

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 45 / 2024

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

O ceně obvyklé nemovitosti pozemku p.č. 141 jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 123 v obci Postoloprty, k.ú. Postoloprty, okres Louny.

Znalec: Ing. Tomáš Cvejn
Hlásenka 1673
755 01 Vsetín
telefon: +420 736 486 145
e-mail: odhadycvejn@gmail.com
IČ: 75288290 DIČ:

Zadavatel: Ing. Jakub Kořínek, MBA
Brdlíkova 285/1b
150 00 Motol, Praha 5

OBVYKLÁ CENA

1 260 000,- Kč

Počet stran: 27

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 26.03.2024

Vyhotoveno: Ve Vsetíně 08.04.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znalecký posudek o ceně obvyklé nemovitosti pozemku p.č. 141 jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 123 v obci Postoloprty podle obecné metodiky.

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny obvyklé.

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 26.03.2024 za přítomnosti - pouze osobně.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí LV 11
- kopie katastrální mapy pořízená z nahlížení do KN na internetu
- údaje sdělené objednavatelem
- skutečnosti zjištěné znalcem

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Louny, obec Postoloprty, k.ú. Postoloprty
Adresa nemovité věci: Husova 123, 439 42 Postoloprty

Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník na LV 11:	podíl
Kořínek Jakub Ing. MBA, Brdlíkova 285/1b, Motol, 15000 Praha 5	39/40
Mižigarová Anna, Jiráskovo náměstí 501, 43942 Postoloprty	1/80
Sinuová Margita, Jiráskovo náměstí 497, 43942 Postoloprty	1/80

Dokumentace a skutečnost

Prohlídka nemovitosti nebyla umožněna. Fotodokumentace byla dodána objednatelem posudku.

Místopis

Město Postoloprty se nachází v okrese Louny v Ústeckém kraji, při řece Ohři, sedm kilometrů západně od Loun. Žije v něm přibližně 4 700 obyvatel.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný

Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné

Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní

Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.

Poloha v obci: okrajová část - smíšená zástavba

Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

142 Město Postoloprty, Mírové náměstí 318, 43942 Postoloprty

Celkový popis nemovité věci

Rodinný dům čp. 123 se nachází v jižní centrální části obce. Přístup k rodinnému domu je po zpevněné komunikaci.

RD čp. 123 je zděný, samostatně stojící, s jedním nadzemním podlažím pod sedlovou střechou. Základy jsou kamenné bez dostatečné izolace proti zemi vlhkosti, zdivo cihelné, střecha sedlová, pálená taška, stropy s rovným podhledem, klempířské konstrukce chybí, vnitřní omítky vápenné štukové, vnější omítky vápenná, částečně opadaná, vnitřní obklady keramické, vnitřní dveře hladké, prosklené do dřevěných obložek, okna jsou dřevěná kastlová, podlahy jsou pokryté dlažbou, PVC, vytápění lokální TP, el. instalace je světelná, rozvod studené vody, vnitřní vybavení umyvadlo, WC, vana.

Dispozice: chodba, 3x pokoj, koupelna

Technický stav domu havarijný, neobyvatelný.

IS: voda z obecního vodovodu, kanalizace obecní, NN přípojka, plynová přípojka.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
- NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Exekuce
- Komentář: - exekuce viz. oddíl C na LV č. 11 - není zohledněno v ceně

Ostatní rizika:

- NE Nemovitá věc není pronajímána
 - ANO Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem
- Komentář: Stavba v havarijním stavu.

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Výpočet věcné hodnoty stavby

Rodinný dům čp. 123

Věcná hodnota dle THU

Užitná plocha

Název	Užitná plocha
1.NP	76,89 m ²
	76,89 m²

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha [m ²]	výška
1.NP	8,4*26,2 =	2,40 m
	220,08 m²	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název	Obestavěný prostor [m ³]
NP	1.NP	(8,4*26,2)*(2,4) = 528,19
Z	zastřešení	(8,4*26,2)*(3,6)*0,5 = 396,14
Obestavěný prostor - celkem:		924,33 m³

