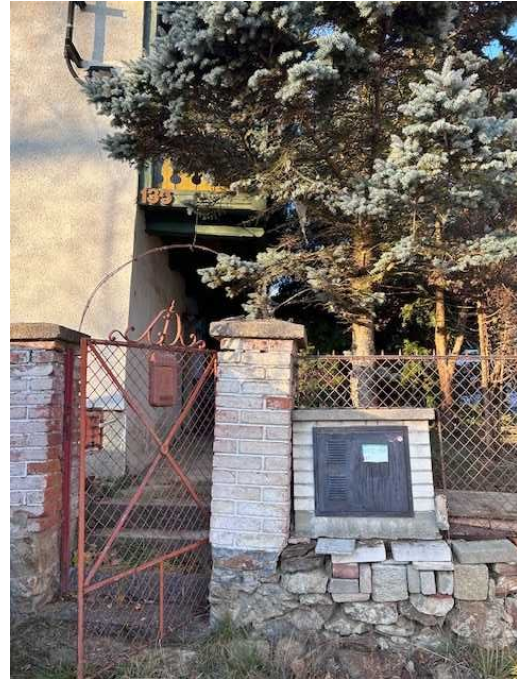


ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 064203/2023

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

spoluvl. podíl id. 1/8 - pozemek st.p.č. 89 se stavbou RD čp. 135, vše v k.ú. a obci Strunkovice nad Blanicí, zapsané na LV č. 182, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice

Znalec: Ing. Michal Danielis
Pražská 88
541 01 Trutnov

Zadavatel: Exekutorský úřad Prachatice, Mgr. Kamil Košina
Zdíkov 79
384 73 Stachy

Číslo jednací: 040 EX 1665/21-84

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| OBVYKLÁ CENA podíl id. 1/8 | 113 000 Kč |
|--------------------------------------|-------------------|

Počet stran: 35

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 29.11.2023

Vyhotoveno: V Trutnově 14.12.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1-4 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku):

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu:

- spoluhl. podílu id. 1/8 na nemovité věci povinného a jejich příslušenství
- movitých věcí, které tvoří příslušenství uvedené nemovité věci
- práv a závad s nemovitou věcí spojených

1.2. Účel znaleckého posudku

Ocenění nemovité věci je prováděno pro účel odhad obvyklé ceny.

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Na této zásadě je vypracováno toto ocenění.

Pro stanovení obvyklé ceny bude použito metody porovnávací. Výnosová metoda použita nebude, protože oceňovaný majetek je užíván vlastníkem, není tedy generován výnos odpovídající místně obvyklému nájemnému.

Tento znalecký posudek vyjadřuje odborný názor na obvyklou cenu výše uvedeného majetku, jako by byl nabídnut k prodeji na volném trhu. Znalecký posudek byl zpracován k technickému stavu a právním skutečnostem, platným ke dni místního šetření.

Zpracovateli znaleckého posudku naopak není známo nic o tom, že by znalecký posudek měl zároveň sloužit i pro jiný účel jako např. ocenění nepeněžitého vkladu do obchodní společnosti, stanovení nominální hodnoty zajišťovacího instrumentu úvěru, stanovení nákladu majetkové daně nebo pro jiný, výše nespécifikovaný účel.

1.3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 29.11.2023 za přítomnosti znalce a spoluvlastníka Lubora Škopka.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalec při výběru zdrojů dat vycházel z:

Katastru nemovitostí pro nalezení prodejů obdobných nemovitých věcí

Databáze ČSÚ pro informace o obcích

Informací od zadavatele

Místního šetření - obhlídky na místě

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

1. Výpis z KN, LV č. 182
2. Kopie KM a PM pořízená dálkovým přístupem

3. Zákon č. 151/1997 Sb v platném znění
4. Skutečnosti zjištěné při místním šetření dne 29.11.2023. Povinný Mojmír Škopek byl obeslán pozvánkou k místnímu šetření, která mu byla vhozena 15.11.2023 do schránky. K místnímu šetření byli dále pozváni spoluvlastníci nemovité věci, zásilka pro Petra Škopka a Ing. Václava Škopka (zemřel) se vrátila jako nedoručená. Místního šetření se zúčastnil pouze Lubor Škopek, který poskytl součinnost při ocenění, odpověděl na otázky a zpřístupnil oceňovanou nemovitou věc.
5. Územně plánovací dokumentace
6. Fotodokumentace pořízená znalcem
7. Databáze nemovitostí, realitní inzerce, webové servery, www.risy.cz, wikipedia
8. Usnesení o ustanovení znalce č.j. 040 EX 1665/21-84
9. Povodňová zpráva www.cap.cz

Odborná literatura:

- | | |
|---|--|
| Bradáč, A. a kol. | Věcná břemena od A o Z, Linde, Praha, 2009 |
| Chapness, P. | Schválené Evropské standardy pro oceňování majetku, s.l. |
| Ort, P. | Oceňování nemovitostí - moderní metody a přístupy, Leges, Praha 2013 |
| Ort, P. | Cenové mapy České republiky 2/2015, Dashofer, Praha 2015 |
| Ort, P. | Nemovitý majetek obcí, jeho evidence a oceňování, Veřejná správa 2/2010 |
| Bradáč, A. a kol. | Teorie oceňování nemovitostí, VIII. přepracované a doplněné vydání, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. 2009 |
| Zazvonil Zbyněk | Odhad hodnoty pozemků VŠE v Praze, nakladatelství Oeconomica, Institut oceňování majetku 2007 |
| Dušek David | Základy oceňování nemovitostí, II. upravené vydání, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku , 2006 |
| Zazvonil Zbyněk | Porovnávací hodnota nemovitostí, I.vydání, nakladatelství EKOPRESS, s.r.o. 2006 |
| Bradáč a kol. | Soudní znalectví, I.vydání, Akademické nakladatelství CERM, 2010 |
| Hálek Vítězslav | Oceňování majetku v praxi, I.vydání, DonauMedia s.r.o., 2009 |
| Zazvonil Zbyněk | Oceňování nemovitostí - výnosový přístup, I. vydání, nakladatelství Oeconomica 2010 |
| IOM VŠE Praha | Návrh standardu pro oceňování nemovitostí tržní hodnotou Praha, září 2012 |
| Zákon o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech č. 254/2019, Sb. | |

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zjištěná data o nemovité věci byla získaná při osobním místním šetření, a tudíž jsou považována za věrohodná. Zjištěná data nejsou v rozporu s údaji vedenými v KN.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Pokud zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 337/2022 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují

všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známy a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Dle dálkového náhledu www.cuzk.cz bylo zjištěno, že v oceňované lokalitě se v posledních 12 měsících zobchodovalo 5 pozemků se stavbami pro bydlení, ze kterých byly vybrány 4 realizované prodeje, které nejlépe vyhovují zadaným parametrům.

3.2. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Jihočeský, okres Prachatice, obec Strunkovice nad Blanicí, k.ú.
Strunkovice nad Blanicí
Adresa nemovité věci: Na Stráni 135/1, 384 26 Strunkovice nad Blanicí

Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo ke dni ustanovení znalcem

| | |
|--|-----|
| Škopek Lubor, Lázeňská 1096, Prachatice II, 38301 Prachatice | 1/8 |
| Škopek Mojmír, Nad vodovodem 595/23, 10000 Praha 10 | 1/8 |
| Škopek Petr, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000 Praha 10 | 1/8 |
| Škopek Václav Ing., Stoliňská 2510/41c, 19300 Praha 9 | 5/8 |

Vlastnické právo ke dni 7.12.2023

| | Podíl |
|--|-------|
| Škopek Lubor, Lázeňská 1096, Prachatice II, 38301 Prachatice | 11/16 |
| Škopek Mojmír, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000 Praha 10 | 1/8 |
| Škopek Petr, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000 Praha 10 | 3/16 |

Dokumentace a skutečnost

Projektová dokumentace se nedochovala, dle zachovaných konstrukčních prvků a použitého materiálu se předpokládá stáří stavby cca. 120 let. Stavba byla do dnešní podoby postupně upravena, poslední stavební úpravy byly provedeny dle sdělení před 40-45 lety, tudíž je nelze považovat za zhodnocení. Stavba není ke dni ocenění užívána, je patrná zanedbaná údržba, dle sdělení nejsou do stavby zavedeny sítě.

