529	ostatní plocha	manipulační plocha	

při podílu povinného na výše uvedených nemovitých věcech 1 / 3.

- II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny
- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 570.000,- Kč.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Na základě pověření Okresního soudu ve Strakoniciích ze dne 29.12.2008, č.j. 17Nc4214/2008-5, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 1.008,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 1743/83/2019, ze dne 12.05.2019, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 19. července 2019

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



**Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice**

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036

e-mail:

[kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz)

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 2373/18-32

Značka oprávněného: 2018\_01031

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu v Českých Budějovicích ze dne 04.09.2018, č.j. 20EXE1485/2018-15, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **E.ON Distribuce, a.s.**, IČ: 28085400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, proti povinnému: **Hála Tomáš**, nar. 11.09.1984, bytem Vlkovská č.p. 222, 373 63 Ševětín, k uspokojení pohledávky 71.503,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

### t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- nemovité věci povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří :

Okres: CZ0311 České Budějovice	Obec: 545121 Ševětín			
Kat.území: 762458 Ševětín	List vlastnictví: 97			
<hr/>				
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 211	116	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ševětín, č.p. 222, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 211				
St. 436	40	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 436				
207	1292	zahrad		zemědělský půdní fond
1560	50	ostatní plocha	jiná plocha	

**II.** Exekuce se týká příslušenství nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení, a

to:

- vedlejší stavba dvougaráže
- vedlejší stavba zděné kolny
- venkovní úpravy spočívající v přípojkách sítí (VV, NN, VK a plyn)
- zpevněné plochy okolo stavby
- dřevěné oplocení na podezdívce a sloupy ze ztraceného bednění s brankou a bránou
- okrasné porosty dřevin

**III.** Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká se určuje

částkou 3.900.000,- Kč.

**IV.** Známa věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- žádná

### **O d ů v o d n ě n í :**

Na základě pověření Okresního soudu v Českých Budějovicích ze dne 04.09.2018, č.j. 20EXE1485/2018-15, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 71.503,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 1769/109/2019, ze dne 15.07.2019, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, jejich příslušenství, uvedené ve výroku II. tohoto usnesení a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi,

které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Co se týká věcných břemen a nájemních práv, která prodejem v dražbě nezaniknou, ta nebyla v daném případě zjištěna. Pokud se po vydání tohoto usnesení objeví další nájemní práva nebo věcná břemena, budou o nich účastníci dražby informováni před zahájením dražby samotné.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 19. července 2019

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.