



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036

e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 4995/05-159

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu v Českém Krumlově ze dne 22.11.2005, č.j. 4Nc1399/2005-4, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY**, IČ: 41197518, se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha-Vinohrady, zastoupeného advokátem: JUDr.Magdalena Eliášová,dř.Votavová,advokát se sídlem Litvínovice č.p. 2130, 370 01 Litvínovice, proti povinnému: **Kreuzeder Jana**, nar. 07.07.1958, bytem Českobudějovická č.p. 283, 382 41 Kaplice, k uspokojení pohledávky 96.000,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

- I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:
 - **spoluvlastnického podílu 1/2** na nemovitých věcí povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří (hospodářská část, kterou tvoří navazující dožitá stavba kolny a stodoly) :

Okres: CZ0312 Český Krumlov	Obec: 545643 Netřebice			
Kat.území: 704041 Netřebice	List vlastnictví: 132			
<hr/> <i>Nemovitosti</i> <hr/>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 108	781	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Netřebice, č.p. 13, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 108				
287/1	486	zahrad		zemědělský půdní fond

- II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené:

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 7.1.1999. Právní účinky vkladu ke dni 12.1.1999.
Břemeno uložení plynárenského zařízení a plynového potrubí.

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: St. 108

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 25/1999.

POLVZ:12/1999

Z-11400012/1999-331

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností,
převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2008.

Z-2611/2008-331

III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou:

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 7.1.1999. Právní účinky vkladu ke dni 12.1.1999.
Břemeno uložení plynárenského zařízení a plynového potrubí.

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: St. 108

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 25/1999.

POLVZ:12/1999

Z-11400012/1999-331

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností,
převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2008.

Z-2611/2008-331

Cena závady: 0,- Kč

IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 400.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Českém Krumlově ze dne 22.11.2005, č.j. 4Nc1399/2005-4, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 96.000,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 7388/37/2020, ze dne 03.11.2020, který vypracoval znalec Jiří Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně

popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, a současně závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, byly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny a uvedeny ve výroku II. a III. tohoto usnesení. Jedná se o *věcné břemeno uložení plynárenského zařízení a plynového potrubí ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400*. Tato závada nemá vliv na obvyklou cenu, proto byla soudním znalcem oceněna částkou ve výši 0,- Kč.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 13. listopadu 2020

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.