

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 052824/2024

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

pozemek p.č. 193/6 v k.ú. Čekanice u Tábora, obci Tábor, zapsaný na LV č. 2043, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor

Znalec: Ing. Michal Danielis
Pražská 88
541 01 Trutnov
e-mail: m.danielis@pkr.cz
IČ: 13531140

Zadavatel: Exekutorský úřad Prachatice, Mgr. Kamil Košina
Zdíkov 79
384 73 Stachy

Číslo jednací: 040 EX 918/02-175

OBVYKLÁ CENA

18 000 Kč

Počet stran: 30

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 25.7.2024

Vyhotoveno: V Trutnově 15.08.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Ocenění je provedeno ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1-5 zákona č.151/1997 Sb., ve znění zákona č.237/2020 Sb, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu:

- nemovité věci povinného a jejich příslušenství
- movitých věcí, které tvoří příslušenství uvedené nemovité věci
- práv a závad s nemovitou věcí spojených

1.2. Účel znaleckého posudku

Ocenění nemovité věci je prováděno pro účel odhad obvyklé ceny.

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Na této zásadě je vypracováno toto ocenění.

Zpracovateli znaleckého posudku naopak není známo nic o tom, že by znalecký posudek měl zároveň sloužit i pro jiný účel jako např. ocenění nepeněžitého vkladu do obchodní společnosti, stanovení nominální hodnoty zajišťovacího instrumentu úvěru, stanovení nákladu majetkové daně nebo pro jiný, výše nespecifikovaný účel.

1.3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 25.7.2024 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalec při výběru zdrojů dat vycházel z:

Katastru nemovitostí pro nalezení prodejů obdobných nemovitých věcí

Databáze ČSÚ pro informace o obcích

Informací od zadavatele

Místního šetření - obhlídky na místě

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

1. Výpis z KN, LV č. 2043
2. Kopie KM a PM pořízená dálkovým přístupem
3. Zákon č. 151/1997 Sb v platném znění

Skutečnosti zjištěné při místním šetření konaném dne 25.7.2024. Povinný Louda Ladislav nebyl obeslán s žádostí o součinnost- sídlo obecního úřadu. Pozemek je volně přístupný.

4. Územně plánovací informace
5. Fotodokumentace pořízená znalcem
6. Databáze nemovitostí, realitní inzerce, webové servery, www.risy.cz, wikipedia

7. Usnesení o ustanovení znalce č.j. 040 EX 918/02-175
8. Povodňová zpráva www.cap.cz

Odborná literatura:

- Bradáč, A. a kol. Věcná břemena od A o Z, Linde, Praha, 2009
- Chapness, P. Schválené Evropské standardy pro oceňování majetku, s.l.
- Ort, P. Oceňování nemovitostí - moderní metody a přístupy, Leges, Praha 2013
- Ort, P. Cenové mapy České republiky 2/2015, Dashofer, Praha 2015
- Ort, P. Nemovitý majetek obcí, jeho evidence a oceňování, Veřejná správa 2/2010
- Bradáč, A. a kol. Teorie oceňování nemovitostí, VIII. přepracované a doplněné vydání, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. 2009
- Zazvonil Zbyněk Odhad hodnoty pozemků VŠE v Praze, nakladatelství Oeconomica, Institut oceňování majetku 2007
- Dušek David Základy oceňování nemovitostí, II. upravené vydání, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, 2006
- Zazvonil Zbyněk Porovnávací hodnota nemovitostí, I.vydání, nakladatelství EKOPRESS, s.r.o. 2006
- Bradáč a kol. Soudní znalectví, I.vydání, Akademické nakladatelství CERM, 2010
- Hálek Vítězslav Oceňování majetku v praxi, I.vydání, DonauMedia s.r.o., 2009
- Zazvonil Zbyněk Oceňování nemovitostí - výnosový přístup, I. vydání, nakladatelství Oeconomica 2010
- IOM VŠE Praha Návrh standardu pro oceňování nemovitostí tržní hodnotou Praha, září 2012
- Zákon o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech č. 254/2019, Sb.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zjištěná data o nemovité věci byla získána při osobním místním šetření, a tudíž jsou považována za věrohodná. Zjištěná data nejsou v rozporu s údaji vedenými v KN.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Pokud zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 434/2024 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována tržní hodnota - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Dálkovým náhledem www.cuzk.cz bylo zjištěno, že v oceňované lokalitě se v posledních 12 měsících zobchodovaly 3 vzorky zobchodovaných pozemků komunikací, které byly použity v porovnávací metodě.

3.2. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Jihočeský, okres Tábor, obec Tábor, k.ú. Čekanice u Tábora
Adresa nemovité věci: Tábor, 390 01 Tábor

Vlastnické a evidenční údaje

Jsou uvedeny na LV č. 2043:

Vlastnické právo

Louda Ladislav, Žižkovo nám. 3/3, 39001 Tábor

Dokumentace a skutečnost

Pozemek p.č. 193/6 je v KN vedený jako ostatní plocha - ostatní komunikace, v ÚPD je veden jako plocha dopravní infrastruktury, místním šetřením zjištěno, že pozemek je součástí veřejně užívané cesty, nachází se na něm vyjeté koleje se štěrkovým povrchem.