Konstrukce	Popis
1. Základy	kamenné bez izolace
2. Zdivo	zděné
3. Stropy	s rovným podhledem
4. Střecha	střecha sedlová
5. Krytina	pálená krytina
6. Klempířské konstrukce	chybí
7. Vnitřní omítky	vápenná štukové
8. Fasádní omítky	vápennocementová, chybí - havarijní stav
9. Vnější obklady	chybí
10. Vnitřní obklady	keramické obklady
11. Schody	chybí
12. Dveře	hladké plné nebo prosklené
13. Okna	dřevěná kastlová
14. Podlahy obytných místností	PVC, ker dlažba
15. Podlahy ostatních místností	keramická dlažba
16. Vytápění	lokální na TP
17. Elektroinstalace	světelná
18. Bleskosvod	chybí
19. Rozvod vody	studená voda

20. Zdroj teplé vody	chybí
21. Instalace plynu	zemní plyn
22. Kanalizace	plastové potrubí
23. Vybavení kuchyně	kuchyňská linka
24. Vnitřní vybavení	umyvadlo, WC
25. Záchod	splachovací
26. Ostatní	venkovní úpravy, přípojky

Jednotková cena	8 000 Kč/m ³
Množství	924,33 m ³
Reprodukční cena	7 394 640 Kč

Konstrukce	Obj. podíl. [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy	8,20	606 360	606 360	8,62
2. Zdivo	21,20	1 567 664	1 567 664	22,29
3. Stropy	7,90	584 177	584 177	8,31
4. Střecha	7,30	539 809	539 809	7,68
5. Krytina	3,40	251 418	251 418	3,58
6. Klempířské konstrukce	0,90	66 552	0	0,00
7. Vnitřní omítky	5,80	428 889	428 889	6,10
8. Fasádní omítky	2,80	207 050	207 050	2,94
9. Vnější obklady	0,50	36 973	0	0,00
10. Vnitřní obklady	2,30	170 077	170 077	2,42
11. Schody	1,00	73 946	0	0,00
12. Dveře	3,20	236 628	236 628	3,36
13. Okna	5,20	384 521	384 521	5,47
14. Podlahy obytných místností	2,20	162 682	162 682	2,31
15. Podlahy ostatních místností	1,00	73 946	73 946	1,05
16. Vytápění	5,20	384 521	384 521	5,47
17. Elektroinstalace	4,30	317 970	317 970	4,52
18. Bleskosvod	0,60	44 368	0	0,00
19. Rozvod vody	3,20	236 628	236 628	3,36
20. Zdroj teplé vody	1,90	140 498	0	0,00
21. Instalace plynu	0,50	36 973	36 973	0,53
22. Kanalizace	3,10	229 234	229 234	3,26
23. Vybavení kuchyně	0,50	36 973	36 973	0,53
24. Vnitřní vybavení	4,10	303 180	303 180	4,31
25. Záchod	0,30	22 184	22 184	0,32
26. Ostatní	3,40	251 418	251 418	3,58
Upravená reprodukční cena			7 032 303 Kč	
Množství			924,33 m ³	
Základní upravená jedn. cena	(JC)		7 608 Kč/m ³	

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	220
Užitná plocha (UP)	[m ²]	77
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	924,33
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	7 608
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	7 608
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	7 032 303
Stáří	roků	79
Další životnost	roků	21
Opotřebení	%	79,00
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	1 476 784

