



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 8090/06-122

Značka oprávněného: 4910990212

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Děčíně ze dne 10.11.2006, č.j. 8Nc5513/2006-7, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JK Chaloupky Komárov s.r.o.**, U Sanopzu 1910/1, 150 00 Praha, IČ: 07185065, zast. Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmanová, soudní exekutorka, Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha, proti povinnému: **Flanderka Miroslav**, nar. 20.02.1965, bytem Království č.p. 391, 407 47 Šluknov, k uspokojení pohledávky 11.019,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

Usnesení soudního exekutora, č. j.: 040Ex 8090/06-56, ze dne 25.11.2020, se ve své výrokové části mění takto:

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnického podílu 1/8** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří :

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562858 Šluknov

Kat.území: 672696 Království

List vlastnictví: 150

Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 52/4	508	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Království, č.p. 391, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 52/4					
2382	351	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	

II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny

- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 42.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor vydal dne 25.11.2020 usnesení, č. j.: 040Ex 8090/06-56, právní moc dne 29.12.2020, kterým určil výslednou cenu nemovitých věcí povinného, blíže specifikovaných ve výroku I. tohoto usnesení, ve výši 37.500,- Kč, dle znaleckého posudku č. 3485 – 43/2020 ze dne 9.11.2020, který vypracoval znalecký ústav Miluše Šírová – Rumburská realitní kancelář, jmenovaný jako znalec předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem, dne 17.11.1989, pod č. j.: 3889/89, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí.

Vzhledem k tomu, že od vyhotovení výše uvedeného znaleckého posudku uplynulo již více než tři roky, pověřil soudní exekutor, z důvodu případných změn okolností, které jsou rozhodné pro ocenění, Jiřího Danielise, jmenovaného jako znalce předsedou Krajského soudu v Hradci Králové, dne 23.1.1976, č. j. 248/76, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí vypracováním aktuálního Znaleckého posudku č. 076755/2023 ze dne 4.1.2024. Takto vypracovaným znaleckým posudkem byla cena nemovitých věcí stanovena částkou 42.000,- Kč.

Výslednou cenu pak soudní exekutor určil částkou 42.000,- Kč (§336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 12. ledna 2024

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.