Místopis

Čekanice jsou místní částí města Tábor (původně to bývala ves příslušející k Sezimovu Ústí). V roce 2011 zde trvale žilo 1316 obyvatel. Čekanice se nacházejí asi 1,5 km severovýchodně od centra Tábora, poblíž vodní nádrže Jordán, jižně od silnice číslo 19: z E55 (D3) směr Písek, západně od zprovozněného úseku po částech budované dálnice D3 Praha – České Budějovice. Místní zástavbou prochází silnice číslo 123. Okraj vsi obíhají železniční tratě Praha - České Budějovice a Tábor - Ražice. V Čekanicích je Základní škola pro 1.–5. ročník, mateřská škola, školní jídelna a výdejna. V nejbližším okolí je 8 zastávek linky Městské hromadné dopravy Tábor.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - zástavba RD
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

193/5 Pechková Eva, Průběžná 67, Čekanice, 39002 Tábor
193/7 Zákostelecká Lenka, Broučkova Lhota 5, 39137 Chotoviny

Celkový popis nemovité věci

Pozemek je situovaný v severovýchodní okrajové části obce Tábor, v k.ú. Čekanice u Tábora, v zastavěném území, v lokalitě s okolní zástavbou staveb pro bydlení. Pozemek je patrně veřejně užíván pro přístup k okolním pozemkům a odděluje stavby RD a pozemky užívané jako zahrady. Pozemek není přístupný z veřejné komunikace, je přístupný z navazujících pozemků jiných vlastníků - p.č. 193/5 ve vlastnictví Evy Pechkové a pozemku p.č. 193/7 ve vlastnictví Lenky Zákostelecké - jedná se o pozemky v KN vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Pozemek je řádně zapsána v katastru nemovitostí

ANO Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Komentář: Pozemek není přístupný z veřejné komunikace, je přístupný z navazujících pozemků jiných vlastníků - p.č. 193/5 ve vlastnictví Evy Pechkové a pozemku p.č. 193/7 ve vlastnictví

Lenky Zákostelecké - jedná se o pozemky v KN vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
ANO Zástavní právo
ANO Exekuce

Komentář: *Vlastnické právo*

Louda Ladislav, Žižkovo nám. 3/3, 39001 Tábor

Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno (podle listiny) - povinnost pro oceňovaný pozemek - služebnost chůze, jízdy a honění dobytka zřízené ve prospěch pozemků p.č. 168, 170, 171, 172, 173, 178/1, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185 - zřízené Pozemkovou knihou usnesení soudu číslo deníku 914/1903- jedná se o historické břemeno, které není užíváno, tzn není zohledněno v ocenění, nemá vliv na hodnotu nem.věci.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Narižení exekuce - Louda Ladislav

Zahájení exekuce - Louda Ladislav

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Pro analýzu dat byla použita porovnávací metoda. Vzhledem k vybraným objektům bylo zvoleno porovnání za 1 m² užitné plochy nemovité věci. Jednotlivé cenotvorné prvky byly vyhodnoceny a zohledněny pomocí korekčních koeficientů.

4.2. Ocenění

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemky

Porovnávací metoda

Při porovnání pozemků byly dále vzaty v úvahu takové faktory jako jsou datum transakce, lokalita, dostupnost, tvar a velikosti pozemků, jejich vybavenost inženýrskými sítěmi, využití dle územně plánovací dokumentace, existence územního rozhodnutí, možná zastavitelnost pozemků, apod.

Přehled srovnatelných pozemků:**Název:** Pozemek součástí komunikace**Lokalita:** Čekanice u Tábora**Popis:** Pozemek p.č. 166/2 zobchodovaný smlouvou kupní v řízení V-3640/2024-308**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
2 000	4	500,00	1,00	500,00

Název: Pozemek přístupové komunikace**Lokalita:** Horky u Tábora**Popis:** Pozemek p.č. 1085/29 a 1085/30 zobchodovaný smlouvou kupní v řízení V-2757/2024-308**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
53 200	56	950,00	1,00	950,00

Název: Pozemek součástí komunikace**Lokalita:** Tábor**Popis:** Pozemek p.č. 2582/6 zobchodovaný smlouvou kupní v řízení V-2263/2024-308**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
10 000	14	714,29	1,00	714,29

Minimální jednotková porovnávací cena	500,00 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	721,43 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	950,00 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Srovnatelnou cenou rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými pozemky. Jelikož specifická kritéria nelze aplikovat na jiné nemovitosti, upraví se cena při-měřeným koeficientem prodejnosti v daném místě a čase

