



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfg8mx

Číslo jednací: 040 EX 10906/09-138

Značka oprávněného: 3082660347

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Tachově ze dne 12.08.2009, č.j. 11Nc5178/2009, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JUDr. Cilínková Marie**, Na lysínách 99/14, 147 00 Praha, IČ: 66198500, zast. JUDr. Monika Zoulová, LL.M., advokátka, Podolská 103/126, 147 00 Praha, proti povinným:

1. **Fonseca Jakub**, IČ: 11771704, nar. 29.11.2000, bytem Husova č.p. 95, 349 01 Stříbro,

2. **Lacková Jitka**, nar. 21.03.1976, bytem náměstí Republiky č.p. 1, 348 02 Bor,

k uspokojení pohledávky 14.903,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinných

t a k t o :

Usnesení soudního exekutora, č. j.: 040Ex 10906/09-95, ze dne 19.12.2018, se ve své výrokové části mění takto:

- I. Exekuce se týká nemovitých věcí obou povinných (spoluvlastnický podíl každého povinného je 1/2), a to nemovitých věcí povinných, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří (venkovní úpravy zanedbatelného rozsahu spočívající v přípojkách sítí NN, zpevněné plochy okolo stavby a oplocení pozemku na ocelových sloupkách):

Okres: CZ0327 Tachov	Obec: 560758 Bor			
Kat.území: 607380 Skviřín	List vlastnictví: 318			
<hr/>				
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 53	487	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Skviřín, č.e. 1, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 53				
140/3	356	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
142	120	zahrada		zemědělský půdní fond

- II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny
- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 1.060.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor vydal dne 19.12.2018 usnesení, č. j.: 040Ex 10906/09-95, právní moc dne 12.01.2019, kterým určil výslednou cenu nemovitých věcí povinného, blíže specifikovaných ve výroku I. tohoto usnesení, ve výši 720 000,- Kč, dle znaleckého posudku č. 1645/195/2018, ze dne 20.11.2018, který vypracoval Ing. Michal Danielis, jmenovaný jako znalec rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové, dne 24.06.2008, č. j.: Spr. 568/2008, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí.

Vzhledem k tomu, že od vyhotovení výše uvedeného znaleckého posudku uplynulo již více než pět let, pověřil soudní exekutor, z důvodu případných změn okolností, které jsou rozhodné pro ocenění, Ing. Michala Danielise, jmenovaného jako znalce rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové, dne 24.06.2008, č. j.: Spr. 568/2008, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí vypracováním aktuálního Znaleckého posudku č. 028444/2024, ze dne 27.03.2024. Takto vypracovaným znaleckým posudkem byla cena nemovitých věcí stanovena částkou 1 060 000,- Kč.

Výslednou cenu pak soudní exekutor určil částkou 1 060 000,- Kč (§336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 09. dubna 2024

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