Výpočet porovnávací hodnoty

Rodinný dům čp. 123

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	76,89 m ²
Obestavěný prostor:	924,33 m ³
Zastavěná plocha:	220,08 m ²
Plocha pozemku:	387,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Prodej rodinného domu 79 m2, pozemek 282 m2			
Lokalita:	Tvršice 92, 438 01 Staňkovice			
Popis:	Cihlový domek z 30. let minulého století v obci Tvršice. Dům je napojen na obecní vodovodní řad. V obci není zatím kanalizační síť a odpadní voda je svedena do jímky na vlastním pozemku. Dispozice domku je 2+1 s užitnou plochou 72 m ² a sklepem o 14 m ² . K domu přiléhá prostorná kotelna s uhelnou. Na půdě o rozloze 65 m ² , lze vybudovat další obytné místnosti i sociální zařízení. Dům potřebuje dokončení rekonstrukce, jsou pouze vyměněna okna za plastová, výměna krovů proběhla cca před 15 lety a zdivo je izolováno proti vlhkosti podříznutím. U schodiště na půdu je vchod na prostornou terasu (23 m ²), která nabízí možnost odpočinkového posezení v naprostém soukromí nebo dostavbu další místnosti. K domu náleží ještě zahrada s vlastní studnou. V-707/2024-533			
Pozemek:	282,00 m ²			
Užitná plocha:	79,00 m ²			
Zastavěná plocha:	104,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - prodej 3/2024			1,00	
K2 Velikosti objektu			1,00	
K3 Poloha			1,00	
K4 Provedení a vybavení			1,00	
K5 Celkový stav - srovnávací RD v lepším tech. stavu			0,75	
K6 Vliv pozemku			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			1,00	
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
1 980 000	79,00	25 063	0,75	18 797



Název:	Prodej rodinného domu 80 m2, pozemek 280 m2			
Lokalita:	Volevčice 51, Most			
Popis:	Rodinný domek o dispozici 3+1 (80 m2), který se nachází ve středu obce Volevčice okres Most. Dům se skládá ze vstupní verandy, kuchyně se špajzem, třech pokojů a koupelny. Dům stojí na pozemku o výměře 280 m2. V domě je přivedena elektrina, plyn a vodovod. V obci není kanalizace, proto bude nutnost vybudování odpadní jímky. V-4092/2023-508			
Pozemek:	280,00 m ²			
Užitná plocha:	80,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - prodej 10/2023			1,00	
K2 Velikosti objektu			1,00	
K3 Poloha			1,00	
K4 Provedení a vybavení			1,00	
K5 Celkový stav - srovnávací RD v lepším tech. stavu			0,75	
K6 Vliv pozemku			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			1,00	
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
1 500 000	80,00	18 750	0,75	14 063



Název:	Prodej rodinného domu 80 m2, pozemek 131 m2			
Lokalita:	Nová 232, Lenešice			
Popis:	Rohový rodinný dům s celkovou výměrou pozemku 131 m2 v centru obce Lenešice. Jedná se o přízemní stavbu, částečně podsklepenou, dispozičně řešenou jako 2+1. Dům je určený ke kompletní modernizaci. Je napojený na obecní vodovod, plyn a elektrickou energii. Odpady jsou svedeny do jímky s přepadem do obecní kanalizace. Vytápění lokální plynovými topidly. Z centrální chodby nalevo vstup do kuchyně, za kterou se nachází spíž s koupelnou a toaletou, napravo vstup do obývacího pokoje, za kterým se nachází ložnice, dále se z chodby dostaneme do sklepa, na prostornou půdu a na malý dvorek. V-2125/2023-507			
Pozemek:	131,00 m ²			
Užitná plocha:	80,00 m ²			
Zastavěná plocha:	101,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - prodej 8/2023			1,00	
K2 Velikosti objektu			1,00	
K3 Poloha			1,00	
K4 Provedení a vybavení			1,00	
K5 Celkový stav - srovnávací RD v lepším tech. stavu			0,75	
K6 Vliv pozemku			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			1,00	
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
1 750 000	80,00	21 875	0,75	16 406



Minimální jednotková porovnávací cena	14 063 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	16 422 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	18 797 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	16 422 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	76,89 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	1 262 688 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

Porovnávací hodnota	1 262 688 Kč
Věcná hodnota	1 476 784 Kč

Obvyklá cena	1 260 000,- Kč
slovy: Jedenmiliondvěstěšedesáttisíc Kč	

Komentář ke stanovení výsledné ceny

V zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, je definována cena obvyklá takto: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním“. Pro stanovení obvyklé ceny (resp. mnohdy připodobňovanému pojmu tržní hodnoty), nemovitosti neexistuje žádný závazný předpis. Hodnota nemovitosti bude stanovena na základě dostupných metod, které jsou reálně použitelné v ekonomických podmínkách v ČR ke dni ocenění a nejlépe vystihují hodnotu (potažmo cenu) nemovitého majetku. Pro určení hodnoty (ceny) nemovitosti se zpravidla používají dále uvedené dílčí metody ocenění a analýzou jejich výsledků je pak obvykle stanoven návrh výsledné hodnoty nemovitosti.