- Pozemek komunikace

Dálkovým náhledem www.cuzk.cz bylo zjištěno, že realizované ceny pozemků se po úpravě koeficientem zastavitelnosti pohybují v intervalu od 500 - 950,-Kč/m². Všechny skutečnosti jsou promítnuty do srovnávací hodnoty - indikovaná hodnota je při střední úrovni intervalu, t.j.720,-Kč/m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	193/6	25	720,00		18 000
Celková výměra pozemků		25	Hodnota pozemků celkem		18 000

4.3. Výsledky analýzy dat

Hodnota pozemku	18 000 Kč
------------------------	------------------

Obvyklá cena	18 000 Kč
slovy: osmnáct tisíc Kč	

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním, ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1-5 zákona č.151/1997 Sb., ve znění zákona č. 237/2020 Sb, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Výběr byl proveden na základě základních parametrů oceňované nemovité věci. Při určení obvyklé ceny byl použit porovnávací způsob, kdy se vycházelo z porovnání srovnatelných objektů, které byly nejvíce podobné parametrům oceňované nemovité věci.

Jednotlivé cenotvorné faktory byly posouzeny a zohledněny korekcí pomocí koeficientů včetně jejich zdůvodnění.

Informace sdělené zadavatelem posudku byly v souladu se zjištěním při místním šetření a zohledněny v analýze. Obvyklá cena byla stanovena jako aritmetický průměr upravených sjednaných cen a následně bylo provedeno zaokrouhlení. Zjištěné slabé a silné stránky oceňované nemovité věci.

Po nemovitých věcech uvedeného typu, obdobné velikosti a zainvestovanosti, resp. zjištěnému technickému a právnímu stavu t.j. **pozemku v KN vedeném jako ostatní plocha - ostatní komunikace, s vyjetými kolejemi z části zpevněnými štěrkem, veřejně užívaném pro přístup k okolním pozemkům**, v dané lokalitě je poptávka vyrovnána s nabídkou.

S přihlédnutím ke všem faktům jsem názoru, že nemovitá věc je za navrženou porovnávací cenu obchodovatelná.

Výpočet :

Navržená předběžná srovnávací hodnota 18 000,- Kč

Návrh obvyklé ceny dle výpočtu srovnávací hodnoty - na nemovité věci zapsané na LV č. 2043

- nemovité věci a jejich příslušenství	18 000,-Kč
- movitých věcí, které tvoří příslušenství uvedené nemovité věci - nezjištěno	0,-Kč
- práv a závad s nemovitou věcí spojených - nezjištěna	0,-Kč

5.2. Kontrola postupu

Pro určení ceny obvyklé:

- A) Zdrojem dat bylo místní šetření, veřejně přístupné databáze a data z realitních kanceláří
- B) Vytvořená data o nemovitých věcech jsou adekvátní vzhledem k jejich zdroji a analýze
- C) Zpracování dat odpovídá potřebám analýzy, zpracování je provedeno v tabulkách
- D) Na základě analýzy jednotlivých parametrů se stanovily celkové koeficienty zohledňující cenotvorné faktory
- E) Na základě interpretace výsledků analýzy byla stanovena obvyklá cena

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Ocenění je provedeno ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1-5 zákona č.151/1997 Sb., ve znění zákona č.237/2020 Sb, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu:

- **movité věci povinného a jejich příslušenství**
- **movitých věcí, které tvoří příslušenství uvedené nemovité věci**
- **práv a závad s nemovitou věcí spojených**

Na základě získaných informací, popsaných parametrů, místního šetření, výsledků získaných použitím porovnávací metody, se zohledněním rizikových faktorů **navrhují obvyklou cenu nemovité věci - pozemku p.č. 193/6 v k.ú. Čekanice u Tábora, obci Tábor, zapsaný na LV č.**

2043, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor , se zohledněním práv a závad

Obvyklá cena

18 000 Kč

slovy: osmnáct tisíc Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Porovnávací metoda je založena na úsudku znalce.

Závěr je jen pravděpodobný.

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV	13
Snímek KM	2
Fotodokumentace	1
ÚPD	1
Usnesení o ustanovení	2
Žádost o součinnost	0
Databáze odhadců nemovitostí, realitní servery, wikipedia.cz, risy.cz	3

Výpis z katastru nemovitostí pro LV

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2024 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 040EX 918/02 pro Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor
Exekutorský úřad Prachatice se sídlem ve Zdíkově

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 619086 Čekanice u Tábora List vlastnictví: 2043

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Louda Ladislav, Žižkovo nám. 3/3, 39001 Tábor	591204/0882	

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
193/6	25	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost chůze, jízdy a honění dobytka

Oprávnění pro

Parcela: 185

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku 914/1903.

Z-2273/2003-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost chůze, jízdy a honění dobytka

Oprávnění pro

Parcela: 184

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku 914/1903.

Z-2273/2003-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost chůze, jízdy a honění dobytka

Oprávnění pro

Parcela: 183

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku 914/1903.

