



**Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice**

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061, mobil 773 454 036

e-mail:

[kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz)

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439

ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 10807/07-148

Značka oprávněného: 3026621079

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika na základě pověření Česká republika - Okresního soudu České Budějovice ze dne 16.05.2007, č.j. 17Nc9009/2007-6, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **B2 Kapital Czech Republic s.r.o.**, IČ: 04191536, se sídlem Rybná 682/14, 110 00 Praha-Staré Město, zastoupeného advokátem: Mgr. Lošan Marek, advokát se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha-Nové Město, proti povinnému: **Horváth Vladislav**, nar. 11.07.1974, bytem Dlouhá Stropnice č.p. 55, 374 01 Horní Stropnice-Dlouhá Stropnice, k uspokojení pohledávky 58.142,- Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

### t a k t o :

- I. Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:
  - **spoluvlastnického podílu 1/2** na nemovitých věcech povinného, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří (venkovní úpravy spočívající v přípojkách sítí – NN, VV, kanalizační vedení do žumpy na pozemku p.č. 1149/8, předložené venkovní schodiště) :

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544515 Horní Stropnice

Kat.území: 644161 Dlouhá Stropnice

List vlastnictví: 673

#### Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

St. 148	69	zastavěná plocha a nádvoří		
---------	----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Dlouhá Stropnice, č.p. 57, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 148

- II. Práva a závady s nemovitou věcí spojené: nebyly zjištěny
- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká, se

určuje částkou 420.000,- Kč.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Na základě pověření Česká republika - Okresního soudu České Budějovice ze dne 16.05.2007, č.j. 17Nc9009/2007-6, je na majetek povinného vedena exekuce k vydobytí pohledávky oprávněného ve výši Kč 58.142,- s přísl. a jejím vedením byl pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, Stachy. V průběhu exekučního řízení bylo soudním exekutorem rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Ve znaleckém posudku č. 7389/38/2020, ze dne 26.10.2020, který vypracoval znalec Jiří Danielis, byly znalcem popsány nemovité věci a jejich příslušenství, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, a obvyklá cena.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené, ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly soudním exekutorem z předloženého znaleckého posudku zjištěny.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím soudního exekutora.

Ve Zdíkově dne 30. října 2020

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.