Vzhledem ke zjištěným skutečnostem (technickému stavu domu, realitě trhu, umístění v lokalitě i porovnávací hodnotě) stanovuji cenu obvyklou současnou nemovitosti ve výši 1 260 000,- Kč.

Cenu obvyklou spoluvlastnického podílu ve výši 1/80 stanovuji ve výši 15 750,- Kč, tato odpovídá umístění v lokalitě i cenám, které se pohybují na realitním trhu.

V této souvislosti je nutné si uvědomit, že při prodeji spoluvlastnického podílu ve výši 1/80 nebude dosaženo ceny odpovídající prostému matematickému součinu ceny obvyklé celku a výše spoluvlastnického podílu, ale potenciální kupující bude vyžadovat diskont z titulu spoluvlastnictví, kdy předmět ocenění bude užívat s dalším spoluvlastníkem a nebude tak moci plně rozhodovat o způsobu užití. Z těchto důvodů, že se jedná o spoluvlastnický podíl, zohledňuji prodejnost takového spoluvlastnictví koeficientem prodejnosti K_p 0,70 (diskont 30%), což se domnívám, že vystihuje obtížnou prodejnost na trhu s nemovitými věcmi ve spoluvlastnictví.

Výpočet:

Cena obvyklá spoluvlastnického podílu
 $15\,750,- \text{ Kč} * 0,70 K_p = 11\,025,- \text{ Kč}.$

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Obvyklá cena

1 260 000,- Kč

slovy: Jedenmiliondvěstěšedesáttisíc Kč

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV 11	7
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace	2
Mapa oblasti	3

Konzultant a důvod jeho příbrání

„Znalec dle § 127a občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit skutečnosti, pro které by byl jako znalec vyloučen, nebo které by mu bránily být činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.“

Doložka znalce dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu: „Jako znalec jsem si vědom následků nepravdivého znaleckého posudku.“

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě ze dne 21.11.2019 č.j.Spr. 381/2018 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 45 / 2024.

Ve Vsetíně 08.04.2024

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Tomáš Cvejn
Hlásenka 1673
755 01 Vsetín

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.14.4.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 45 / 2024

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV 11	7
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace	2
Mapa oblasti	3

Výpis z katastru nemovitostí pro LV 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.03.2024 13:15:02

Okres: CZ0424 Louny Obec: 566624 Postoloprty
Kat.území: 726117 Postoloprty List vlastnictví: 11

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Kořínek Jakub Ing. MBA, Brdlikova 285/1b, Motol, 15000 Praha 5	790927/0237	39/40
Mižigarová Anna, Jiráskovo náměstí 501, 43942 Postoloprty	605611/6363	1/80
Sinuová Margita, Jiráskovo náměstí 497, 43942 Postoloprty	655403/6863	1/80

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	141		387 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Postoloprty, č.p. 123, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 141					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na spoluvlastnický podíl 3/4, povinná: Anna Sinuová, nar. 10.12.1944
ve výši 95.258,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 27232433
Povinnost k
Kořínek Jakub Ing. MBA, Brdlikova 285/1b, Motol, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 790927/0237
Parcela: 141
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti úřadu
Klatovy, 120 EX-25633/2009 -38, (13 Nc 4554/2009-20) ze dne 04.06.2010. Právní moc
ke dni 07.06.2010.
Z-3327/2010-507
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na spoluvlastnický podíl 1/80
ve výši 20.351,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 27232433
Povinnost k
Sinuová Margita, Jiráskovo náměstí 497, 43942
Postoloprty, RČ/IČO: 655403/6863
Parcela: 141
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti úřadu
Klatovy, 120 EX-6889/2008 -53, (7 Nc 4171/2008-9) ze dne 25.10.2012. Právní moc
ke dni 09.11.2012.
Z-8531/2012-507
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.03.2024 13:15:02

