



**Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice**

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

[kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz)

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 3865/04-226

Značka oprávněného: 8306410121

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Chebu ze dne 22.12.2004, č.j. 16Nc5366/2004-9, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JK Chaloupky Komárov s.r.o.**, U Sanopzu 1910/1, 150 00 Praha, IČ: 07185065, zast. Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmanová, soudní exekutorka, Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha, proti povinnému: **Zvalčáková Magdaléna**, nar. 10.10.1968, bytem Knoflíkova 529/5, 357 51 Kynšperk nad Ohří, k uspokojení pohledávky 27.000,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

### t a k t o :

Usnesení soudního exekutora, č. j.: 040Ex 3865/04-104, ze dne 13.06.2019, se ve své výrokové části mění takto:

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnického podílu 1/2** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří:

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560499 Kynšperk nad Ohří

Kat.území: 678627 Kynšperk nad Ohří

List vlastnictví: 776

#### Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
722	182	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kynšperk nad Ohří, č.p. 529, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 722				
723	280	zahrada		zemědělský půdní fond

- II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny
- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje  
částkou 670.000,- Kč.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Soudní exekutor vydal dne 13.06.2019 usnesení, č. j.: 040Ex 3865/04-104, právní moc dne 16.07.2019, kterým určil výslednou cenu nemovitých věcí povinného, blíže specifikovaných ve výroku I. tohoto usnesení, ve výši 660.000,- Kč, dle znaleckého posudku č. 7309/20/2019, ze dne 02.05.2019, který vypracoval Jiří Danielis, jmenovaný jako znalec předsedou Krajského soudu v Hradci Králové, dne 23.01.1976, č. j.: 248/76, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí.

Vzhledem k tomu, že od vyhotovení výše uvedeného znaleckého posudku uplynulo již více než pět let, byl, z důvodu případných změn okolností, které jsou rozhodné pro ocenění, použit aktuální Znalecký posudek č. 273/24/2023, ze dne 14.10.2023, který vypracoval Jan Šimon – odhady nemovitostí a majetku, Nezvalova 2007/18, 350 02 Cheb. Tímto znaleckým posudkem byla cena nemovitých věcí stanovena částkou 670.000,- Kč.

Výslednou cenu pak soudní exekutor určil částkou 670.000,- Kč ( §336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 25. června 2024

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.