



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036

e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsq8mx

Číslo jednací: 040 EX 354/18-29

Značka oprávněného: 5600041817 ME

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 27.04.2018, č.j. 54 EXE 1345/2018-8, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Česká republika - Městský soud v Praze**, IČ: 00215660, se sídlem Spálená 6/2, 120 00 Praha-Nové Město, proti povinnému: **Tvrdek Václav**, nar. 05.05.1980, bytem Modenská 663/5, 109 00 Praha, k uspokojení pohledávky 9.800,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- nemovité věci povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří :

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha	Obec: 554782 Praha			
Kat.území: 732583 Horní Měcholupy	List vlastnictví: 4549			
<hr/>				
B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p. / Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
663/278	byt		byt.z.	878/172120
Vymezeno v:				
Budova	Horní Měcholupy, č.p. 663, byt.dům, LV 3365			
	na parcele	544/59, LV 3365		
Parcela	544/48	ostatní plocha	jiná plocha	6168m2
	544/59	zastavěná plocha a nádvoří		4800m2
	544/60	ostatní plocha	jiná plocha	89m2
	544/61	ostatní plocha	jiná plocha	514m2
	544/62	ostatní plocha	jiná plocha	53m2

II. Exekuce se týká příslušenství nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení, a to:

- parkovací stání PS 52
- sklep S 243
- 2x lodžie
- spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemků

III. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká se určuje

částkou 6.100.000,- Kč.

IV. Známa věcná břemena, výměnky nebo nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu umístění vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a dešťové přípojky a v právu vstupu na část pozemku za účelem oprav a údržby přípojek dle čl. II. odst. 2.2 smlouvy a v rozsahu GP č. 1201-82/2013

Oprávnění pro

Jednotka: 663/278

Povinnost k

Parcela: 544/51

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2013.

V-62510/2013-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo spočívající v umístění, užívání a provozování Kabelového vedení a dále právo chůze a jízdy za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby Kabelového vedení dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č.1128-334/2012 (zřízeno k parc. č. 544/48)

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Jednotka: 663/278

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2013.

V-6847/2013-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu umístění, užívání a provozování Kabelového vedení a dále právo chůze a jízdy za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby Kabelového vedení dle čl. III. a v rozsahu GP č. 1208-334/2012 (zřízeno k parc. č. 544/48, 544/59, 544/61)

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Jednotka: 663/278

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.11.2013.

V-54757/2013-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění vodního díla a právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí, odstraňování havárií a neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty - bližší specifikováno v čl. III. Smlouvy a v rozsahu geom.pl.č. 1201-82/2013 (zřízeno k parc. č. 544/48)

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Jednotka: 663/278

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2013.

V-60760/2013-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu umístění stožárů veřejného osvětlení a připojovacího vedení a v právu vstupu za účelem oprav a údržby zařízení dle čl. II. odst.2.2 smlouvy a v rozsahu GP č. 1201-82/2013 (zřízeno k parc. č.: 544/48, 544/60, 544/61 a 544/62)

Oprávnění pro

Parcela: 544/51

Povinnost k

Jednotka: 663/278

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2013.

V-62509/2013-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, umístění, provozování, údržby a opravy komunikační sítě a zařízení komunikační sítě, elektrických přípojek, klimatizačních jednotek a telekomunikačních stojanů, právo vstupu a vjezdu motorovými vozidly za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby a oprav a zdržení se činností bránících běžnému provozu nebo poškození stavby dle čl. II. smlouvy (zřízeno k bud. na parc. č. 544/59 a k parc. č. 544/48)

Oprávnění pro

T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 61059382

Povinnost k

Jednotka: 663/278

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2013.

V-62513/2013-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu umístění a provozování rozvodů tepla a dále právo vstupu do budovy za účelem umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav, provádění změn, odstraňování havárií a likvidaci rozvodů tepla dle čl. 3. odst. 2. smlouvy (zřízeno k bud. na parc. č. 544/59)

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Jednotka: 663/278

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2013.

V-62514/2013-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav, provádění změn, odstraňování havárií a likvidaci rozvodů tepla a dále právo vstupovat a vjíždět dopravními a mechanizačními prostředky dle čl. 3. odst. 3 smlouvy a v rozsahu GP č. 1201-82/2013

(zřízeno k parc. č. 544/48)

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Jednotka: 663/278

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.12.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.12.2013.

V-62514/2013-101

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 27.04.2018, č.j. 54 EXE 1345/2018-8, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 9.800,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 7317/28/2019, ze dne 13.06.2019, který vypracoval znalec Jiří Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, jejich příslušenství, uvedené ve výroku II. tohoto usnesení a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění. V obvyklé ceně znalec zohlednil i existující věcná břemena.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Co se týká věcných břemen nebo nájemních práv, která prodejem v dražbě nezaniknou, ta byla v daném případě zjištěna a uvedena ve výroku IV. tohoto usnesení. Jedná se o: věcné břemeno ve prospěch bytové jednotky povinného č. 663/278 spočívající v právu umístění vodovodní, kanalizační a dešťové přípojky a v právu vstupu na část pozemku za účelem oprav a údržby přípojek, dále věcné břemeno ve prospěch PREdistribuce, a.s. – právo spočívající v umístění, užívání a provozování kabelového vedení a právo chůze a jízdy za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby kabelového vedení, dále věcné břemeno ve prospěch Hlavního města Prahy – právo umístění vodního díla a právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí, odstraňování havárií a neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty, dále věcné břemeno ve prospěch parcely č. 544/51 (vlastník CENTRAL GROUP Kamýk s.r.o.) – právo umístění stožárů veřejného osvětlení a přípojovacího vedení a právo vstupu za účelem oprav a údržby zařízení, dále věcné břemeno ve prospěch T-Systems Czech Republic a.s. (nyní T-Mobile Czech Republic a.s.) – právo zřízení, umístění, provozování, údržby a opravy komunikační sítě a zařízení komunikační sítě, elektrických přípojek, klimatizačních jednotek a telekomunikačních stojanů a právo

vstupu a vjezdu motorovými vozidly za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby a oprav a zdržení se činností bránících běžnému provozu nebo poškození stavby, dále věcné břemeno ve prospěch Pražská plynárenská a.s. – právo umístění a provozování rozvodů tepla a dále právo vstupu do budovy za účelem umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav, provádění změn, odstraňování havárií a likvidaci rozvodů tepla a právo vjezdu dopravních a mechanizačních prostředků. Práva a závady nemají vliv na cenu obvyklou, neboť znalec stanovil jejich cenu částkou 0,-Kč. Pokud se po vydání tohoto usnesení objeví další nájemní práva nebo věcná břemena, budou o nich účastníci dražby informováni před zahájením dražby samotné.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 19. července 2019

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.