Okres: CZ0424 Louny Obec: 566624 Postoloprty
Kat.území: 726117 Postoloprty List vlastnictví: 11
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Mižigarová Anna, Jiráskovo náměstí 501, 43942
Postoloprty, RČ/IČO: 605611/6363
Parcela: 141

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Kladno, 223 EX-2050/2011 -51 ze dne 03.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2021 09:34:58. Zápis proveden dne 07.06.2021; uloženo na prac. Louny
Z-1621/2021-507

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Sinuová Margita, Jiráskovo náměstí 497, 43942
Postoloprty, RČ/IČO: 655403/6863

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 11 EXE-4404/2012 -9 ze dne 03.09.2012; uloženo na prac. Louny
Z-6707/2012-507

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/80

Povinnost k

Sinuová Margita, Jiráskovo náměstí 497, 43942
Postoloprty, RČ/IČO: 655403/6863
Parcela: 141

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí úřadu Klatovy, 120 EX-6889/2008 -54, (7 Nc 4171/2008-9) ze dne 25.10.2012.
Z-7787/2012-507

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika LL. M., Za Beránkem 836, Klatovy, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Mižigarová Anna, Jiráskovo náměstí 501, 43942
Postoloprty, RČ/IČO: 605611/6363

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Louny, 7 EXE 3108/2013 - 11 ze dne 12.02.2013; uloženo na prac. Louny
Z-1964/2013-507

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/80

Povinnost k

Mižigarová Anna, Jiráskovo náměstí 501, 43942
Postoloprty, RČ/IČO: 605611/6363
Parcela: 141

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí úřadu Klatovy, 120 EX-64165/2012 -16 ze dne 21.03.2013.
Z-2008/2013-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Mižigarová Anna, Jiráskovo náměstí 501, 43942
Postoloprty, RČ/IČO: 605611/6363

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.03.2024 13:15:02

Okres: CZ0424 Louny Obec: 566624 Postoloprty
Kat.území: 726117 Postoloprty List vlastnictví: 11
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Plzeň-město, 134 EX-19954/2014 -012 ze dne 17.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2014 22:14:41. Zápis proveden dne 19.12.2014; uloženo na prac. Louny

Z-4056/2014-507

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/80**

Povinnost k

Mižigarová Anna, Jiráskovo náměstí 501, 43942
Postoloprty, RČ/IČO: 605611/6363
Parcela: 141

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí úřadu Plzeň-město, 134 EX-19954/2014 -063 ze dne 27.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2015 22:21:05. Zápis proveden dne 03.03.2015; uloženo na prac. Louny

Z-730/2015-507

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Mižigarová Anna, Jiráskovo náměstí 501, 43942
Postoloprty, RČ/IČO: 605611/6363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-33253/2017 -8 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 19.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2018 14:38:18. Zápis proveden dne 11.01.2018; uloženo na prac. Přerov

Z-247/2018-808

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/80**

Povinnost k

Mižigarová Anna, Jiráskovo náměstí 501, 43942
Postoloprty, RČ/IČO: 605611/6363
Parcela: 141

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov, 203 Ex-33253/2017 -18 ze dne 08.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2018 14:38:16. Zápis proveden dne 11.01.2018; uloženo na prac. Louny

Z-71/2018-507

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 1118/2000 -76 ze dne 28.01.2004. Právní moc ke dni 28.02.2004.**

