



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 8680/09-157

Značka oprávněného: 3483523538

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Litoměřicích ze dne 15.05.2009, č.j. 8Nc5257/2009-7, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JK Chaloupky Komárov s.r.o.**, U Sanopzu 1910/1, 150 00 Praha, IČ: 07185065, zast. Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmanová, soudní exekutorka, Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha, proti povinnému: **Dlouhý Jaroslav**, nar. 29.01.1977, bytem Valdštejská č.p. 2126, 436 01 Litvínov, k uspokojení pohledávky 33.353,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

- I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:
 - **spoluvlastnického podílu 1/8** povinného na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří (2 lodžie, sklep a spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 643/32907):

Okres: CZ0423 Litoměřice	Obec: 565709 Štětí			
Kat.území: 763691 Štětí I	List vlastnictví: 1779			
<hr/>				
B Nemovitosti				
<hr/>				
<i>Jednotky</i>			<i>Podíl na</i>	
<i>č.p./</i>			<i>společných částech</i>	
<i>č.jednotky</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>jednotky</i>	<i>domu a pozemku</i>
<hr/>			<hr/>	
P 615/14	byt		byt.z.	643/32907
<i>Vymezeno v:</i>				
	Budova	Štětí, č.p. 615, bydlení, LV 1507		
		na parcele 923, LV 1507		
	Parcela	923	zastavěná plocha a nádvoří	402m2

- II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny
- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 340.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Litoměřicích ze dne 15.05.2009, č.j. 8Nc5257/2009-7, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 33.353,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 086484/2024, ze dne 09.12.2024, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 11. prosince 2024

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.