Z-2273/2003-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost chůze, jízdy a honění dobytka

Oprávnění pro

Parcela: 182

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2024 08:55:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 619086 Čekanice u Tábora List vlastnictví: 2043
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- Povinnost k*
Parcela: 193/6
Listina Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku 914/1903. Z-2273/2003-308
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o **Věcné břemeno (podle listiny)**
služebnost chůze, jízdy a honění dobytka
Oprávnění pro
Parcela: 181
Povinnost k
Parcela: 193/6
Listina Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku 914/1903. Z-2273/2003-308
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o **Věcné břemeno (podle listiny)**
služebnost chůze, jízdy a honění dobytka
Oprávnění pro
Parcela: 180
Povinnost k
Parcela: 193/6
Listina Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku 914/1903. Z-2273/2003-308
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o **Věcné břemeno (podle listiny)**
služebnost chůze, jízdy a honění dobytka
Oprávnění pro
Parcela: 179
Povinnost k
Parcela: 193/6
Listina Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku 914/1903. Z-2273/2003-308
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o **Věcné břemeno (podle listiny)**
služebnost chůze, jízdy a honění dobytka
Oprávnění pro
Parcela: 178/1, Parcela: 178/2
Povinnost k
Parcela: 193/6
Listina Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku 914/1903. Z-2273/2003-308
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o **Věcné břemeno (podle listiny)**
chůze, jízdy a honění dobytka
Oprávnění pro
Parcela: 173

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2024 08:55:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 619086 Čekanice u Tábora List vlastnictví: 2043
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1223/1908.

POLVZ:207/1970

Z-2400207/1970-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o **Věcné břemeno (podle listiny)
chůze, jízdy a honění dobytka**

Oprávnění pro

Parcela: 172

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Usnesení soudu číslo deníku 558/1904.

POLVZ:120/1970

Z-2400120/1970-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o **Věcné břemeno (podle listiny)
chůze, jízdy a honění dobytka**

Oprávnění pro

Parcela: 171

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Usnesení soudu číslo deníku 557/1904.

POLVZ:117/1970

Z-2400117/1970-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o **Věcné břemeno (podle listiny)
chůze, jízdy a honění dobytka**

Oprávnění pro

Parcela: 168

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku -6/1922 pol.VZ:115/1970.

Z-2906/2003-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o **Věcné břemeno (podle listiny)
chůze, jízdy a honění dobytka**

Oprávnění pro

Parcela: 170

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku -36/1910 pol.VZ:135/1970.

Z-2926/2003-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 60 879,37 Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu**

Oprávnění pro

Intrum Czech, s.r.o., Prosecká 851/64, Prosek, 19000

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2024 08:55:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 619086 Čekanice u Tábora List vlastnictví: 2043
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro
Praha 9, RČ/IČO: 27221971
Povinnost k
Parcela: 193/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. O. Mareš 124 EX-9019/2009 8 ze dne
01.02.2010. Právní moc ke dni 01.03.2010.

Z-956/2010-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 250 000,- Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu

Oprávnění pro
Rodinný pivovar BERNARD a.s., 5. května 1, 39601
Humpolec, RČ/IČO: 26031809

Povinnost k
Parcela: 193/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 7-JUDr. Vladimír Plášil 063 EX-3590/2009 -55 ze dne
12.07.2010. Právní moc ke dni 11.08.2010.

Z-10318/2010-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 968,- Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu

Oprávnění pro
Tessile ditta services a.s., U Pergamenky 1522/2,
Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO: 28329082

Povinnost k
Parcela: 193/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Mika Dalimil, LL.M. 120 EX-15917/2010 -20 ze
dne 14.12.2010. Právní moc ke dni 01.01.2011.

Z-1468/2011-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 968,- Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu

Oprávnění pro
Tessile ditta services a.s., U Pergamenky 1522/2,
Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO: 28329082

Povinnost k
Parcela: 193/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 6 - JUDr. Jan Grosam 025 Ex-12165/2011 -10 ze dne
22.12.2011. Právní moc ke dni 29.12.2011.

Z-142/2012-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 13 216,50 Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2024 08:55:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 619086 Čekanice u Tábora List vlastnictví: 2043
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha-východ, JUDr. Marcel Smékal 081EX-15040/2008 -200HeD ze
dne 04.08.2011. Právní moc ke dni 03.09.2011.

Z-9432/2012-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 18.204,00 Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 10 - Mgr. Richard Bednář 003EX-6370/2012 -10 ze dne
23.01.2013.

Z-791/2013-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 39.743,00 Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, LL.M. 120 EX-100406/2013 -15 ze
dne 06.05.2013. Právní moc ke dni 24.05.2013.

Z-5238/2013-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro částku ve výši 5.523,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Svoboda
Martin, Mgr. - soudní exekutor 110 Ex-3540/2014 -35 ze dne 24.04.2014. Právní
účinky zápisu k okamžiku 28.04.2014 10:32:20. Zápis proveden dne 23.05.2014.