Místopis

Městys Strunkovice nad Blanicí se nachází v okrese Prachatice v Jihočeském kraji. Žije zde přibližně 1 300 obyvatel. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1227. Obec se nachází na řece Blanicí, v podhůří Šumavy, asi deset kilometrů severovýchodně od okresního města Prachatice. Městys Strunkovice nad Blanicí tvoří v současnosti kromě samotných Strunkovic dalších 7 místních částí.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - zástavba RD
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

1341/4 Městys Strunkovice nad Blanicí, č. p. 86, 38426 Strunkovice nad Blanicí

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaný pozemek se stavbou čp. 135 se nalézají v širším centru obce Strunkovice nad Blanicí, v okolní husté zástavbě staveb pro bydlení v blízkosti základní občanské vybavenosti v dochozí vzdálenosti - obecní úřad, pošta, MŠ, ZŠ, knihovna, kino, obchod, sportoviště, dětské hřiště. Dopravní obslužnosti v místě zajišťuje autobusová zastávka, která je vzdálena cca. 300 m a vlaková zastávka, která je vzdálena cca. 600 m. Pozemek je přístupný z veřejné zpevněné komunikace ul. Na Stráni. Území je mírně svažité, kompletně zainvestované sítěmi - NN, VV, VK a plynu, dle sdělení na tyto sítě stavba není napojena a jsou přivedeny pouze k hranici pozemku, v minulosti čerpala vodu z vlastní studny a splaškové vody byly svedeny do žumpy.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

| | |
|----|--|
| NE | Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí |
| NE | Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc) |
| NE | Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací |
| NE | Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace |

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

| | |
|----|---|
| NE | Nemovitá věc není situována v záplavovém území |
| NE | Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy |

Věcná břemena a obdobná zatížení:

| | | |
|---|-----------------------------------|--------------|
| ANO | Zástavní právo | |
| ANO | Exekuce | |
| ANO | Ostatní finanční a právní omezení | |
| Komentář: <i>Vlastnické právo</i> | | <i>Podíl</i> |
| <i>Škopek Lubor, Lázeňská 1096, Prachatice II, 38301 Prachatice</i> | | <i>11/16</i> |
| <i>Škopek Mojmir, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000 Praha 10</i> | | <i>1/8</i> |
| <i>Škopek Petr, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000 Praha 10</i> | | <i>3/16</i> |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

Jiné zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nářízení exekuce - Škopek Petr

Upozornění na spornou hranici mezi pozemky

Zahájení exekuce - Škopek Mojmir

Zahájení exekuce - Škopek Petr

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

Komentář: *Nebyla předložena nájemní smlouva, dle sdělení není stavba trvale užívána.*

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Pro analýzu dat byla použita porovnávací metoda. Vzhledem k vybraným objektům bylo zvoleno porovnání za 1 m² užitné plochy nemovité věci. Jednotlivé cenotvorné prvky byly vyhodnoceny a zohledněny pomocí korekčních koeficientů.

4.2. Ocenění

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemky

Porovnávací metoda


Při porovnání pozemků byly dále vzaty v úvahu takové faktory jako jsou datum transakce, lokalita, dostupnost, tvar a velikosti pozemků, jejich vybavenost inženýrskými sítěmi, využití dle územně plánovací dokumentace, existence územního rozhodnutí, možná zastavitelnost pozemků, apod.

Pozemek st.p.č. 89 je převážně zastavěný stavbou č.p. 135, zbylá část tvoří dvorek. Území je kompletně zainvestováno, stavba není napojena na žádné sítě, přípojky jsou přivedeny k pozemku. Území je mírně svažité. Užívání v souladu s právním stavem. Obec nemá platnou cenovou mapu stavebních pozemků.

Pozemky se stavbou tvoří funkční celek, tzn. že pozemky mají shodného vlastníka, funkčně spolu souvisí a jsou určeny ke společnému užívání. Tvoří proto funkční celek ve smyslu §9 zákona č. 151/97 Sb. O oceňování majetku. Budou proto oceněny společně jako funkční celek.

Přehled srovnatelných pozemků:

| | | | | |
|------------------------------|---|--------------------------|-------------------|-----------------------|
| Název: | Zastavitelný pozemek | | | |
| Lokalita: | Strunkovice nad Blanicí | | | |
| Popis: | Pozemek p.č. 1199/13 zobchodovaný smlouvou kupní v řízení V-3797/2022-306 | | | |
| Koeficienty: | | | | |
| redukce pramene ceny - | | | 1,00 | |
| velikost pozemku - | | | 1,03 | |
| poloha pozemku - | | | 1,00 | |
| dopravní dostupnost - | | | 1,00 | |
| možnost zastavění poz. - | | | 1,00 | |
| intenzita využití poz. - | | | 1,00 | |
| vybavenost pozemku - | | | 1,00 | |
| úvaha zpracovatele ocenění - | | | 1,00 | |
| Cena | Výměra | Jednotková cena | Koeficient | Upravená JC. |
| [Kč] | [m ²] | JC [Kč/m ²] | K _C | [Kč/m ²] |
| 1 885 000 | 639 | 2 949,92 | 1,03 | 3 038,42 |



| | |
|------------------|--|
| Název: | Zastavitelný pozemek |
| Lokalita: | Strunkovice nad Blanicí |
| Popis: | Pozemek p.č. 1441 zobchodovaný smlouvou kupní v řízení V-3761/2023-306 |

Koeficienty:

| | |
|------------------------------|------|
| redukce pramene ceny - | 1,00 |
| velikost pozemku - | 1,00 |
| poloha pozemku - | 1,00 |
| dopravní dostupnost - | 1,00 |
| možnost zastavění poz. - | 1,00 |
| intenzita využití poz. - | 1,00 |
| vybavenost pozemku - | 1,00 |
| úvaha zpracovatele ocenění - | 1,00 |



| Cena [Kč] | Výměra [m ²] | Jednotková cena JC [Kč/m ²] | Koeficient K _c | Upravená JC. [Kč/m ²] |
|----------------|------------------------------|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 700 000 | 302 | 2 317,88 | 1,00 | 2 317,88 |

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Minimální jednotková porovnávací cena | 2 317,88 Kč/m ² |
| Průměrná jednotková porovnávací cena | 2 678,15 Kč/m ² |
| Maximální jednotková porovnávací cena | 3 038,42 Kč/m ² |

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Bylo zjištěno, že se hodnota stavebních pozemků a pozemků v FC pohybuje v intervalu od 2300 - 3000,- Kč/m², v tomto případě jednotková cena za m² plochy pozemku je odhadována ve výši 2680,-Kč/m².

| Druh pozemku | Parcela č. | Výměra [m ²] | Jednotková cena [Kč/m ²] | Spoluvlastnický podíl | Celková cena pozemku [Kč] |
|-------------------------------|------------|------------------------------|---|--------------------------|-----------------------------------|
| zastavěná plocha a nádvoří | 89 | 142 | 2 680,00 | | 380 560 |
| Celková výměra pozemků | | 142 | Hodnota pozemků celkem | | 380 560 |

Výpočet věcné hodnoty stavby**Stavba čp. 135****Věcná hodnota dle THU**

Stavba čp. 135 je samostatně stojící, zděná, se 2. NP, zastřešená sedlovou střechou, se stavebně neupravenou půdou. Na stavbu navazuje dožitá zděná kůlna. Stavba obsahuje byt o velikosti 4+1 s příslušenstvím, která je přístupný 2 vchody - jednak hlavním vstupem z přízemí a dále přes pavlač v úrovni 2. NP.

Stavba je uložena na smíšených základech, bez provedené izolace, zděná převážně kamenná, krov dřevěný, střecha sedlová, krytina z pálených tašek, klempířské konstrukce pouze částečné, fasáda vápenná, v části poškozená, stropy převážně s vodorovnými podhledy, okna dřevěná dvojí a špaletová, dveře náplňové, schody ve stavbě nejsou (přístup do 2. NP je venkovní přes pavlač). Vnitřní omítky původní jednoduché, podlahy prkenné, v části cementová dlažba. Koupelna původní, vybavená vanou a umyvadlem, s provedenými obklady a dlažbou, WC dle sdělení nefunkční, nejsou provedeny rozvody vody a odpadů. Ve stavbě jsou nefunkční rozvody elektra. Kuchyně vybavena jednoduchou linkou, sporák nefunkční. Vytápění lokální kamny na uhlí, v části elektrická akumulací kamna.

Projektová dokumentace se nedochovala, dle zachovaných konstrukčních prvků a použitého materiálu se předpokládá stáří stavby cca. 120 let. Stavba byla do dnešní podoby postupně upravena, poslední stavební úpravy byly provedeny dle sdělení před 40-45 lety, tudíž je nelze považovat za zhodnocení. Stavba není ke dni ocenění užívána, je patrná zanedbaná údržba, dle sdělení nejsou do stavby zavedeny sítě.

