



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036

e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfs8mx

Číslo jednací: 040 EX 3457/04-140

Značka oprávněného: 9315400135

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu Plzeň - město ze dne 22.11.2004, č.j. 73Nc5103/2004-5, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JK Chaloupky Komárov s.r.o.**, IČ: 07185065, se sídlem U Sanopzu 1910/1, 150 00 Praha-Smíchov, zastoupeného advokátem: JUDr. Vladimír Plášil, soudní exekutor se sídlem Tusarova 1384/25, 170 00 Praha-Holešovice, proti povinnému: **Gabrlík Patrik**, nar. 12.06.1977, bytem Klatovská třída 131/26, 301 00 Plzeň-Jižní Předměstí, k uspokojení pohledávky 6.576,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnického podílu 1/6** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří (sklep a spoluvlastnický podíl na společných částech domu č.p. 1382 a 1383 a pozemcích p.č. 3617 a 3618 o velikosti 760/42182) :

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 554791 Plzeň

Kat.území: 722120 Bolevec

List vlastnictví: 6895

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1383/21	byt		byt.z.	760/42182
Vymezeno v:				
Budova	Bolevec, č.p. 1382, 1383, byt.dům, LV 2875 na parcele			
		3617, LV 2875		
		3618, LV 2875		
Parcela	3617	zastavěná plocha a nádvoří		253m2
	3618	zastavěná plocha a nádvoří		253m2

II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny

- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 474.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu Plzeň - město ze dne 22.11.2004, č.j. 73Nc5103/2004-5, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 6.576,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 1908/108/2020, ze dne 26.10.2020, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 13. listopadu 2020

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.