



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036

e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 14/20-32

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu v Kroměříži ze dne 20.01.2020, č.j. 31 EXE 6/2020-13, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **HOLMER CZ, s.r.o.**, IČ: 25657925, bytem Kladská 1187/52d, 500 03 Hradec Králové-Slezské Předměstí, zastoupeného advokátem: JUDr. Marhan Vlastimil, advokát se sídlem Střelecká 672, 500 02 Hradec Králové, proti povinnému: **Štěpáník Marek**, IČ: 60378786, nar. 25.04.1974, bytem Masarykovo Nám. č.p. 135, 768 61 Bystřice Pod Hostýnem, k uspokojení pohledávky 213.365,77 Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- nemovitých věcí povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří :

Okres: CZ0721 Kroměříž	Obec: 588393 Bystřice pod Hostýnem			
Kat.území: 617113 Bystřice pod Hostýnem	List vlastnictví: 5527			
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 224/2	215	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 224/2				
St. 225/2	1491	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Bystřice pod Hostýnem, č.p. 135, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 225/2				
155/1	140	ostatní plocha	manipulační plocha	
155/2	6	ostatní plocha	manipulační plocha	
2885/9	15	ostatní plocha	jiná plocha	

- II. Exekuce se týká příslušenství nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení, a to:
- žádné
- III. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká se určuje částkou 34.000.000,- Kč.
- IV. Znamá věcná břemena, výměnky nebo nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:
- žádná

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Kroměříži ze dne 20.01.2020, č.j. 31 EXE 6/2020-13, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 213.365,77 s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 1854/54/2020, ze dne 21.09.2020, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, jejich příslušenství, uvedené ve výroku II. tohoto usnesení a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Co se týká věcných břemen a nájemních práv, která prodejem v dražbě nezaniknou, ta nebyla v daném případě zjištěna. Pokud se po vydání tohoto usnesení objeví další nájemní práva nebo věcná břemena, budou o nich účastníci dražby informováni před zahájením dražby samotné.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Brně

prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 12. listopadu 2020

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.