



**Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice**

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

[kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz)

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439 ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 14900/07-220

Značka oprávněného: 3232523410

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Okresního soudu v Trutnově ze dne 13.08.2007, č.j. 26Nc4692/2007-9, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JK Chaloupky Komárov s.r.o.**, U Sanopzu 1910/1, 150 00 Praha-Smíchov, IČ: 07185065, zastoupen: Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmanová, soudní exekutorka, Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha-Holešovice, proti povinnému: **Kánský Jan**, nar. 22.06.1965, bytem Horní Brusnice č.p. 214, 544 74 Horní Brusnice, za účasti manželky povinného: Kánská Monika, nar. 25.07.1972, bytem Horní Brusnice č.p. 214, 544 74 Horní Brusnice, k uspokojení pohledávky 13.260,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

### t a k t o :

Usnesení soudního exekutora, č. j.: 040Ex 14900/07-52, ze dne 17.08.2018, se ve své výrokové části mění takto:

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- **spoluvlastnického podílu 1/4 v režimu SJM** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří (přípojky elektřiny, vody, kanalizace, zpevněné plochy, venkovní schody a oplocení):

Okres: CZ0525 Trutnov	Obec: 579238 Horní Brusnice				
Kat.území: 642592 Horní Brusnice	List vlastnictví: 456				
<hr/>					
Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	56	553	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Horní Brusnice, č.p. 214, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 56					
	212/2	984	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

213	119 trvalý travní porost	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
214	206 zahrada	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
215	259 zahrada	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

## II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené:

### o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 30.8.2000, vklad ze dne 22.9.2000

- zřídit plynárenské dílo v rozsahu vyplývajícím ze stavebního povolení a toto zařízení provozovat
- vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, opravami a údržbou, event. s odstraňováním tohoto zařízení v nezbytném rozsahu
- odstraňovat a okleštovat stromoví a jiné porosty ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz tohoto zařízení vše v rozsahu daném geom. plánem č. 263-1/2000

*Oprávnění pro*

OBEC HORNÍ BRUSNICE, č.p. 284, 54474 Horní Brusnice,  
RČ/IČO: 00581038

*Povinnost k*

Parcela: 212/2, Parcela: 213, Parcela: 215

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3638/2000.

POLVZ:93/2000

Z-5000093/2000-610

Cena : 0,00 Kč.

## III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou:

### o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 30.8.2000, vklad ze dne 22.9.2000

- zřídit plynárenské dílo v rozsahu vyplývajícím ze stavebního povolení a toto zařízení provozovat
- vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, opravami a údržbou, event. s odstraňováním tohoto zařízení v nezbytném rozsahu
- odstraňovat a okleštovat stromoví a jiné porosty ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz tohoto zařízení vše v rozsahu daném geom. plánem č. 263-1/2000

*Oprávnění pro*

OBEC HORNÍ BRUSNICE, č.p. 284, 54474 Horní Brusnice,  
RČ/IČO: 00581038

*Povinnost k*

Parcela: 212/2, Parcela: 213, Parcela: 215

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3638/2000.

POLVZ:93/2000

Z-5000093/2000-610

IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se určuje částkou 625.000,- Kč.

#### **O d ů v o d n ě n í :**

Soudní exekutor vydal dne 17.8.2018 usnesení, č. j.: 040Ex 14900/07-52, právní moc dne 19.9.2018, kterým určil výslednou cenu nemovitých věcí povinného, blíže specifikovaných ve výroku I. tohoto usnesení, ve výši 570.000,- Kč, dle znaleckého posudku č. 1586/136/2018, ze dne 7.8.2018, který vypracoval Ing. Michal Danielis, Pražská 88, 541 01 Trutnov, jmenovaný jako znalec rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové, ze dne 24.6.2008, pod č. j. Spr. 568/2008, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí.

Vzhledem k tomu, že od vyhotovení výše uvedeného znaleckého posudku uplynuly již více než tři roky, použil soudní exekutor, z důvodu změn okolností, které jsou rozhodné pro ocenění, aktuální znalecký posudek č. 9161-91-04/22, ze dne 19.4.2022, vypracovaný Ing. Rudolfem Jungerem, Benátky 138, 570 01 Litomyšl, jmenovaným jako znalec rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové, ze dne 18.12.1991, č. j. Spr. 1975/91, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí, který vycházel z původního znaleckého posudku č. 1586/136/2018. Takto vypracovaným znaleckým posudkem byla cena nemovitých věcí stanovena částkou 625.000,- Kč.

Závada s nemovitými věcmi spojená a současně závada, která prodejem nemovitých věcí nezanikne, uvedená ve výroku II. a III. tohoto usnesení, zůstává beze změn dle původního znaleckého posudku. Nemá vliv na stanovení obvyklé ceny, je oceněna částkou 0,00 Kč.

Výslednou cenu pak soudní exekutor určil částkou 625.000,- Kč ( §336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 09. června 2022

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.