Nachází se ve zhoršeném technickém stavu, morálně (technicky i ekonomicky) dožitá, prvky dlouhodobí i krátkodobé životnosti jsou dožitá, jedná se o stavbu ve stavu před rekonstrukcí.

Příslušenstvím je vedlejší stavba dožitá kolny a dále venkovní úpravy zanedbatelného rozsahu - zpevněné plochy, oplocení, původní studna a žumpa.

Užitná plocha

| Název | Užitná plocha | | |
|------------------|----------------------|------|----------------------------|
| 1. NP | | | |
| Výčet místností: | plocha | koef | užitná plocha |
| kuchyně | 8,80 m ² | 1,00 | 8,80 m ² |
| pokoj | 12,70 m ² | 1,00 | 12,70 m ² |
| sklep | 5,80 m ² | 0,50 | 2,90 m ² |
| | | | 24,40 m² |
| 2. NP | | | |
| Výčet místností: | plocha | koef | užitná plocha |
| předsíň | 3,80 m ² | 1,00 | 3,80 m ² |
| pokoj | 21,50 m ² | 1,00 | 21,50 m ² |
| pokoj | 8,30 m ² | 1,00 | 8,30 m ² |
| pokoj | 14,80 m ² | 1,00 | 14,80 m ² |
| koupelna s WC | 5,80 m ² | 1,00 | 5,80 m ² |
| komora | 5,20 m ² | 0,50 | 2,60 m ² |
| pavlač | 8,00 m ² | 0,50 | 4,00 m ² |
| | | | 60,80 m² |
| | | | 85,20 m² |

Zastavěné plochy a výšky podlaží

| Název | Zastavěná plocha [m ²] | výška |
|-------|------------------------------------|--------|
| 1. NP | 92,00 | 2,10 m |
| 2. NP | 92,00 | 2,60 m |
| | 184,00 m² | |

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

| Typ | Název | Obestavěný prostor [m ³] |
|-----|------------------------------|--------------------------------------|
| NP | v.s. + zastř. | 580 = |
| | | 580,00 |
| | Obestavěný prostor - celkem: | 580,00 m³ |

| Konstrukce | Popis |
|------------|---------------|
| 1. Základy | smíšené |
| 2. Zdivo | zděné z cihel |

| | |
|---------------------------------|---|
| 3. Stropy | rovné s podhledy |
| 4. Střecha | sedlová, dřevěný krov |
| 5. Krytina | jednoduchá pálená krytina |
| 6. Klempířské konstrukce | částečné |
| 7. Vnitřní omítky | vápenné |
| 8. Fasádní omítky | v části poškozené |
| 9. Vnější obklady | chybí |
| 10. Vnitřní obklady | původní keramické |
| 11. Schody | chybí |
| 12. Dveře | náplňové |
| 13. Okna | dřevěná špaletová |
| 14. Podlahy obytných místností | prkenné |
| 15. Podlahy ostatních místností | keramické dlažby |
| 16. Vytápění | kamna na TP, elektrická akumulaci (nefunkční) |
| 17. Elektroinstalace | nefunkční |
| 18. Bleskosvod | ano |
| 19. Rozvod vody | nefunkční |
| 20. Zdroj teplé vody | chybí |
| 21. Instalace plynu | chybí |
| 22. Kanalizace | nefunkční |
| 23. Vybavení kuchyně | jednoduchá kuchyně |
| 24. Vnitřní vybavení | vana, umyvadlo, splachovací WC |
| 25. Záchod | splachovací - nefunkční |
| 26. Ostatní | příslušenství |

| | |
|------------------|-------------------------|
| Jednotková cena | 7 900 Kč/m ³ |
| Množství | 580,00 m ³ |
| Reprodukční cena | 4 582 000 Kč |

| Konstrukce | Obj. podíl. [%] | Standardní cena [Kč] | Upravená cena [Kč] | Upravený obj. podíl [%] |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1. Základy | 7,10 | 325 322 | 325 322 | 8,72 |
| 2. Zdivo | 22,30 | 1 021 786 | 1 021 786 | 27,39 |
| 3. Stropy | 8,40 | 384 888 | 384 888 | 10,32 |
| 4. Střecha | 5,20 | 238 264 | 238 264 | 6,39 |
| 5. Krytina | 3,20 | 146 624 | 146 624 | 3,93 |
| 6. Klempířské konstrukce | 0,80 | 36 656 | 36 656 | 0,98 |
| 7. Vnitřní omítky | 6,20 | 284 084 | 284 084 | 7,62 |
| 8. Fasádní omítky | 3,10 | 142 042 | 142 042 | 3,81 |
| 9. Vnější obklady | 0,40 | 18 328 | 0 | 0,00 |
| 10. Vnitřní obklady | 2,30 | 105 386 | 105 386 | 2,83 |
| 11. Schody | 2,40 | 109 968 | 0 | 0,00 |
| 12. Dveře | 3,30 | 151 206 | 151 206 | 4,05 |
| 13. Okna | 5,20 | 238 264 | 238 264 | 6,39 |
| 14. Podlahy obytných místností | 2,20 | 100 804 | 100 804 | 2,70 |
| 15. Podlahy ostatních místností | 1,10 | 50 402 | 50 402 | 1,35 |
| 16. Vytápění | 4,40 | 201 608 | 45 000 | 1,21 |
| 17. Elektroinstalace | 4,10 | 187 862 | 35 000 | 0,94 |
| 18. Bleskosvod | 0,60 | 27 492 | 27 492 | 0,74 |

| | | | | |
|-----------------------------------|------|---------|-------------------------|------|
| 19. Rozvod vody | 3,00 | 137 460 | 0 | 0,00 |
| 20. Zdroj teplé vody | 1,80 | 82 476 | 0 | 0,00 |
| 21. Instalace plynu | 0,50 | 22 910 | 0 | 0,00 |
| 22. Kanalizace | 2,80 | 128 296 | 35 000 | 0,94 |
| 23. Vybavení kuchyně | 0,50 | 22 910 | 22 910 | 0,61 |
| 24. Vnitřní vybavení | 5,10 | 233 682 | 156 000 | 4,18 |
| 25. Záchod | 0,40 | 18 328 | 18 328 | 0,49 |
| 26. Ostatní | 3,60 | 164 952 | 164 952 | 4,42 |
| Upravená reprodukční cena | | | 3 730 410 Kč | |
| Množství | | | 580,00 m ³ | |
| Základní upravená jedn. cena (JC) | | | 6 432 Kč/m ³ | |

| Ocenění | | |
|-----------------------------------|----------------------|----------------|
| Zastavěná plocha (ZP) | [m ²] | 92 |
| Užitná plocha (UP) | [m ²] | 85 |
| Obestavěný prostor (OP) | [m ³] | 580,00 |
| Základní upravená jedn. cena (JC) | [Kč/m ³] | 6 432 |
| Rozestavěnost | % | 100,00 |
| Upravená cena (RC) | [Kč/m ³] | 6 432 |
| Reprodukční hodnota (RC * OP) | [Kč] | 3 730 560 |
| Stáří | roků | 123 |
| Další životnost | roků | 17 |
| Opotřebení | % | 87,90 |
| Věcná hodnota (VH) | [Kč] | 451 398 |

Výpočet porovnávací hodnoty

Komparativní metoda

Oceňovaná nemovitá věc

– Stavba RD, samostatně stojící, nepodsklepená, s podstandardním příslušenstvím a bez vybavení, s malými pozemky, v širším centru obce v lokalitě v blízkosti občanské vybavenosti v dochozí vzdálenosti, s dobrou dopravní dostupností a obslužností.

