

ZNALECKÝ POSUDEK č. 5916 – 77 / 21

o obvyklé ceně

za ideální podíl 1/2 na pozemku pč. 404 - ostatní plocha

na kat. území Hostěnice u Brozan, obec Brozany nad Ohří, okres Litoměřice

Vypracoval: Ing. Ivan Zach
Mladých 228
150 00 Praha 5
Tel. 723/305772
zach.ivan@volny.cz

Červen 2021
Počet vyhotovení: 2
Počet stran: 3

Vlastník: **Jana Kreuzeder, Českobudějovická 283, 382 41 Kaplice**
Lubomír Slavík, Lovosická 654/15, 190 00 Praha 9

podíl 1/2
podíl 1/2

Objednatel posudku Martin Tlustý,

Účel posudku: zjištění obvyklé výše pro účely dražby

Předpis pro ocenění: Ocenění je provedeno podle zákona č. 151 / 1997 Sb. o
oceňování majetku v platném znění

Podklady pro vypracování posudku:

1. Prohlídka objektu
2. Informace z internetu S - reality

N á l e z

Předmětem ocenění je **1/2 na pozemku pč. 404** v zastavitelné části Hostěnic u Brozan, části obce Brozany nad Ohří, obce na okrese Litoměřice.
Pozemek mírně svažité, o ploše 280 m².

Posudek

Podobné pozemky se v současné době v nabídce nevyskytují.

Na základě zkušeností při převodech podobných pozemků v místě a čase stanovují obvyklou cenu takového pozemku na 500,- Kč za m².

Výsledná cena pozemku pč. 404

$$500,- \times 280\text{m}^2 = \underline{140.000,- \text{ Kč.}}$$

Výsledná cena podílu 1/2 na pozemku pč. 404

$$140.000,- / 2 = \underline{70.000,- \text{ Kč}}$$

Zaokrouhleno

70.000,- Kč

(slovy sedmdesáttisíc korunčeských)

Tato zjištěná cena je stanovena podle platného zákona o oceňování majetku.

Posudek vypracován dne 8.6. 2021.



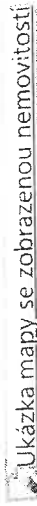
Ing. Ivan Zach
Mladých 228
155 00 Praha 5



Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 20.12.2001 č.j. Spr 7133/2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5916 - 77 / 21 znaleckého deníku.

Informace o pozemku

 Ukázka mapy se zobrazenou nemovitostí

Parcelní číslo:	404 
Obec:	Brozany nad Ohří [564621] 
Katastrální území:	Hostěnice u Brozan [612901]
Číslo LV:	230
Výměra [m ²]:	280
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kreuzeder Jana, Českobudějovická 283, 38241 Kaplice	1/2
Slavík Lubomír, Lovosická 654/15, Prosek, 19000 Praha 9	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu



EXEKUCIJSKI VEŠTAČAD PRÁVNÍK se sídlem ve Zlaté ul. 79 324 73, Blatná SOUKROMÝ EXEKUTOR Mgr. Karel Plásek	
Došlo dne:	22. 06. 2021
L	
Hod. 9	Ar. 20
Počet příloh: 2P	1

Martin Tlustý

Hostěnice 18

413 01 Brozany nad Ohří



Exekutorský úřad Prachovice

ZDÍKOV 79

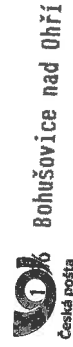
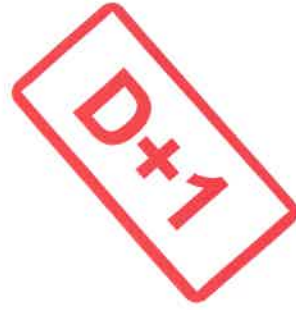
384 73 STACHY



411 56 Bohušovice nad Ohří



RR 06140819 5 CZ



Bohušovice nad Ohří

RR061408195CZ
16.06.21 201 929 0.042kg
DE 67.00

ČESKÁ REPUBLIKA CZECH REPUBLIC