Z-1746/2004-507

Pro: Sinuová Margita, Jiráskovo náměstí 497, 43942 Postoloprty

RČ/IČO: 655403/6863

Mižigarová Anna, Jiráskovo náměstí 501, 43942 Postoloprty

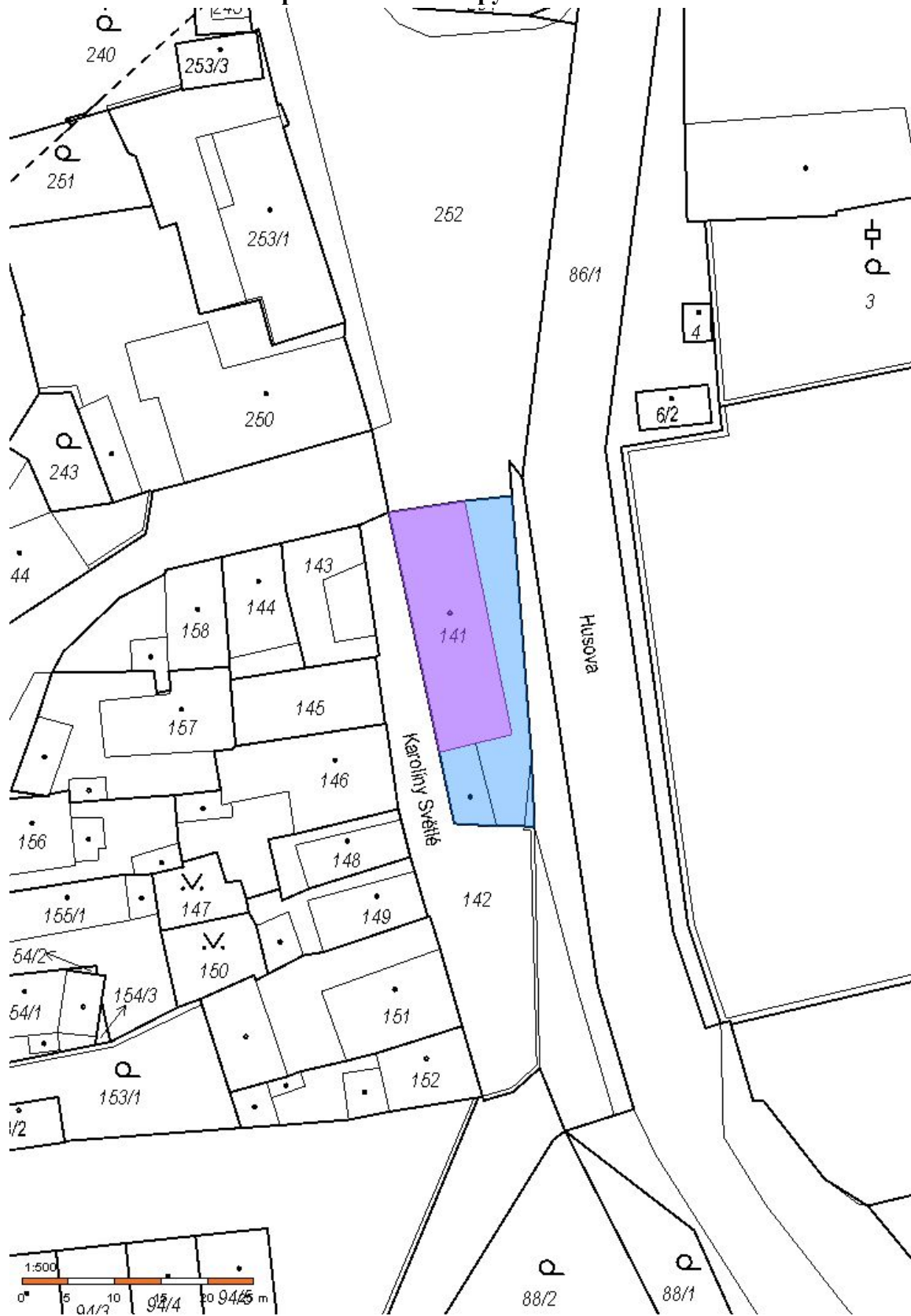
605611/6363

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 6

Kopie katastrální mapy ze dne 8.4.2024



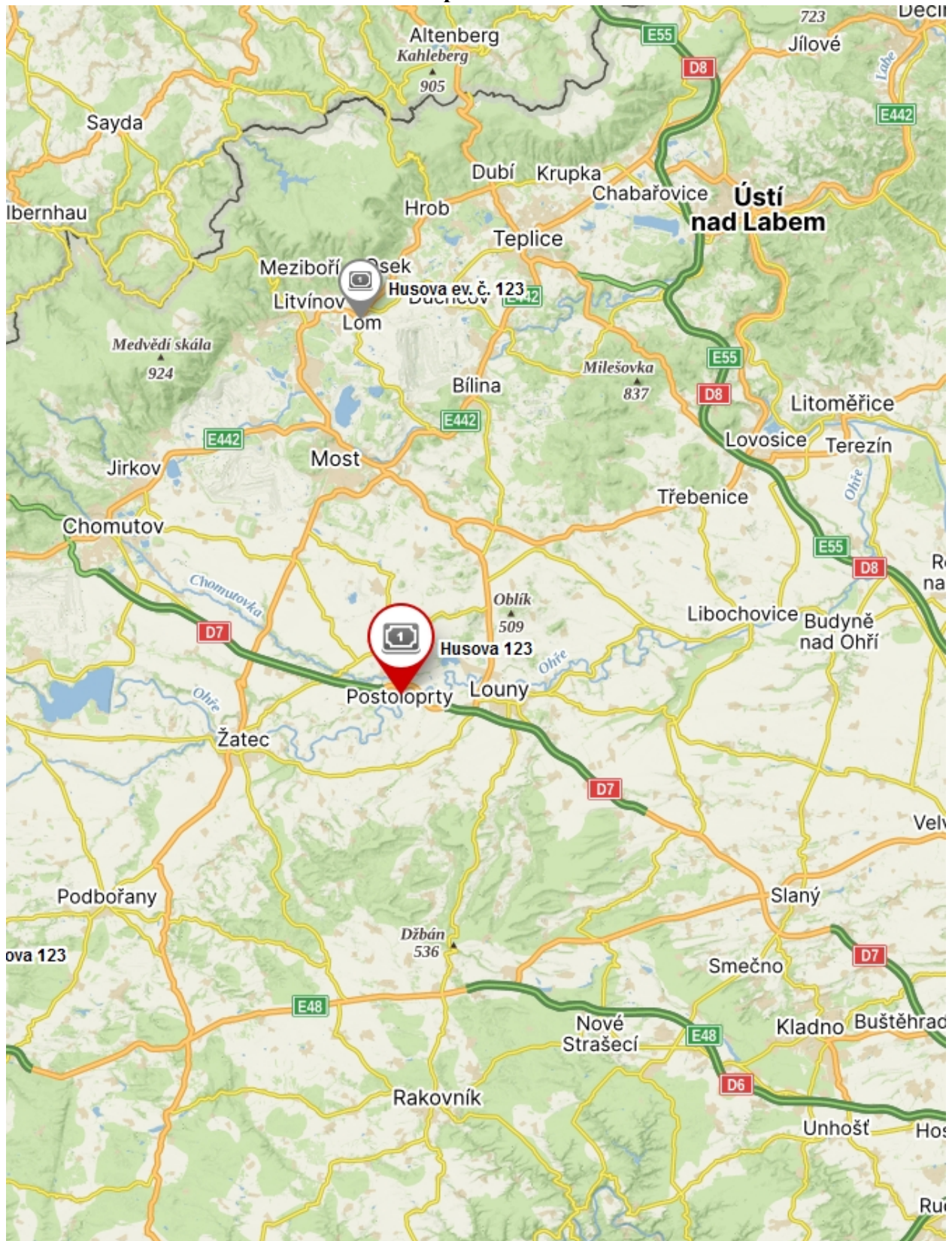