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Užitná plocha: | 85,20 m ² |
| Obestavěný prostor: | 580,00 m ³ |
| Zastavěná plocha: | 92,00 m ² |
| Plocha pozemku: | 142,00 m ² |

Srovnatelné nemovité věci:

| | |
|--------------------------|---|
| Název: | RD |
| Lokalita: | Strunkovice nad Blatnicí |
| Popis: | Pozemek st.p.č. 146 se stavbou RD čp. 101 a pozemek zahrady, zobchodované smlouvou kupní v řízení V-1326/2023-306 |
| Pozemek: | 502,00 m ² |
| Užitná plocha: | 122,00 m ² |
| Zastavěná plocha: | 151,00 m ² |

Použité koeficienty:

| | |
|-------------------------------|------|
| K1 Redukce pramene ceny | 1,00 |
| K2 Velikosti objektu | 1,01 |
| K3 Poloha | 1,01 |
| K4 Provedení a vybavení | 0,80 |
| K5 Celkový stav | 1,01 |
| K6 Vliv pozemku | 1,00 |
| K7 Úvaha zpracovatele ocenění | 1,00 |



Zdroj: www.cuzk.cz

| Cena [Kč] | Užitná plocha [m ²] | Jedn. cena Kč/m ² | Celkový koef. K _c | Upravená j. cena [Kč/m ²] |
|-----------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 2 700 000 | 122,00 | 22 131 | 0,82 | 18 147 |

Název: RD**Lokalita:** Strunkovice nad Blatnicí**Popis:** Pozemek st.p.č. 158 se stavbou RD čp. 55, zobchodované smlouvou kupní v řízení V-2442/2023-306**Pozemek:** 439,00 m²**Užitná plocha:** 98,00 m²**Zastavěná plocha:** 235,00 m²**Použité koeficienty:**

| | |
|-------------------------------|------|
| K1 Redukce pramene ceny | 1,00 |
| K2 Velikosti objektu | 1,00 |
| K3 Poloha | 1,00 |
| K4 Provedení a vybavení | 1,00 |
| K5 Celkový stav | 1,00 |
| K6 Vliv pozemku | 1,00 |
| K7 Úvaha zpracovatele ocenění | 1,00 |



Zdroj: www.cuzk.cz

| Cena [Kč] | Užitná plocha [m ²] | Jedn. cena Kč/m ² | Celkový koef. K _c | Upravená j. cena [Kč/m ²] |
|-----------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 790 282 | 98,00 | 8 064 | 1,00 | 8 064 |

Název: RD**Lokalita:** Strunkovice nad Blatnicí**Popis:** Pozemek st.p.č. 228 se stavbou RD čp. 128 s pozemkem zahrady, zobchodované smlouvou kupní v řízení V-1647/2023-306**Pozemek:** 664,00 m²**Užitná plocha:** 149,00 m²**Zastavěná plocha:** 124,00 m²**Použité koeficienty:**

| | |
|-------------------------|------|
| K1 Redukce pramene ceny | 1,00 |
| K2 Velikosti objektu | 1,02 |
| K3 Poloha | 1,03 |
| K4 Provedení a vybavení | 0,97 |
| K5 Celkový stav | 1,00 |
| K6 Vliv pozemku | 1,00 |



Zdroj: www.cuzk.cz

| | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|
| K7 Úvaha zpracovatele ocenění | | | 1,00 | |
| Cena [Kč] | Užitná plocha | Jedn. cena | Celkový koef. | Upravená j. cena |
| | [m ²] | Kč/m ² | K _c | [Kč/m ²] |
| 2 300 000 | 149,00 | 15 436 | 1,02 | 15 745 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|----------------------|-------------------------|
| Název: | RD | | | |
| Lokalita: | Strunkovice nad Blatnicí | | | |
| Popis: | Pozemek st.p.č. 99/1 se stavbou RD čp. 38 s pozemkem zahrady, zobchodované smlouvou kupní v řízení V-1133/2023-306 | | | |
| Pozemek: | 939,00 m ² | | | |
| Užitná plocha: | 175,00 m ² | | | |
| Zastavěná plocha: | 126,00 m ² | | | |
| Použité koeficienty: | | | | |
| K1 Redukce pramene ceny | | | 1,00 | |
| K2 Velikosti objektu | | | 1,05 | |
| K3 Poloha | | | 1,00 | |
| K4 Provedení a vybavení | | | 0,97 | |
| K5 Celkový stav | | | 0,96 | |
| K6 Vliv pozemku | | | 1,00 | |
| K7 Úvaha zpracovatele ocenění | | | 1,00 | |
| Cena [Kč] | Užitná plocha | Jedn. cena | Celkový koef. | Upravená j. cena |
| | [m ²] | Kč/m ² | K _c | [Kč/m ²] |
| 2 599 000 | 175,00 | 14 851 | 0,98 | 14 554 |



Zdroj: www.cuzk.cz

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Realizované ceny a upravené nabídkové ceny se pohybují v intervalu od 8000,-Kč do 18000,- Kč. Hodnotu stanovují kvalifikovaným odhadem při střední úrovni intervalu.

| | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Minimální jednotková porovnávací cena | 8 064 Kč/m ² |
| Průměrná jednotková porovnávací cena | 14 128 Kč/m ² |
| Maximální jednotková porovnávací cena | 18 147 Kč/m ² |

| | |
|---|--------------------------------|
| Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy | |
| Průměrná jednotková cena | 14 128 Kč/m² |
| Celková užitná plocha oceňované nemovité věci | 85,20 m ² |
| Porovnávací hodnota před korekcí ceny | 1 203 705,60 |
| odpočet chybějícího pozemku zahrady | - 300 000,00 |
| = | 903 705,60 |
| Výsledná porovnávací hodnota | 903 706 Kč |

4.3. Výsledky analýzy dat

| | |
|------------------------|------------|
| Porovnávací hodnota | 903 706 Kč |
| Věcná hodnota | 831 958 Kč |
| z toho hodnota pozemku | 380 560 Kč |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Obvyklá cena | 113 000 Kč |
| slovy: Jednostotřináctisíc Kč | |

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním, ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1-4 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Po nemovitostech uvedeného typu, obdobné velikosti a zainvestovanosti, resp. zjištěnému technickému a právnímu stavu t.j. **Stavbě RD samostatně stojící, z části podsklepené, zděné, se 2. NP, s jedním bytem o velikosti 4+1, s podstandardním příslušenstvím a dožitým vybavením, s navazující dožitou kolnou, s menšími pozemky, širším centrem obce Strunkovice nad Blanicí v husté zástavbě staveb pro bydlení, přístupná po zpevněné komunikaci, v blízkosti základní občanské vybavenosti v dochozí vzdálenosti, s dobrou dopravní dostupností a obslužností, v dané lokalitě je poptávka mírně vyšší než nabídka.**

Výpočet :

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Předběžná hodnota dle srovnání | 903 706,- Kč |
| Spoluvl. podíl id. 1/8 | 112 963,- Kč |

Návrh obvyklé ceny dle výpočtu srovnávací hodnoty - na nemovitostech zapsaných na LV č. 182, zaokrouhleno

| | |
|--|--------------------|
| - obvyklá cena nemovitostí a jejich příslušenství - <i>navazující stavba dožitě kolny a venkovní úpravy zanedbatelného rozsahu - zpevněné plochy, oplocení, původní studna a žumpa</i> | 113 000,-Kč |
| - movitých věcí, které tvoří příslušenství uvedených nemovitostí | 0,-Kč |
| - práv a závad s nemovitostmi spojených | 0,-Kč |

5.2. Kontrola postupu

Pro určení ceny obvyklé:

- Zdrojem dat bylo místní šetření, veřejně přístupné databáze a data z realitních kanceláří
- Vytvořená data o nemovitých věcech jsou adekvátní vzhledem k jejich zdroji a analýze
- Zpracování dat odpovídá potřebám analýzy, zpracování je provedeno v tabulkách
- Na základě analýzy jednotlivých parametrů se stanovily celkové koeficienty zohledňující cenotvorné faktory
- Na základě interpretace výsledků analýzy byla stanovena obvyklá cena

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1-4 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku):

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu:

- spoluhl. podílu id. 1/8 na nemovité věci povinného a jejich příslušenství
- movitých věcí, které tvoří příslušenství uvedené nemovité věci
- práv a závad s nemovitou věcí spojených

Na základě získaných informací, popsaných parametrů, místního šetření, výsledků získaných použitím porovnávací metody, se zohledněním rizikových faktorů **navrhují obvyklou cenu nemovitostí - spoluhl. podíl č. 1/8 - pozemek st.p.č. 89 se stavbou RD čp. 135, vše v k.ú. a obci Strunkovice nad Blanicí, zapsané na LV č. 182, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, se zohledněním práv a závad:**

Obvyklá cena podíl id. 1/8

113 000 Kč

slovy: Jednostřinácttisíc Kč

Takto určená výsledná cena je podkladem pro stanovení nejnižšího podání v dražbě podle § 336e o.s.ř.

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Porovnávací metoda je založena na úsudku znalce.
Závěr je jen pravděpodobný.

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

| | |
|-------------------------------------|----|
| Výpis z katastru nemovitostí pro LV | 10 |
| Snímek katastrální mapy | 1 |
| Fotodokumentace nemovitosti | 2 |
| Mapa oblasti | 1 |
| Usnesení o ustanovení znalce | 2 |
| Pozvánka + doručenka | 1 |
| Povodňová mapa | 1 |
| Cenové údaje | 1 |

Odměna, náhrada nákladů

Znalečné účtuji dokladem č. Z20230071.