V-3139/2014-308

Pořadí k 28.04.2014 10:32

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2024 08:55:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 619086 Čekanice u Tábora List vlastnictví: 2043
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro částku ve výši 1.675,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Kubis Marcel, Mgr. - soudní exekutor 139EX-31305/2014 -015 ze dne 25.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2014 19:13:55. Zápis proveden dne 19.12.2014; uloženo na prac. Tábor

V-10618/2014-308

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Kubis Marcel, Mgr. - soudní exekutor 139 EX-31305/2014 -037 ze dne 18.2.2015. Právní moc ke dni 15.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2015 16:39:16. Zápis proveden dne 06.03.2015; uloženo na prac. Tábor

Z-754/2015-308

Pořadí k 25.11.2014 19:13

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pro částku ve výši 12.993,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bilkova
2924, 39002 Tábor

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor 43007-220-8030/ 20.10.2015-01782/106-ZP-D-1 ze dne 20.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2015 12:15:44. Zápis proveden dne 18.11.2015.

V-9559/2015-308

Pořadí k 23.10.2015 12:15

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pro částku ve výši 1.296,27 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bilkova
2924, 39002 Tábor

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva OSSZ Tábor č.j.:43007-220/8030/20.10.2015-01781/105/ZP-D -1 ze dne 20.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2015 12:17:56. Zápis proveden dne 18.11.2015.

V-9560/2015-308

Pořadí k 23.10.2015 12:17

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pro částku ve výši 157.445,33 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2024 08:55:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 619086 Čekanice u Tábora List vlastnictví: 2043
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bilkova
2924, 39002 Tábor

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Tábor čj. 43007-052454/ 20/220/Pro/34/ZP-P-1 ze dne 05.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2020 11:02:27. Zápis proveden dne 20.08.2020.

V-4674/2020-308

Pořadí k 17.07.2020 11:02

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Louda Ladislav, Žižkovo nám. 3/3, 39001 Tábor, RČ/IČO:
591204/0882

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Táboře 3 Nc-4233/2002 4 ze dne 04.12.2002; uloženo na prac. Tábor

Z-14694/2002-308

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Louda Ladislav, Žižkovo nám. 3/3, 39001 Tábor, RČ/IČO:
591204/0882

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Táboře 3 Nc-4128/2003 -4 ze dne 16.06.2003. Právní moc ke dni 22.10.2003; uloženo na prac. Tábor

Z-6521/2003-308

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Louda Ladislav, Žižkovo nám. 3/3, 39001 Tábor, RČ/IČO:
591204/0882

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Táboře 9 Nc-4013/2005 -5 ze dne 06.09.2005; uloženo na prac. Tábor

Z-11085/2005-308

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Louda Ladislav, Žižkovo nám. 3/3, 39001 Tábor, RČ/IČO:
591204/0882

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Táboře 9 Nc-4179/2007 3 ze dne 12.02.2007; uloženo na prac. Tábor

Z-4885/2007-308

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 193/6

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2024 08:55:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 619086 Čekanice u Tábora List vlastnictví: 2043
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mika Dalimil, JUDr., LL.M. - soudní exekutor 120 EX-1910/2007 -37 ze dne 20.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2016 12:56:12. Zápis proveden dne 22.07.2016; uloženo na prac. Tábor

Z-3774/2016-308

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Prachatice EX-918/2002 4 ze dne 12.12.2002.

Z-14694/2002-308

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

vydán na základě usnesení Okresního soudu v Táboře
čj. 9Nc 4013/2005-5, ze dne 6.9.2005

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Tábor 017EX-532/2005 18 ze dne 10.10.2005.

Z-11085/2005-308

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Louda Ladislav, Žižkovo nám. 3/3, 39001 Tábor, RČ/IČO:
591204/0882

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Táboře 9 Nc-4338/2008 3 ze dne
26.03.2008; uloženo na prac. Tábor

Z-7392/2008-308

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mika Dalimil, JUDr., LL.M. - soudní exekutor 120 EX-3213/2008 -44 ze dne 27.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2016 09:53:43. Zápis proveden dne 04.08.2016; uloženo na prac. Tábor

Z-3869/2016-308

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Louda Ladislav, Žižkovo nám. 3/3, 39001 Tábor, RČ/IČO:
591204/0882

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Táboře 9 Nc-4256/2008 6 ze dne
07.03.2008. Právní moc ke dni 18.08.2010; uloženo na prac. Tábor

Z-3575/2009-308

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha-východ, JUDr. Marcel Smékal 081EX-15040/2008 -216 ze dne 22.08.2012; uloženo na prac. Tábor

Z-9432/2012-308

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2024 08:55:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 619086 Čekanice u Tábora List vlastnictví: 2043
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Louda Ladislav, Žižkovo nám. 3/3, 39001 Tábor, RČ/IČO:
591204/0882

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Táboře 9 Nc-4950/2009 3 ze dne
26.06.2009; uloženo na prac. Tábor

Z-12072/2009-308

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, JUDr.
Dalimil Mika, LL.M. 120 EX-11577/2009 -53 ze dne 19.05.2020. Právní účinky
zápisu k okamžiku 19.05.2020 11:14:02. Zápis proveden dne 22.05.2020; uloženo
na prac. Tábor

Z-3069/2020-308

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

vydán na základě usnesení OS v Táboře čj. 9Nc 5546/2009

Povinnost k

Louda Ladislav, Žižkovo nám. 3/3, 39001 Tábor, RČ/IČO:
591204/0882
Parcela: 193/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7, JUDr. V.
Plášil 063 EX-3590/2009 2 ze dne 22.12.2009.

