



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036 e-mail:

kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439 ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 1284/21-107

Značka oprávněného: 5800003720 ME

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 na základě pověření Okresního soudu v Písku ze dne 19.04.2021, č.j. 2 EXE 760/2021-10, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Česká republika - Městský soud v Praze**, Spálená 6/2, 120 00 Praha, IČ: 00215660, proti povinnému: **Musiyenko Sergiy**, nar. 19.10.1982, bytem U Vodárny č.p. 2528, 397 01 Písek, k uspokojení pohledávky 2.000.000,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- nemovitých věcí povinného **vedených v režimu MCP**, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří :

Okres: CZ0314 Písek	Obec: 549240 Písek		
Kat.území: 720755 Písek	List vlastnictví: 10825		
<hr/> B Nemovitosti <hr/>			
<i>Jednotky</i>			
<i>Č.p./ Č.jednotky</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Podíl na společných částech domu a pozemku</i>
346/16	byt		5503/135429
Vymezeno v:			
<i>Budova</i>	Pražské Předměstí, č.p. 346, byt.dům, LV 6373 na parcele St. 2598, LV 6373		
<i>Parcela</i>	St. 2598	zastavěná plocha a nádvoří	320m2

II. Exekuce se týká příslušenství nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení, a to:

- dva sklepy
- spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 5503/135429

- III. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká se určuje částkou 2.470.000,- Kč.
- IV. Znamá věcná břemena, výměnky nebo nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:
- žádná

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Písku ze dne 19.04.2021, č.j. 2 EXE 760/2021-10, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 2.000.000,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 2126/56/2022 část B), ze dne 31.08.2022, který vypracoval znalec Ing. Michal Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, jejich příslušenství, uvedené ve výroku II. tohoto usnesení a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Co se týká věcných břemen či nájemních práv, která prodejem v dražbě nezaniknou, bylo zjištěno pouze užívání jednotky nájemníky, nájemní smlouva předložena nebyla a dle sdělení znalce je smlouva vypověditelná. Cena práv či závad byla znalcem stanovena částkou 0,- Kč. Pokud se po vydání tohoto usnesení objeví další nájemní práva nebo věcná břemena, budou o nich účastníci dražby informováni před zahájením dražby samotné.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 05. září 2022

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.