Prohlášení znalce

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku (§ 127a zákona č. 218/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 549/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24. června 2008, pod č.j. Spr. 568/2008 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 064203/2023.

V Trutnově 14.12.2023

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Michal Danielis
Pražská 88
541 01 Trutnov

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.7.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 064203/2023

| | počet stran A4 v příloze: |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Výpis z katastru nemovitostí pro LV | 10 |
| Snímek katastrální mapy | 1 |
| Fotodokumentace nemovitosti | 2 |
| Mapa oblasti | 1 |
| Usnesení o ustanovení znalce | 2 |
| Pozvánka + doručka | 1 |
| Povodňová mapa | 1 |
| Cenové údaje | 1 |

Výpis z katastru nemovitostí pro LV

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2023 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 040EX 1665/21 pro Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor
Exekutorský úřad Prachatice se sídlem ve Zdíkově

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550540 Strunkovice nad
Blaníci

Kat.území: 757128 Strunkovice nad Blaníci

List vlastnictví: 182

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Škopek Lubor, Lázeňská 1096, Prachatice II, 38301 Prachatice | 630829/0604 | 1/8 |
| Škopek Mojmír, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000 Praha 10 | 600420/1170 | 1/8 |
| Škopek Petr, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000 Praha 10 | 611126/1079 | 1/8 |
| Škopek Václav Ing., Stoliňská 2510/41c, Horní Počernice, 19300 Praha 9 | 310128/046 | 5/8 |

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--|------------|----------------------------|----------------|----------------|
| St. 89 | 142 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Strunkovice nad Blaníci, č.p. 135, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 89 | | | | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny
pohledávka v celkové výši 150.899,- Kč, k podílu 1/8

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Škopek Petr, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 611126/1079
Parcela: St. 89

Listina Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky č.j. VZP-22-05052556-S8DA) ze dne 07.11.2022. Právní moc ke dni 06.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2022 11:37:32. Zápis proveden dne 06.01.2023; uloženo na prac. Prachatice

V-4361/2022-306

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí - Doložka právní moci a vykonatelnosti sp.zn. S-SP-VZP-22-05052556-S8DA ze dne 14.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2022 11:37:32. Zápis proveden dne 06.01.2023; uloženo na prac. Prachatice

V-4361/2022-306

Pořadí k 14.12.2022 11:37

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky č.j. VZP-22-05052556-S8DA) ze dne 07.11.2022. Právní moc ke dni 06.12.2022. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, kód: 306.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2023 10:35:02

Okres: CZ0315 Prachatice Obec: 550540 Strunkovice nad
Blanicí
Kat.území: 757128 Strunkovice nad Blanicí List vlastnictví: 182
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

zápisu k okamžiku 14.12.2022 11:37:32. Zápis proveden dne 06.01.2023; uloženo
na prac. Prachatice

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí - Doložka právní moci a
vykonatelnosti sp.zn. S-SP-VZP-22-05052556-S8DA ze dne 14.12.2022. Právní
účinky zápisu k okamžiku 14.12.2022 11:37:32. Zápis proveden dne 06.01.2023;
uloženo na prac. Prachatice

V-4361/2022-306

V-4361/2022-306

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č.
48/1997 Sb.) Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky č.j. VZP-22-
05052556-S8DA) ze dne 07.11.2022. Právní moc ke dni 06.12.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 14.12.2022 11:37:32. Zápis proveden dne 06.01.2023; uloženo
na prac. Prachatice

V-4361/2022-306

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí - Doložka právní moci a
vykonatelnosti sp.zn. S-SP-VZP-22-05052556-S8DA ze dne 14.12.2022. Právní
účinky zápisu k okamžiku 14.12.2022 11:37:32. Zápis proveden dne 06.01.2023;
uloženo na prac. Prachatice

V-4361/2022-306

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
42/106, Brno 603 00

Povinnost k

Škopek Petr, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 611126/1079

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-15222/2015 -8
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 15.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.09.2021 10:20:07. Zápis proveden dne 22.09.2021; uloženo na prac. Brno-město
Z-9415/2021-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/8

Povinnost k

Škopek Petr, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 611126/1079
Parcela: St. 89

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-město - Mgr.Homola 030 EX
15222/15-102 ze dne 27.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2021
14:07:56. Zápis proveden dne 30.09.2021; uloženo na prac. Prachatice
Z-3252/2021-306

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. JuraJ Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, kód: 306.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2023 10:35:02

Okres: CZ0315 Prachatice Obec: 550540 Strunkovice nad
Blanicí
Kat.území: 757128 Strunkovice nad Blanicí List vlastnictví: 182
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

160 00 Praha 6

Povinnost k

Škopek Petr, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 611126/1079

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 8822/20-8 k 54 EXE-
2535/2020 8 ze dne 19.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2021
15:33:45. Zápis proveden dne 30.09.2021; uloženo na prac. Praha
Z-33332/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/8

Povinnost k

Škopek Petr, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 611126/1079
Parcela: St. 89

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 5 - JUDr.Podkonický, Ph.D.
067 EX 8822/20-28 ze dne 03.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
04.01.2022 22:49:12. Zápis proveden dne 05.01.2022; uloženo na prac.
Prachatice

Z-40/2022-306

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132 Praha 160 00

Povinnost k

Škopek Petr, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 611126/1079

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Obvodní soud pro Prahu 10 56 Nc-3068/2009 -2
ze dne 29.09.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2021 18:44:03. Zápis
proveden dne 08.10.2021; uloženo na prac. Pardubice

Z-4696/2021-606

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/8

Povinnost k

Škopek Petr, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 611126/1079
Parcela: St. 89

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 5 - JUDr.Podkonický, Ph.D.
067 EX 257314/09-53 ze dne 03.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
04.01.2022 19:42:20. Zápis proveden dne 05.01.2022; uloženo na prac.
Prachatice

Z-36/2022-306

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132 Praha 160 00

Povinnost k

Škopek Petr, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 611126/1079

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, kód: 306.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2023 10:35:02

Okres: CZ0315 Prachatice Obec: 550540 Strunkovice nad
Blanicí
Kat.území: 757128 Strunkovice nad Blanicí List vlastnictví: 182
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Obvodní soud pro Prahu 10 56 Nc-2377/2009 -2 ze dne 28.07.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2021 18:44:18. Zápis proveden dne 08.10.2021; uloženo na prac. Pardubice
Z-4700/2021-606

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/8

Povinnost k

Škopek Petr, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 611126/1079
Parcela: St. 89

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 5 - JUDr.Podkonický, Ph.D. 067 EX 237375/09-53 ze dne 03.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2022 19:55:34. Zápis proveden dne 05.01.2022; uloženo na prac. Prachatice
Z-38/2022-306

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132 Praha 160 00

Povinnost k

Škopek Petr, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 611126/1079

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Obvodní soud pro Prahu 10 56 Nc-335/2009 -2 ze dne 27.01.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2021 18:40:17. Zápis proveden dne 08.10.2021; uloženo na prac. Pardubice
Z-4695/2021-606

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/8

Povinnost k

Škopek Petr, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 611126/1079
Parcela: St. 89

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 5 - JUDr.Podkonický, Ph.D. 067 EX 204137/08-65 ze dne 03.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2022 20:22:29. Zápis proveden dne 05.01.2022; uloženo na prac. Prachatice
Z-39/2022-306

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132 Praha 160 00

Povinnost k

Škopek Petr, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 611126/1079

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Obvodní soud pro Prahu 10 56 Nc-2426/2009 -2 ze dne 28.07.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2021 18:44:14. Zápis proveden dne 08.10.2021; uloženo na prac. Pardubice
Z-4699/2021-606

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, kód: 306.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2023 10:35:02

Okres: CZ0315 Prachatice Obec: 550540 Strunkovice nad
Blanicí
Kat.území: 757128 Strunkovice nad Blanicí List vlastnictví: 182
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ v Praze 7 - Mgr.Bc.Plášilová Kaufmanová 228 EX 1273/11-68 ze dne 27.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2021 15:58:04. Zápis proveden dne 01.11.2021; uloženo na prac. Prachatice

Z-3654/2021-306

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174 Praha 130 00

Povinnost k

Škopek Petr, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 611126/1079

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 3 091 Ex-03671/2021 -005 ze dne 12.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2021 21:01:19. Zápis proveden dne 04.11.2021; uloženo na prac. Pardubice
Z-5042/2021-606

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/8

Povinnost k

Škopek Petr, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 611126/1079
Parcela: St. 89

