



**Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice**

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

[kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz)

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439 ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 6540/06-334

Značka oprávněného: 1749511667

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Prachaticích ze dne 05.10.2006, č.j. 6Nc2868/2006-9, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JUDr. Cilínková Marie**, Na lysinách 99/14, 147 00 Praha, IČ: 66198500, zast. JUDr. Monika Zoulová, LL.M., advokátka, Podolská 103/126, 147 00 Praha, proti povinnému: **Ihnatolia Antonín**, IČ: 07593724, nar. 20.12.1976, bytem Komenského 492/19, 664 51 Šlapanice, k uspokojení pohledávky 22.678,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

### t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnického podílu 1/70** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří :

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec	Obec: 546101 Čiměř			
Kat.území: 747017 Bílá u Sedla	List vlastnictví: 145			
<i>Nemovitosti</i>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
743/26	1104	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2056	11458	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2058	10912	orná půda		zemědělský půdní fond
2059	2197	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2060	14788	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny

- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 43.000,- Kč.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Na základě pověření Okresního soudu v Prachaticích ze dne 05.10.2006, č.j. 6Nc2868/2006-9, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 22.678,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 7512/30/2023, ze dne 21.06.2023, který vypracoval znalec Jiří Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 04. srpna 2023

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.