Pozemek p.č. 141 v k.ú. č. 726117

Fotodokumentace

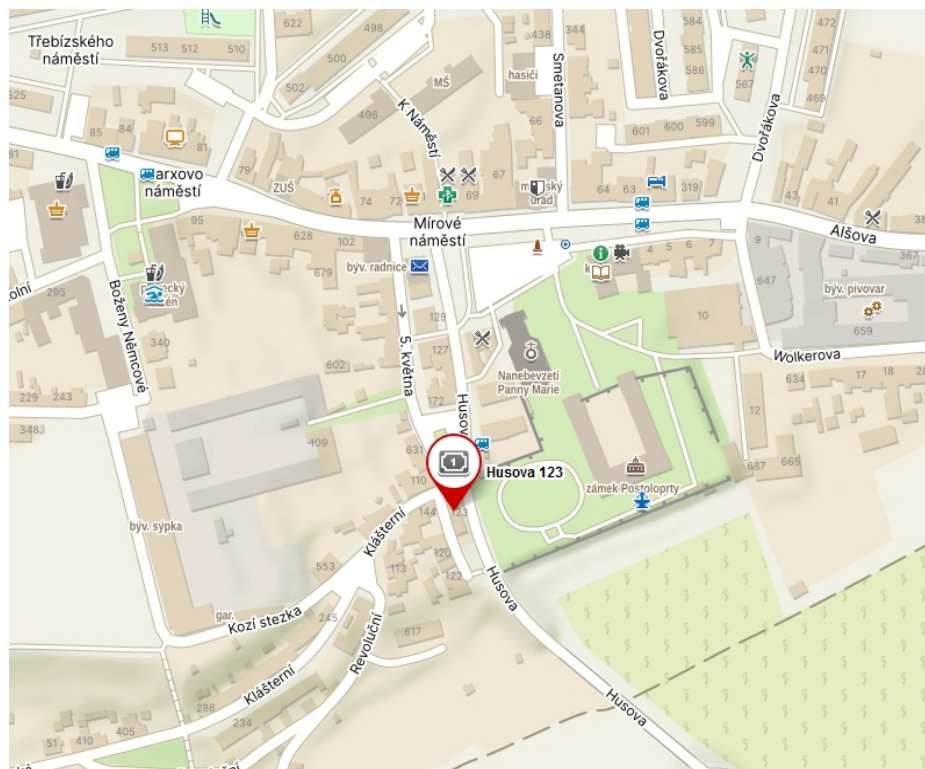
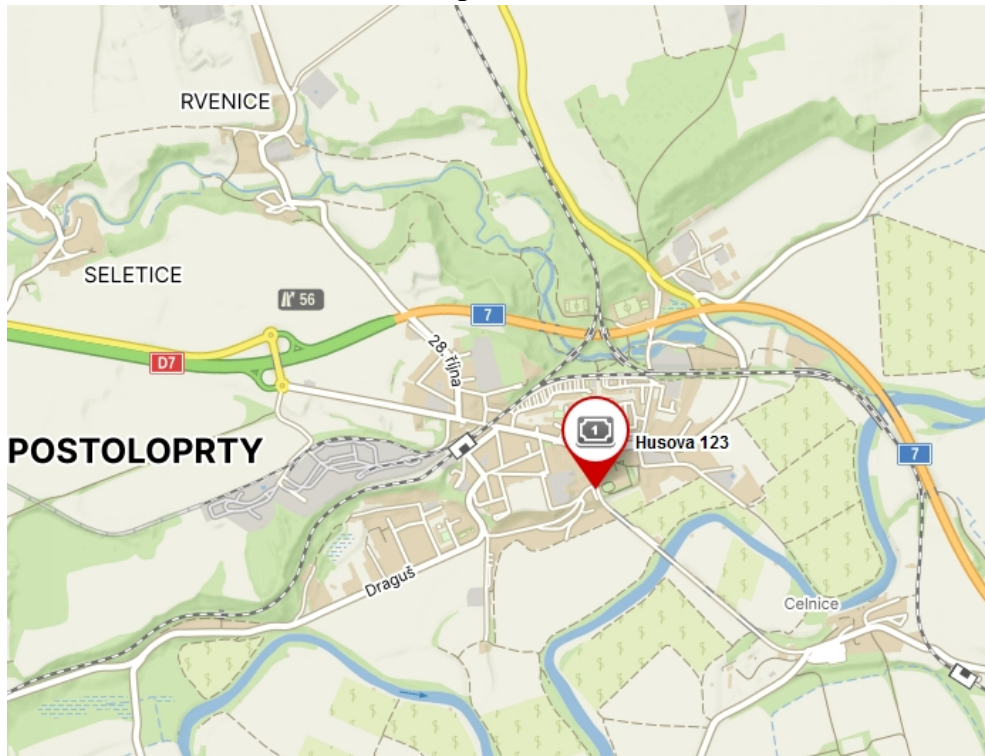




Mapa oblasti



Mapa oblasti



Mapa oblasti