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 3 - JUDr.Švecová 091 EX 03671/21-010 ze dne 02.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2022 21:03:23. Zápis proveden dne 11.08.2022; uloženo na prac. Prachatice

Z-11427/2022-306

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Simona Kiselová, Na Bělidle 801/4, 73301 Karviná-Fryštát

Povinnost k

Škopek Mojmir, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 600420/1170

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 171 EX-00381/2021 -006 Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Simona Kiselová ze dne 03.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2021 18:01:06. Zápis proveden dne 08.12.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-4964/2021-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/8

Povinnost k

Škopek Mojmir, Nad vodovodem 595/23, Strašnice,
10000 Praha 10, RČ/IČO: 600420/1170
Parcela: St. 89

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Karviná - Mgr.Kiselová 171 EX 00381/21-050 ze dne 06.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2021 18:00:44. Zápis proveden dne 08.12.2021; uloženo na prac. Prachatice
Z-4412/2021-306

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Karviná - Mgr.Kiselová 171 EX 00381/21 ze dne 06.12.2021. Exekuční příkaz nabyl právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, kód: 306.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2023 10:35:02

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550540 Strunkovice nad
Blanici

Kat.území: 757128 Strunkovice nad Blanici List vlastnictví: 182

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

moci dne 09.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2021 18:00:43.
Zápis proveden dne 22.12.2021; uloženo na prac. Prachatice
Z-4789/2021-306

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Jana Tvrdíková , Hornokřčská 651/27 Praha 140 00

Povinnost k

Škopek Mojmir, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 600420/1170

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 4 095
EX-691/2020 -008 ze dne 23.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2021
09:45:03. Zápis proveden dne 08.12.2021; uloženo na prac. Pardubice
Z-5665/2021-606

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/8

Povinnost k

Škopek Mojmir, Nad vodovodem 595/23, Strašnice,
10000 Praha 10, RČ/IČO: 600420/1170
Parcela: St. 89

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 4 - JUDr.Tvrdková 095 EX
691/20-059 ze dne 06.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022
09:44:14. Zápis proveden dne 10.03.2022; uloženo na prac. Prachatice
Z-689/2022-306

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Míčka, Pivovarská 257, 337 01 Rokycany

Povinnost k

Škopek Mojmir, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 600420/1170

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168
EX-2559/2021 -17 ze dne 26.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2022
19:06:16. Zápis proveden dne 28.01.2022; uloženo na prac. Rokycany
Z-463/2022-408

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/8

Povinnost k

Škopek Mojmir, Nad vodovodem 595/23, Strašnice,
10000 Praha 10, RČ/IČO: 600420/1170
Parcela: St. 89

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ v Rokycanech - Mgr.Míčka 168 EX
2559/21-15 ze dne 26.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2022
19:05:55. Zápis proveden dne 02.02.2022; uloženo na prac. Prachatice
Z-277/2022-306

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr.Bc.Hana Plášilová Kaufmanová, Jankovcova 13, 170 00 Praha
7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2023 10:35:02

Okres: CZ0315 Prachatice Obec: 550540 Strunkovice nad
Blanicí
Kat.území: 757128 Strunkovice nad Blanicí List vlastnictví: 182
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Škopek Mojmir, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 600420/1170

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 7 - Mgr.Bc.Plášilová
Kaufmanová 228 EX 25/22-34 ze dne 27.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
28.02.2022 17:43:56. Zápis proveden dne 01.03.2022; uloženo na prac. Prachatice
Z-612/2022-306

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/8

Povinnost k

Škopek Mojmir, Nad vodovodem 595/23, Strašnice,
10000 Praha 10, RČ/IČO: 600420/1170
Parcela: St. 89

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 7 - Mgr.Bc.Plášilová
Kaufmanová 228 EX 25/22-35 ze dne 27.02.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 28.02.2022 17:43:56. Zápis proveden dne 01.03.2022; uloženo na prac.
Prachatice

Z-612/2022-306

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr.Bc.Hana Plášilová Kaufmanová, Jankovcova 13, 170 00 Praha
7

Povinnost k

Škopek Petr, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 611126/1079

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 7 - Mgr.Bc.Plášilová
Kaufmanová 228 EX 25/22-35 ze dne 27.02.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 28.02.2022 17:43:56. Zápis proveden dne 01.03.2022; uloženo na prac. Prachatice
Z-612/2022-306

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/8

Povinnost k

Škopek Petr, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 611126/1079
Parcela: St. 89

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 7 - Mgr.Bc.Plášilová
Kaufmanová 228 EX 25/22-35 ze dne 27.02.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 28.02.2022 17:43:56. Zápis proveden dne 01.03.2022; uloženo na prac.
Prachatice

Z-612/2022-306

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Malátova 645/18,
150 00 Praha 5

Povinnost k

Škopek Mojmir, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 600420/1170

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, kód: 306.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2023 10:35:02

Okres: CZ0315 Prachatice Obec: 550540 Strunkovice nad
Blanicí
Kat.území: 757128 Strunkovice nad Blanicí List vlastnictví: 182
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 195/1980 Kupní smlouva ze dne 25.6.1980.
POLVZ:4/1981 Z-17000004/1981-306
Pro: Škopek Václav Ing., Stoliňská 2510/41c, Horní Počernice, 19300 RČ/IČO: 310128/046
Praha 9
- o Usnesení soudu o dědictví ObvS pro Prahu 10 - 27 D 116/2011- 259 ze dne 27.07.2021.
Právní moc ke dni 24.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2021 16:07:38. Zápis
proveden dne 24.09.2021.
V-3497/2021-306
Pro: Škopek Petr, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000 Praha 10 RČ/IČO: 611126/1079
Škopek Lubor, Lázeňská 1096, Prachatice II, 38301 Prachatice 630829/0604
Škopek Mojmir, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000 Praha 10 600420/1170
Škopek Václav Ing., Stoliňská 2510/41c, Horní Počernice, 19300 310128/046
Praha 9

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

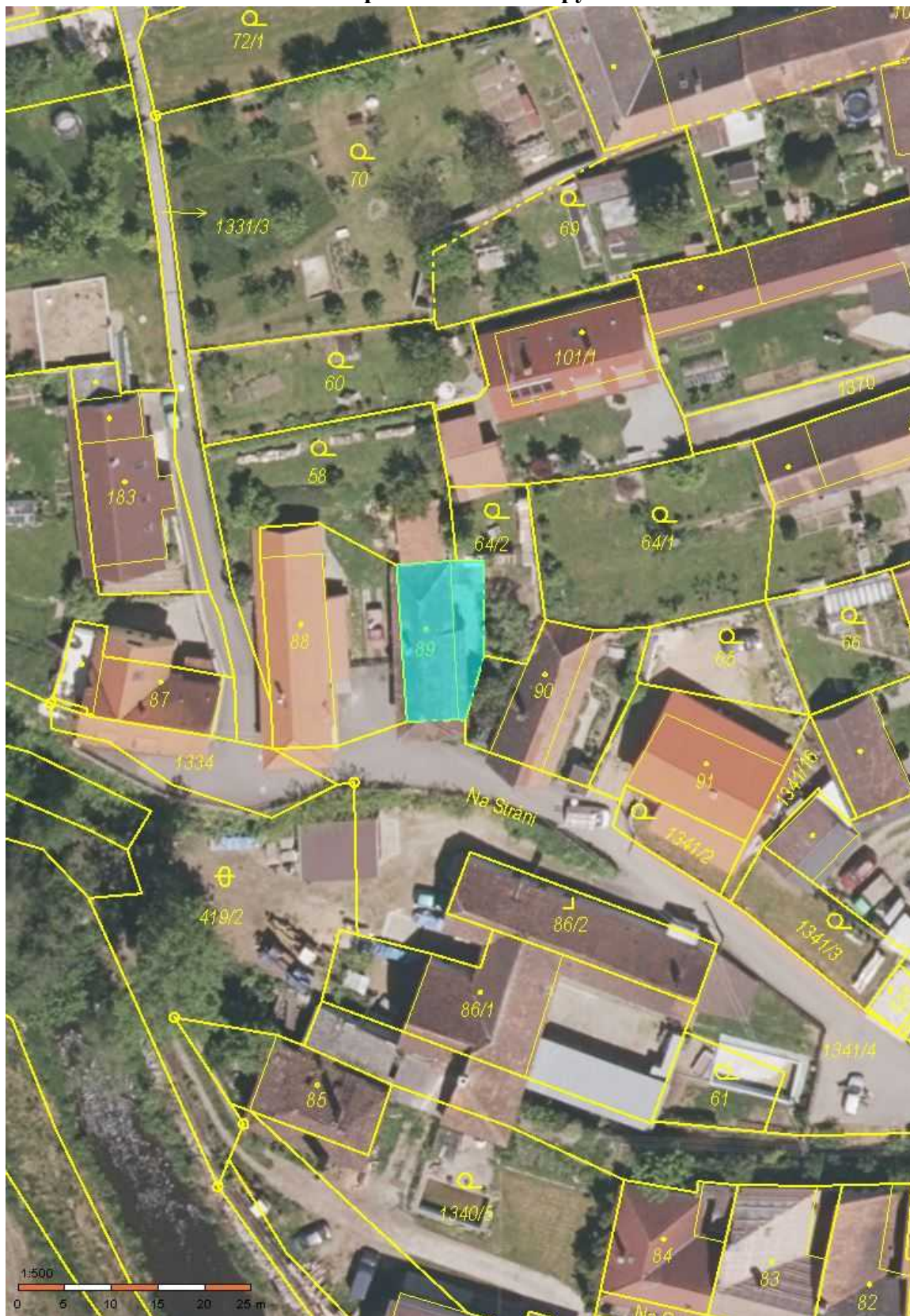
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, kód: 306.