Z-19401/2009-308

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, Novobranská 20, 412 01 Litoměřice

Povinnost k

Louda Ladislav, Žižkovo nám. 3/3, 39001 Tábor, RČ/IČO:
591204/0882

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Táboře 9Nc-5657/2009 7 ze dne
27.11.2009; uloženo na prac. Tábor

Z-2446/2010-308

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Litoměřice, JUDr. O. Mareš 124Ex-9019/2009 26 ze dne 17.5.2010. Právní moc ke
dni 17.03.2010; uloženo na prac. Tábor

Z-5236/2010-308

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

vydán na základě usnesení OS v Táboře čj. 9Nc 5657/2009

Povinnost k

Louda Ladislav, Žižkovo nám. 3/3, 39001 Tábor, RČ/IČO:
591204/0882
Parcela: 193/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. O.
Mareš 124EX-9019/2009 9 ze dne 01.02.2010.

Z-2446/2010-308

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. O.
Mareš 124Ex-9019/2009 26 ze dne 17.5.2010. Právní moc ke dni 01.03.2010.

Z-5236/2010-308

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2024 08:55:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 619086 Čekanice u Tábora List vlastnictví: 2043
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vladimír Plášil, Jankovcova 13, 170 00 Praha 7

Povinnost k

Louda Ladislav, Žižkovo nám. 3/3, 39001 Tábor, RČ/IČO:
591204/0882

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Táboře 9 Nc-5546/2009 6 ze dne
16.11.2009; uloženo na prac. Tábor

Z-7338/2010-308

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Louda Ladislav, Žižkovo nám. 3/3, 39001 Tábor, RČ/IČO:
591204/0882

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Táboře 12 EXE-581/2010 -8 ze dne
23.06.2010; uloženo na prac. Tábor

Z-10139/2010-308

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

vydán na základě usnesení OS v Táboře čj. 4EXE 484/2010

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Mika
Dalimil, LL.M. 120 EX-15917/2010 -21 ze dne 14.12.2010.

Z-12996/2010-308

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10

Povinnost k

Louda Ladislav, Žižkovo nám. 3/3, 39001 Tábor, RČ/IČO:
591204/0882

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Tábor 9EXE-1732/2012 -11 ze dne
14.01.2013; uloženo na prac. Tábor

Z-792/2013-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M.,
Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Louda Ladislav, Žižkovo nám. 3/3, 39001 Tábor, RČ/IČO:
591204/0882

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr.
Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-100406/2013 - 8 ze dne 25.04.2013; uloženo na
prac. Klatovy

Z-3528/2013-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Mika

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2024 08:55:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 619086 Čekanice u Tábora List vlastnictví: 2043
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Dalimil, LL.M. 120EX-100406/2013 -16 ze dne 06.05.2013.

Z-4127/2013-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

Povinnost k

Louda Ladislav, Žižkovo nám. 3/3, 39001 Tábor, RČ/IČO:
591204/0882

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-3540/2014 -22 ze dne 23.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2014 10:37:00. Zápis proveden dne 29.04.2014; uloženo na prac. Teplice

Z-2983/2014-509

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Louda Ladislav, Žižkovo nám. 3/3, 39001 Tábor, RČ/IČO:
591204/0882

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 31305/14-013 ze dne 25.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2014 16:52:29. Zápis proveden dne 27.11.2014; uloženo na prac. Šumperk

Z-13938/2014-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Kubis Marcel, Mgr. - soudní exekutor 139EX-31305/2014 - 015 ze dne 25.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2014 19:13:55. Zápis proveden dne 19.12.2014; uloženo na prac. Tábor

V-10618/2014-308

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Kubis Marcel, Mgr. - soudní exekutor 139 EX-31305/2014 -037 ze dne 18.2.2015. Právní moc ke dni 15.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2015 16:39:16. Zápis proveden dne 06.03.2015; uloženo na prac. Tábor

Z-754/2015-308

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Petruň,
K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

Povinnost k

Louda Ladislav, Žižkovo nám. 3/3, 39001 Tábor, RČ/IČO:
591204/0882

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Táboře 9 Nc-4873/2007 8 ze dne 12.06.2007; uloženo na prac. Tábor