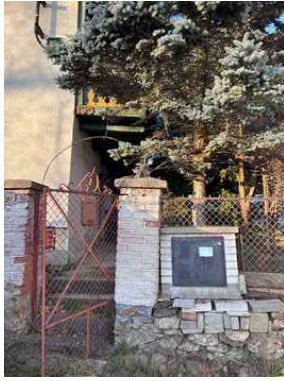
Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD Vyhotoveno: 18.10.2023 10:57:52

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, kód: 306.
strana 10

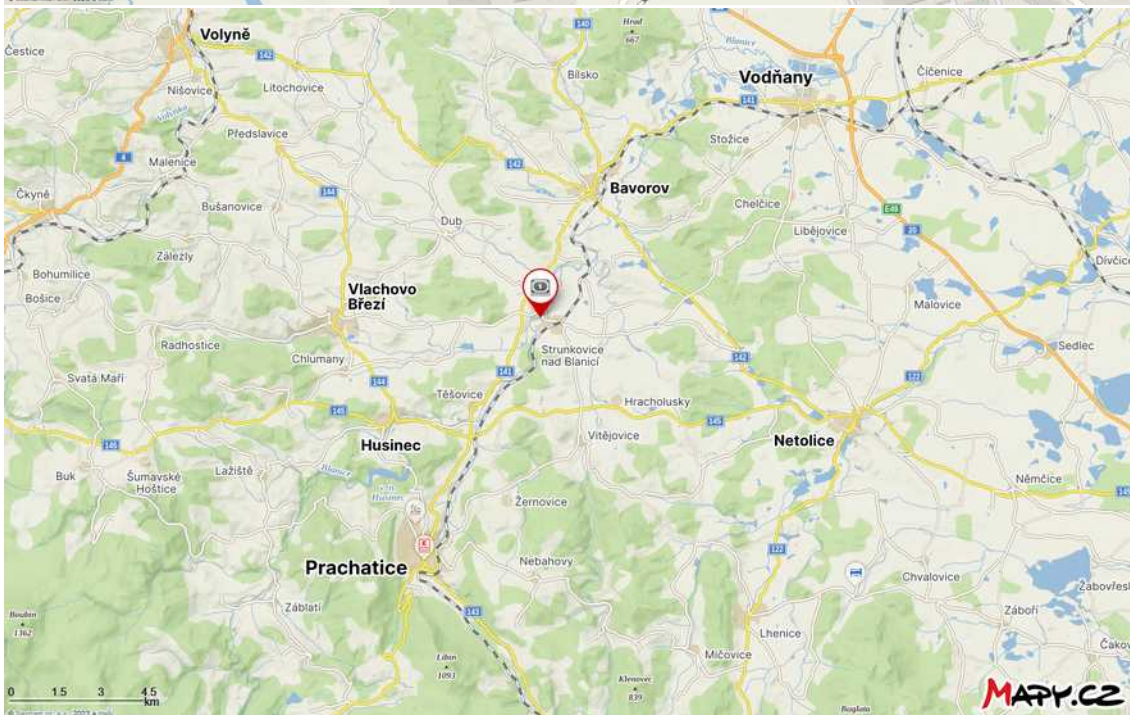
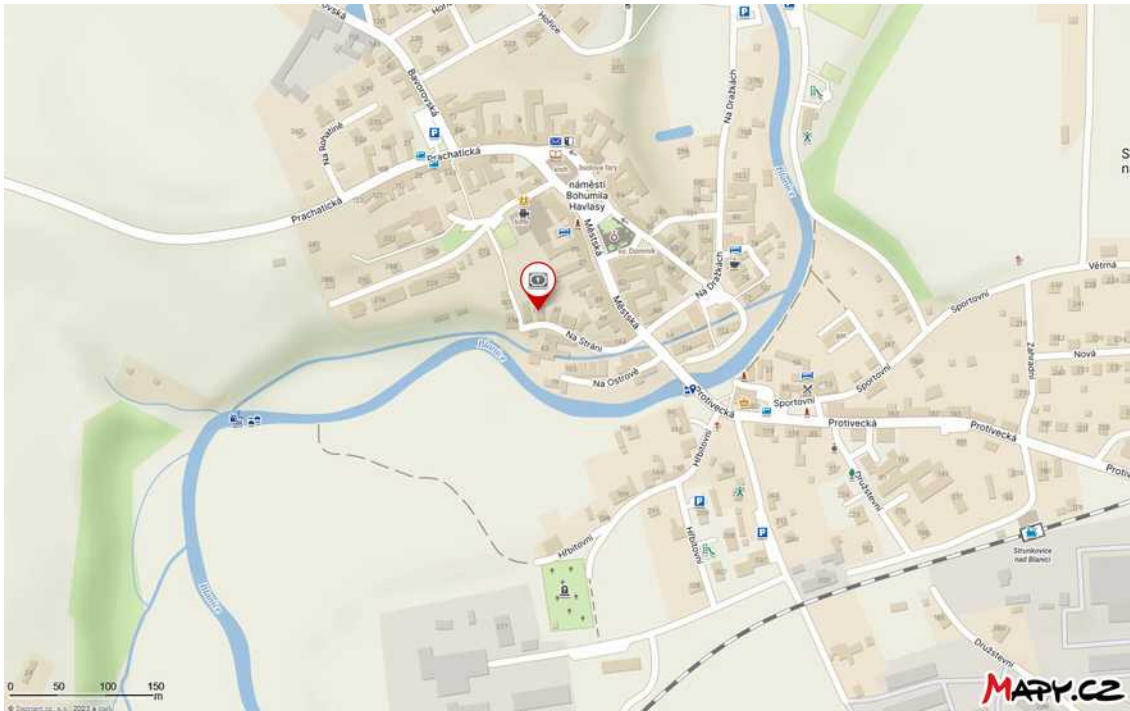
Kopie katastrální mapy







Mapa oblasti



Usnesení o ustanovení znalce



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice
se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy
telefon: +420 388 311 061 e-mail: kamil.kosina@seznam.cz
č. ú.: 285063450/0300
IČ: 43876439 ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 1665/21-84
Značka oprávněného: 5100112420 SN

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72na základě pověření vedením exekuce Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 03.06.2021, č.j. 49 EXE 1603/2021-12, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Česká republika - Městský soud v Praze**, Spálená 6/2, 120 00 Praha, IČ: 00215660, proti povinnému: **Škopek Mojmír**, IČ: 62923935, nar. 20.04.1960, bytem Nad vodovodem 595/23, 100 00 Praha, k uspokojení pohledávky 3.234,- Kč s příslušenstvím

t a k t o :

I. Soudní exekutor ustanovuje Ing. Michala Danielise, Zlatá Olešnice 151, 54101 Trutnov-Vnitřní Město. Znalci se ukládá, aby podal znalecký posudek písemně ve 2 vyhotoveních do 90 dnů od doručení tohoto usnesení znalci.

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu

1) **spoluvlastnického podílu 1/8** na nemovitých věcech :

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Okres: CZ0315 Prachatice | Obec: 550540 Strunkovice nad Blanici | | |
| Kat.území: 757128 Strunkovice nad Blanici | List vlastnictví: 182 | | |
| Nemovitosti | | | |
| Pozemky | | | |
| Parcela | Výměra[m ²] Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
| St. 89 | 142 zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Strunkovice nad Blanici, č.p. 135, rod.dům | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 89 | | | |

2) movitých věcí, které tvoří příslušenství uvedených nemovitých věcí,
3) práv a závad spojených s uvedenými nemovitými věcmi.

Znalec je povinen podat znalecký posudek ve stanovené lhůtě; ze závažných důvodů může soudního exekutora požádat o její prodloužení. Nepodá-li znalec do uplynutí stanovené

Lhůty znalecký posudek, může mu být uložena pořádková pokuta až do výše 50.000,- Kč. Opožděné podání znaleckého posudku může mít za následek snížení odměny až na polovinu.

Znalci se povoluje přibrat ke zpracování znaleckého posudku konzultanta a použít v souvislosti s vypracováním znaleckého posudku osobního automobilu.

Znalec může odepřít podání znaleckého posudku, nepatří-li vymezený úkol do oboru jeho znalecké činnosti, nebo kdyby podáním znaleckého posudku způsobil nebezpečí trestního stíhání sobě nebo osobám blízkým. O důvodnosti odepření podání znaleckého posudku rozhoduje soudní exekutor.

Uvede-li znalec nepravdu o okolnosti, která má význam pro rozhodnutí, nebo zamlčí-li takovou okolnost, jde o trestný čin (§ 346 tr. zák.).

II. Soudní exekutor podle §254 odst. 1) o.s.ř. a §127 odst. 3) o.s.ř., za použití §52 odst. 1) e.ř., ukládá povinnému, aby umožnil znalci prohlídku nemovitých věcí, potřebnou k vypracování znaleckého posudku, a aby se zdržel jednání, které by bránilo znalci splnit uložený úkol nebo by jeho splnění ztěžovalo. Tomu, kdo nesplní povinnost uloženou mu podle §127 odst. 3) o.s.ř., může soudní exekutor uložit pořádkovou pokutu až do výše 50.000,- Kč.

Soudní exekutor zároveň upozorňuje účastníky a znalce, že pokud nebude znalci umožněna prohlídka nemovitých věcí, které mají být oceněny, vypracuje znalec znalecký posudek na základě vnějšího ohledání (tj. ohledání z místa veřejně přístupného nebo z místa, na něž mu bude třetí osobou umožněn přístup) a fotografií takto zhotovených a na základě obsahu exekutorského spisu a dalších dokladů, které si opatří např. na příslušném katastrálním či stavebním úřadě či u obce, v níž se nemovitá věc nachází.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Znalec je vyloučen z výkonu funkce, jestliže lze mít pro jeho poměr k věci, k účastníkům řízení nebo k jejich zástupcům pochybnost o jeho nepodjatosti. Jakmile se znalec dozví o skutečnostech, pro které je vyloučen, je povinen to neprodleně oznámit soudnímu exekutorovi. Účastníci řízení mohou podat proti osobě znalce námitky do 8 dnů od doručení tohoto usnesení. O tom, zda je znalec vyloučen, rozhodne soudní exekutor.

Ve Zdíkově dne 18. října 2023

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Pozvánka

Ing. Michal DANIELIS, Pražská tř. 88, Trutnov, PSČ 541 01
Soudní znalec z oboru ekonomiky, ceny a odvětví se specializací- nemovitosti

Adresa povinného:

Škopek Mojmir, IČ: 62923935, nar. 20.04.1960, bytem Nad vodovodem 595/23, 100 00 Praha

Na vědomí spoluvlastníků:

Škopek Lubor, Lázeňská 1096, Prachovice II, 38301 Prachovice
Škopek Petr, Nad vodovodem 595/23, Strašnice, 10000 Praha 10
Škopek Václav Ing., Stoliňská 2510/41c, Horní Počernice, 19300 Praha 9

Adresy oprávněného a právních zástupců (prostřednictvím exekutora):

Česká republika - Městský soud v Praze, Spálená 6/2, 120 00 Praha, IČ: 00215660,

**Exekutorský úřad Prachovice, se sídlem ve Zdíkově čp. 79
Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina**

Usnesením číslo jednací **040 EX 1665/21-84 ze dne 18.10.2023** jsem byl ustanoven znalcem s úkolem:
a) ocenit níže uvedené nemovitosti a jejich součásti / spoluvlastnický podíl povinného na nemovitostech a jejich součástech,
b) určit a ocenit jejich příslušenství,
c) zjistit a ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitostmi spojená.

spoluvlastnického podílu 1/8 na nemovitých věcech :

Okres: CZ0315 Prachovice

Obec: 550540 Strunkovice nad
Blanicí

Kat.území: 757128 Strunkovice nad Blanicí

List vlastnictví: 182

| Nemovitosti | | | | | |
|---|--------------------------|----------------------------|----------------|----------------|--|
| Pozemky | | | | | |
| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany | |
| St. 89 | 142 | zastavěná plocha a nádvoří | | | |
| <i>Součástí je stavba: Strunkovice nad Blanicí, č.p. 135, rod.dům</i> | | | | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 89</i> | | | | | |

Prohlídka nemovitosti se uskuteční dne:

29.11.2023 od 14:30 hodin

Sraz účastníků k prohlídce:

u stavby RD čp. 135

K jednání vezměte všechny doklady, které jsou ve Vašem držení a které nejsou založeny v soudním spisu.

V Trutnově dne 14.11.2023

S pozdravem

Ing. Michal Danielis

Za správnost vyhotovení:

Stanislava Kordová, DiS.

Uředně oprávněný na základě VZR C.j.: Ž/1832/08/KZ/9087/2 ze dne 24.7.2008 vydaného Městským úřadem v Trutnově k:

Oceňování majetku pro - věci movité, - věci nemovité, - nehmotný majetek, - finanční majetek, - podnik
mdanielis@volny.cz Mob: +420 777 300 093, DS: psax9w9

Povodňová mapa společnosti Intermap Technologies, s.r.o.

Zpráva o nebezpečí povodně

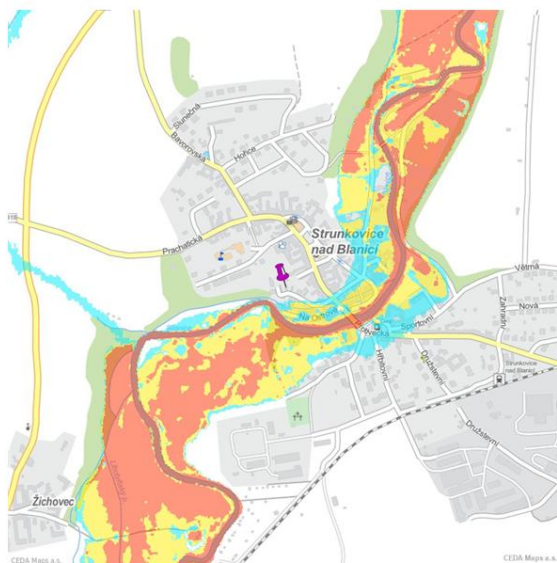
Údaje o posuzované nemovité věci

Kraj: Jihočeský
Okres: Prachatice
Obec: Strunkovice nad Blanicí
Katastrální území: Strunkovice nad Blanicí [757128]
Parcelní číslo: St. 89

Riziková zóna





Zóna 1 zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy

Povodňová mapa



Legenda

Na základě vyhodnocení všech aspektů jsou definovány 4 tarifní povodňové zóny podle míry nebezpečí výskytu povodni

-  Zóna 1 - zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy,
-  Zóna 2 - zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně / záplavy,
-  Zóna 3 - zóna se středním nebezpečím výskytu povodně / záplavy,
-  Zóna 4 - zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně / záplavy.

Vyhotoveno dne: 7.12.2023

Zdroj: Intermap Technologies, s.r.o., více informací www.intermap.cz
Poskytovatel služby: MyNEMO Report, s.r.o., více informací www.nemoreport.cz
Vyhotoveno programem NEMExpress firmy PLUTO-OLT spol. s r.o., více informací www.pluto.cz

Tento produkt a informace obsažené v reportu slouží pouze jako referenční materiál. Informace jsou používány pojistným trhem k podpoře vyhodnocení pojistných nebezpečí a nejsou určeny k využití pro jiné účely. Informace poskytované společností Intermap Technologies, s.r.o. je možné využívat za následujících licenčních podmínek <https://services.intermap.cz/povodnove-mapy/licennci-podminky-nemo-report/>.

©2022 Intermap Technologies, s.r.o. - Nositelem autorských práv k zobrazeným povodňovým zónám je společnost Intermap Technologies, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.

©2022 CEDA Maps a.s. - Nositelem autorských práv k zobrazeným mapovým podkladům je společnost CEDA Maps a.s. Všechna práva vyhrazena.