Z-9714/2007-308

Listina Vyrozumění soudu o nabytí právní moci usnesení v Táboře, č.j. 9 Nc 4873/2007-8. Právní moc ke dni 30.01.2008. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2017 16:59:59. Zápis proveden dne 20.09.2017; uloženo na prac. Šumperk

Z-6307/2017-809

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2024 08:55:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 619086 Čekanice u Tábora List vlastnictví: 2043
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk, JUDr. Jiří Petruň 065 EX-01056/2007 -289 ze dne 04.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2017 17:02:58. Zápis proveden dne 08.09.2017; uloženo na prac. Tábor

Z-3888/2017-308

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M.,
Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Louda Ladislav, Žižkovo nám. 3/3, 39001 Tábor, RČ/IČO:
591204/0882

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-279/2020 - 10 ze dne 14.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2020 11:58:28. Zápis proveden dne 18.02.2020; uloženo na prac. Klatovy

- Z-966/2020-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, LL.M. 120 EX-279/2020 -19 ze dne 17.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2020 13:02:40. Zápis proveden dne 21.02.2020; uloženo na prac. Tábor

Z-829/2020-308

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk

Povinnost k

Louda Ladislav, Žižkovo nám. 3/3, 39001 Tábor, RČ/IČO:
591204/0882

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Nymburk 070 EX-441/2023 -7 ze dne 26.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.05.2023 10:51:51. Zápis proveden dne 10.05.2023; uloženo na prac. Nymburk

Z-1993/2023-208

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal 070 EX-441/2023 -11 ze dne 08.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.05.2023 18:30:31. Zápis proveden dne 12.05.2023; uloženo na prac. Tábor

Z-2039/2023-308

Snímek KM



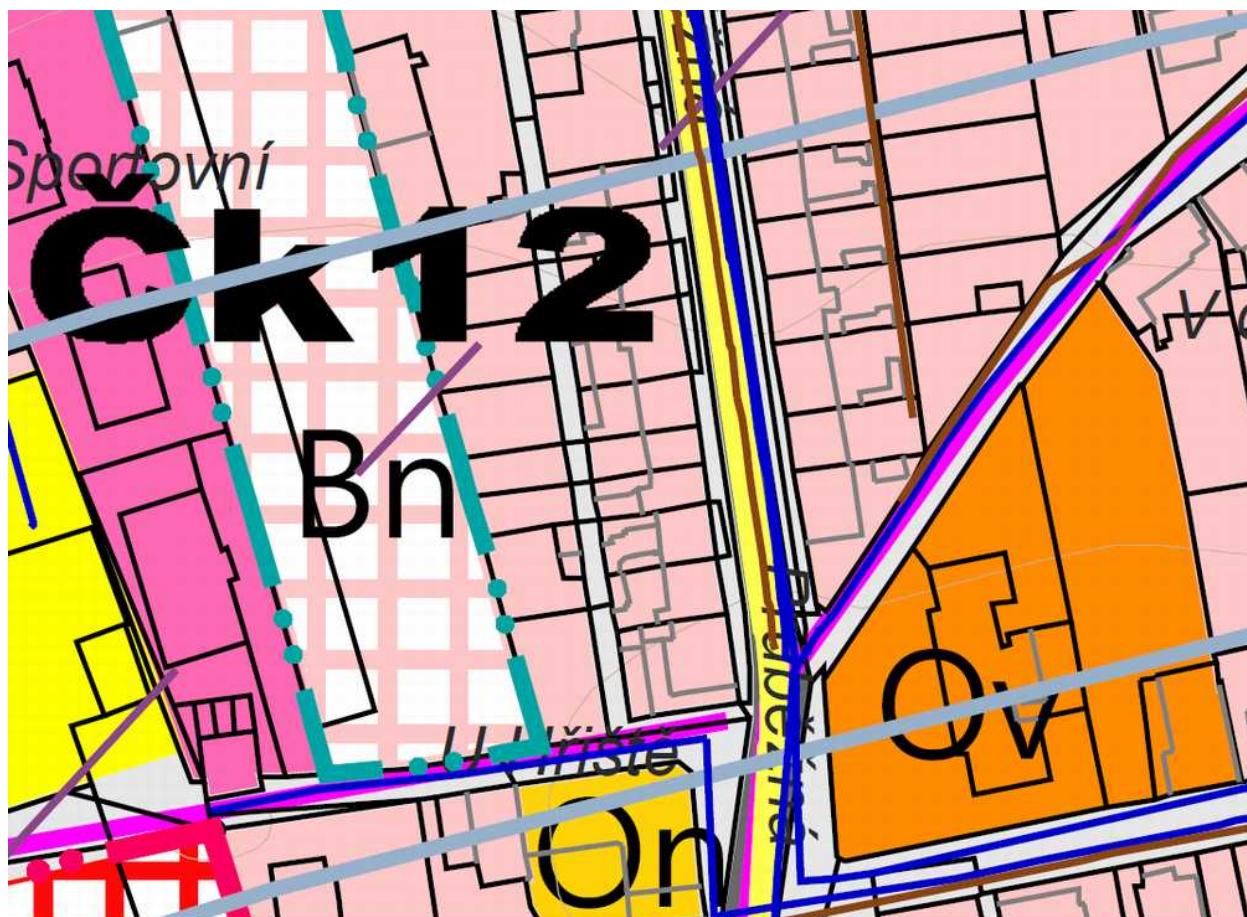
VB



Fotodokumentace



ÚPD



Usnesení o ustanovení



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061 e-mail: kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439 ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 918/02-175

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 pověřený provedením exekuce usnesením Okresního soudu v Táboře ze dne 04.12.2002, č.j. 3Nc4233/2002-4, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **E.ON Energie, a.s.**, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 26078201, zast. Mgr. Bc. Pavel VINCÍK, advokát, Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha, proti povinnému: **Louda Ladislav**, IČ: 46694692, nar. 04.12.1959, bytem Žižkovo nám. 3/3, 390 01 Tábor, k uspokojení pohledávky 8.578,- Kč s příslušenstvím

t a k t o :

- I. Soudní exekutor ustanovuje Ing. Michala Danielise, Zlatá Olešnice 151, 54101 Trutnov-Vnitřní Město. Znalci se ukládá, aby podal znalecký posudek písemně ve 2 vyhotoveních do 90 dnů od doručení tohoto usnesení znalci.

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu

- 1) nemovitých věcí:

Okres: CZ0317 Tábor	Obec: 552046 Tábor			
Kat.území: 619086 Čekanice u Tábora	List vlastnictví: 2043			
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
193/6	25	ostatní plocha	ostatní komunikace	

- 2) movitých věcí, které tvoří příslušenství uvedených nemovitých věcí,
- 3) práv a závad spojených s uvedenými nemovitými věcmi.

Znalec je povinen podat znalecký posudek ve stanovené lhůtě; ze závažných důvodů může soudního exekutora požádat o její prodloužení. Nepodá-li znalec do uplynutí stanovené

Ihůty znalecký posudek, můůe mu být uložena pořádková pokuta až do výše 50.000,- Kč. Opožděné podání znaleckého posudku můůe mít za následek snížení odměny až na polovinu.

Znalci se povoluje přibrat ke zpracování znaleckého posudku konzultanta a použít v souvislosti s vypracováním znaleckého posudku osobního automobilu.

Znalec můůe odepřít podání znaleckého posudku, nepatří-li vymezený úkol do oboru jeho znalecké činnosti, nebo kdyby podáním znaleckého posudku způsobil nebezpečí trestního stíhání sobě nebo osobám blízkým. O důvodnosti odepření podání znaleckého posudku rozhoduje soudní exekutor.

Uvede-li znalec nepravdu o okolnosti, která má význam pro rozhodnutí, nebo zamlčí-li takovou okolnost, jde o trestný čin (§ 346 tr. zák.).

- II. Soudní exekutor podle §254 odst. 1) o.s.ř. a §127 odst. 3) o.s.ř., za použití §52 odst. 1) e.ř., ukládá povinnému, aby umožnil znalci prohlídku nemovitých věcí, potřebnou k vypracování znaleckého posudku, a aby se zdržel jednání, které by bránilo znalci splnit uložený úkol nebo by jeho splnění ztěůovalo. Tomu, kdo nesplní povinnost uloženou mu podle §127 odst. 3) o.s.ř., můůe soudní exekutor uložit pořádkovou pokutu až do výše 50.000,- Kč.

Soudní exekutor zároveň upozorňuje účastníky a znalce, že pokud nebude znalci umožněna prohlídka nemovitých věcí, které mají být oceněny, vypracuje znalec znalecký posudek na základě vnějšího ohledání (tj. ohledání z místa veřejně přístupného nebo z místa, na něů mu bude třetí osobou umožněn přístup) a fotografií takto zhotovených a na základě obsahu exekutorského spisu a dalších dokladů, které si opatří např. na příslušném katastrálním či stavebním úřadě či u obce, v níů se nemovitá věc nachází.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Znalec je vyloučen z výkonu funkce, jestliže lze mít pro jeho poměr k věci, k účastníkům řízení nebo k jejich zástupcům pochybnost o jeho nepodjatosti. Jakmile se znalec dozví o skutečnostech, pro které je vyloučen, je povinen to neprodleně oznámit soudnímu exekutorovi. Účastníci řízení mohou podat proti osobě znalce námítky do 8 dnů od doručení tohoto usnesení. O tom, zda je znalec vyloučen, rozhodne soudní exekutor.

Ve Zdíkově dne 11. června 2024

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dle vyhl. 504/2020 Sb. v platném znění.

Znalečné účtuji dokladem č. Z20240030.

Prohlášení znalce

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku (§ 127a zákona č. 218/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 549/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24. června 2008, pod č.j. Spr. 568/2008 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 052824/2024 .

V Trutnově 15.08.2024

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Michal Danielis
Pražská 88
541 01 Trutnov

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.14.7.